

Ldz. 907/DZP/2020

Olsztyn, dnia 02.06.2020 r.

**Do wiadomości
wszystkich uczestników postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 117/2020/PN/DZP realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa siedziby Polikliniki Wyjazdowej Dużych Zwierząt przy ul. Oczapowskiego działka nr 34 obr. 152 Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie w ramach projektu „Innowacyjność technologii żywności wysokiej jakości” realizowanego w ramach RPO Warmia Mazury na lata 2014 - 2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 8

Zamawiający Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania.

Pytanie nr 1: Przedmiar robót budowlany poz. 45 Balustrady schodowe – obmiar : 0,00 m. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Patrz odpowiedzi Zestawu nr 3 pyt. 19

Przedmiar robót wynosi 10,4 mb balustrad.

Pytanie nr 2: Prosimy o udzielenie szerszych informacji dotyczących parametrów technicznych ścianek systemowych wc. Jaki materiał, kolorystyka itp.

Odpowiedź: Kabina toalety (ustępowa) – wykonana z płyty HPL 12 mm, drzwi o wymiarach 80/200 cm w kolorze RAL 5013 (ciemnoniebieski), ściany działowe w kolorze białym RAL 9003. Konstrukcja wsporcza aluminiowa, zamknięcie i uchwyt w kolorze białym. Wysokość kabiny 215 cm, głębokość ok 110-121 cm. Haczyk biały o podstawie prostokątnej 6x6 cm.

Pytanie nr 3: Przedmiar robót budowlanych poz. 64 - Ilość stolarki drzwiowej nie zgadza się z ilością ujętą w zestawieniu. Jaką ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny drzwi zgodnie z ilością podaną w zestawieniu stolarki.

Pytanie nr 4: Prosimy o podanie parametrów technicznych stolarki wewnętrznej (rodzaj materiału, sposób wykończenia, rodzaj ościeżnic – stałe, regulowane, stalowe, drewniane, na których drzwiach przewidzieć samozamykacze, itd.).

Odpowiedź: Stolarka wewnętrzna zaprojektowana jako aluminiowa, ościeżnica regulowana aluminiowa. Drzwi wyposażone w samozamykacze zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Pytanie nr 5: Prosimy o udostępnienie rysunku technicznego schodów stalowych.

Odpowiedź: Rysunek w załączeniu.

Pytanie nr 6: Wg. opisu technicznego branży drogowej powierzchnia planowanych ciągów pieszo-jezdnych, placów, miejsc parkingowych i ciągów pieszych jest dużo większa niż uwzględniona w przedmiarze robót (powinno być 2226m²). Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Patrz Zestaw odpowiedzi nr 7 pyt. 8

Należy przyjąć powierzchnie zgodnie z opisem technicznym branży drogowej.

Pytanie nr 7: Opis techniczny branży drogowej : „UWAGA: Ze względu na występującą różnicę wysokości terenu od strony północno-wschodniej należy po zebraniu warstwy humusu wykonać nasyp budowlany z pospółki piaskowo-żwirowej zagęszczony do $I_s \geq 0,98$.” – Brak tego zakresu prac w przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie oraz o podanie ilości

Odpowiedź: Nasyp został uwzględniony w poz. 4 i 5 przedmiaru.

Pytanie nr 8: W jaki sposób ma być wykończona posadzka w pomieszczeniu 1.21 (archiwum)? Brak informacji w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Patrz Zestaw odpowiedzi nr 3 pyt. 25

Wystąpił omyłkowy błąd w opisie technicznym, zamiast „archiwum” powinno być „panele”. Na parterze w pomieszczeniu 1.21 Archiwum zaprojektowano panele zgodnie z rysunkiem rzutu parteru.

Pytanie nr 9: Przedmiar robót poz. 115: Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych. Prosimy o udzielenie szerszych informacji na temat drzew (rodzaj, wysokość, obwód).

Odpowiedź: Projekt obejmuje nasadzenie drzew niskich.

Pytanie nr 10: Przedmiar robót budowlanych poz. 116, 121-122 pielęgnacja drzew liściastych form naturalnych oraz pielęgnacja trawników. Prosimy o wyjaśnienie jaki okres czasu należy przewidzieć na wymienioną pielęgnację oraz określenie minimalnych wymagań.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje rocznego okresu pielęgnacji zieleni.

