



*Do wszystkich Wykonawców
uczestniczących w postępowaniu*

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowania nr 86/2020/PN/DZP o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pt.: „Wykonanie prac naprawczych i zabezpieczających budynku inwentarskiego należącego do Zespołu Pałacowo-Folwarcznego w Łęczanach (obiekt zabytkowy) Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.”.

Zamawiający, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia odpowiedzi na otrzymane zapytania:

Pytanie nr 1.

W związku ze stwierdzonymi rozbieżnościami pomiędzy udostępnionym opracowaniem projektowym, a przedmiarem robót, mam następujące wątpliwości:

1. W projekcie ujęto naprawę elementów skorodowanej więźby dachowej tj. krokwi, końcówek krokwi, wróblówki. Brak w przedmiarze robót. Należałoby ww. roboty skosztorysować.
2. W projekcie ujęto zabezpieczenie naprawianej części połaci dachowej papą bitumiczną. Brak w przedmiarze robót. Należałoby skosztorysować 580 m² membrany dachowej (papa asfaltowa nie nadaje się na krycie nieodeskowanych dachów, a z takim będziemy mieli do czynienia, ponieważ w przedmiarze ujęto rozebranie 280 m² deskowania, a pokrycie jedynie 50 m² w miejscu naprawianej konstrukcji przy szczycie budynku).
3. W projekcie jest mowa o oczyszczeniu powierzchni korony muru, uzupełnieniu ubytków korony muru zaprawą, powlekanii powierzchni korony muru preparatem wzmacniającym oraz położeniu na powierzchnię korony hydroizolacji. W przedmiarze robót ujęto jedynie odgrzybianie korony murów.
4. W projekcie ujęto zabezpieczenie drewnianych podciągów i belek stropowych ze względu na występujące ugięcia. Ugięcia te stwierdzono podczas wizji lokalnej w strefie naprawianej więźby dachowej, stwierdzono również brak belek stropowych i podciągów w tych miejscach. Brak w przedmiarze robót. Należałoby ww. roboty skosztorysować.
5. W projekcie jest mowa o poddaniu zszyciu wszelkich pęknięć pionowych w elewacji oraz w ścianach szczytowych. Brak w przedmiarze robót. Podczas wizji lokalnej stwierdzono liczne pęknięcia oraz odchylenia fragmentów ściany szczytowej. Należałoby skosztorysować częściowe przemurowanie tych pęknięć oraz przeszywanie w systemie prętów spiralnych.

Ponadto podczas wizji lokalnej stwierdzono:

6. Konieczność wykonania około 120 m² nowej więźby dachowej (poz. nr 12 przedmiaru - tylko 50 m²).
7. Konieczność wykonania nowego poszycia i nowej połaci dachowej z dachówki cementowej esówki w ilości 580 m², a nie tylko 280 m² (poz. przedmiaru nr 4, 5, 6, 13, 14, 16). Pozycja przedmiaru nr 18 - przełożenie dachówki w ilości 300 m² nie ma sensu przy tak zniszczonej więźbie dachowej, widoczne są liczne ugięcia i załamania połaci, możliwe uszkodzenie krokwi, jak również stan dachówek jest bardzo zły. Należałoby skosztorysować demontaż całości dachówki, deskowania, ołacenia oraz montaż nowych łąt, przy profilacji poszycia, montaż folii FWK i nowych dachówek w ilości 580 m².



Dział Zamówień Publicznych

8. Ilość gruzu oraz drewna zalegającego w budynku szacuje się na co najmniej 120 m³. W przedmiarze ujęto jedynie 10 m³ gruzu i 12 m³ ziemi.

Odpowiedź:

Zamawiający uprzejmie informuje, iż:

Ad 1 Elementy konstrukcji więźby dachowej, która nie uległa zawaleniu należy sprawdzić w czasie robót pod kątem stanu technicznego tj. końcówki krokwi wykończone detalem ozdobnym, drewnianą wróblówkę zdobioną detalem wykonywanym w technice snycerskiej. Ewentualne braki uzupełnić z części podlegającej rozbiórce.

Ad 2 Zamówienie obejmuje pokrycie dachu w ilości 280 m² poz. 12 przedmiaru Deskowanie w ilości 50m² dotyczy braków deskowana z uwagi na degradację desek.

Pod pokrycie zastosować membranę dachową lub papę bitumiczną w ilości 280 m².

Ad 3 Koronę muru należy poddać zabiegom usuwania korozji biologicznej wg załączonego projektu rozdział 8 str. 16 i 17.

Ad 4 Zakres do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim w trakcie realizacji. Generalne założenie:

- należy ocenić stan techniczny konstrukcji stropowej
- w razie konieczności wzmocnić, podeprzeć lub wymienić materiałem rozbiórkowym, będącym substancją zabytkową.

Ad 5 Wszelkie pęknięcia na części ceglanej elewacji należy poddać zszyciu w systemie prętów spiralnych np. Helibond firmy Helifix (patrz projekt str. 18).

Ad 6 Dotyczy wykonania uzupełnienia konstrukcji więźby.

Ad 7 Zamówienie należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót (poz. 4, 5, 6 dotyczy rozbiórki, której jest więcej ilościowo od odbudowy).

Ad 8 Wywóz ziemi i gruzu dotyczy wnętrza budynku słoma, siano itp. Wszelkie materiały będące substancją zabytkową (cegły, dachówka elem. stalowe) należy zabezpieczyć i zmagazynować.

W czasie realizacji robót nastąpi korekta ilości podczas komisyjnej oceny zdegradowanych elementów konstrukcji budynku.

Z poważaniem

p.o. KANCLERZA

mgr Andrzej Gładź

SAMODZIELNY REFERENT

mgr Karolina Kostrzewa

Sporządzili: mgr inż. Jerzy Ossowski, Karolina Kostrzewa