Pytanie nr 11: Przedmiar robót budowlany poz. 114 stojaki na rowery. Prosimy o podanie wymaganych parametrów technicznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje specjalnych wymagań prócz tych które powinien spełniać standardowy stojak na rowery.

Pytanie nr 12: Przedmiar robót nie uwzględnia dostawy i montażu drabinki technicznej na dach z koszem ochronnym. Prosimy o wyjaśnienie czy wchodzi ona w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Tak, wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 13: Prosimy o wyjaśnienie czy w poz. 4 i 5 przedmiaru robót budowlanych należy uwzględnić w materiale żwir i pospółkę?

Odpowiedź: Tak, należy uwzględnić.

Pytanie nr 14: Prosimy o wyjaśnienie czy w poz. 117 i 118 przedmiaru robót budowlanych należy uwzględnić w materiale ziemię urodzajną?

Odpowiedź: Tak, należy uwzględnić.

Pytanie nr 15: Na rzutach pomieszczeń widoczne są szafy wbudowane, szafa suszarnicza, biurka, fotele, komody, łóżka itp. Prosimy o wyjaśnienie czy wchodzi one w zakres zamówienia? Jeśli tak to prosimy o podanie wymiarów i parametrów technicznych (materiał, kolorystyka itp.)

Odpowiedź: Zamawiający we własnym zakresie wyposaży budynek w w/w meble.

Pytanie nr 16: Prosimy o podanie parametrów technicznych dla okien dachowych i okna oddymiającego.

Odpowiedź: Patrz Zestaw odpowiedzi nr 3 pyt. 22

Świetliki dachowe z giętą rurą światłonośną w ilości 16 szt. o średnicy świetlika równej 550mm, zlokalizowane w pomieszczeniach nr 1.04, 1.05, 1.06. Rama montażowa wykonana z profilu PVC o

wysokości 150mm; wewnątrz profilu wypełnione jest materiałem termoizolacyjnym – polistyren. Specjalnie wyprofilowana nakładka z aluminiowej blachy o grubości 0,8mm, od zewnątrz powlekana lakierem w kolorze RAL 7022; nakładka umożliwia montaż rury światłonośnej. Kopuła ze stabilizowanego na UV poliwęglanu o grubości 3mm. Rura z metalizowanej taśmy poliestrowej, wzmocniona stalowym drutem. Standardowa długość rury: 2,1m. Część sufitowa z akrylu z wklejonym rozpraszaczem. Maskownica ramy sufitowej z białego tworzywa.

Parametry techniczne:

Izolacyjność cieplna $\leq 1,9$ W/(m²K) -światliki o średnicy 550 mm wg PN-EN 1873+A1:2016-03

Przepuszczalność powietrza - klasa 4 wg PN-EN 12207:2017-01

Wodoszczelność – spełnia wg PN-EN 1873:2014-07

Odporność na uderzenia – ciało twarde – spełnia wg PN-EN 1873:2014-07

Odporność na uderzenia – ciało miękkie- klasa SB 1200 wg PN-EN 1873:2014-07

Odporność na obciążenia odrywające – klasa UL3000 wg PN-EN 1873:2014-07

Odporność na obciążenia dociskające – klasa DL2500 wg PN-EN 1873:2014-07

Okno dachowe o rozmiarze handlowym równym 120x120cm, zlokalizowane w pomieszczeniu klatki schodowej nr 2.01 w ilości 2szt. Skrzydło okna zbudowane jest z wielokomorowego profilu PVC. Okna dachowe otwierane.

Parametry techniczne:

Odporność na obciążenie wiatrem - Klasa C5/B5

Odporność na obciążenie śniegiem- 6H-18-4H-18-44.2 , 6H-16-4H-18-55.2

Reakcja na ogień- B-s2, d0

Odporność na działanie ognia zewnętrznego- Broof (t1)

Wodoszczelność. Nieosłonięte (A)- E1200

Odporność na uderzenie- Klasa 5 - 950 mm

Przepuszczalność powietrza- Klasa 4

Powierzchnia geometryczna kłapy oddymiającej minimum 1m².

Pytanie nr 17: Prosimy o podanie parametrów technicznych dla paneli podłogowych oraz płytek ściennych wielkowymiarowych.

Odpowiedź: Parametry paneli podłogowych zostały określone w STWiOR, która jest załącznikiem do SIWZ. Natomiast płytki ścienne wielkowymiarowe to płytki w I gatunku.

Parametry techniczne płytek ściennych wielkowymiarowych:

- nasiąkliwość wodna [%] : <0,1

- wytrzymałość na zginanie [N/mm²]: ≥ 45

- siła łamiąca [N]: > 2000

- mrozoodporność : tak

- odporność na ścieranie wgłębne: max 175mm³

- odporność na działanie środków domowego użytku i dodatków do basenów kąpielowych: A

- odporność chemiczna:

HCl 3% - LB

Kwas cytrynowy 100g/l – LB

KOH 30g/l – LB

HCl 18% - HB

Kwas mlekowy 5% - HB

KOH 100g/l - HB

- odporność na płamienie – 4

- odporność na pęknięcie włoskowate – odporna

- odporność na szok termiczny – odporna

Pytanie nr 18: Czy wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych wchodzi w zakres zamówienia? Brak w przedmiarze. Jeśli wchodzi, to prosimy udzielenie informacji na temat ilości poszczególnych elementów i specyfikacji materiałowej.

Odpowiedź: Patrz Zestaw odpowiedzi nr 3 pyt. 24

Należy uwzględnić w ofercie 4 uchwyty, w tym: 2 uchwyty przy misce ustępowej oraz 2 uchwyty przy umywalce oraz urządzenia takie jak umywalka oraz miska ustępowa.

Pytanie nr 19: Przedmiar robót nie uwzględnia dostawy montażu świetlików dachowych. Prosimy o wyjaśnienie czy wchodzi one w zakres zamówienia. Jeśli tak, prosimy o udzielenie szerszych informacji na temat ich parametrów technicznych.

Odpowiedź: Świetliki dachowe zostały ujęte w poz. 55 przedmiaru.

Pytanie nr 20: Opis techniczny przewiduje wykonanie obudowy urządzeń technicznych. Brak tego zakresu prac w przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie, uszczegółowienie jakie urządzenia mają być obudowane, jakim materiałem, jaka ma być łączna powierzchnia do wykonania wymienionych zabudów (ilość m²).

Odpowiedź: Wystąpił omyłkowy błąd, prosimy nie uwzględniać zapisu jaki wystąpił w opisie technicznym dotyczący obudowy urządzeń technicznych.

Pytanie nr 21: Prosimy o udzielenie informacji z jakiego materiału należy wykonać obróbki blacharskie? Brak informacji w opisie technicznym. Prosimy o podanie rodzaju, grubości blachy i koloru.

Odpowiedź: Obróbki blacharskie należy wykonać ze stali tytanowo-cynkowej o grubości 0,7mm, niemalowana.

Pytanie nr 22: Zgodnie z opinią geotechniczną w obszarze posadowienia występują nasypy niekontrolowane, które należy usunąć. W poz. 2 przedmiaru robót budowlanych przyjęto do usunięcia 113,321m³ nasypu niebudowlanego. Ponieważ nasypy niebudowlane mają grubość od 40 do 80cm z naszych obliczeń wynika, że ilość jest znacznie zaniżona i powinna wynosić około 608m³. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: Wystąpił błąd, po ponownym skalkulowaniu ilość nasypu niekontrolowanego powinna wynosić 281,32 m³.

Pytanie nr 23: W przedmiarze robót budowlanych przyjęto usunięcie warstwy humusu z powierzchni wynoszącej 219,625m². Ponieważ powierzchnia zabudowy wynosi 1013,59m² – w naszej ocenie – ilość w przedmiarze jest zaniżona. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: W przedmiarze humus usunięto z powierzchni budowlanej, ponieważ ziemię z nasypu niebudowlanego trudno traktować jako humus. Z analizy dokumentacji geologicznej wynika, że jest to wskazana ilość.

Pytanie nr 24: Na rysunku K1 znajduje się zapis mówiący o wykonaniu w miejsce gruntów nienośnych – warstwy żwiru gr. 100cm lub chudego betonu. W poz. 4 przedmiaru robót przyjęto gr. 65cm. Prosimy o informację jaką grubość należy przyjąć do wyceny i czy należy przyjąć w kalkulacji żwir, czy chudy beton?

Odpowiedź: W przedmiarze w poz.4 i 5 uwzględniono nasyp budowlany o gr. śr. 65 cm żwiru i 40 cm pospółki, jeśli wykonawca chce wybrać alternatywnie chudy beton (zgodnie ze wskazaniem PT) to będzie to jego wybór.

Pytanie nr 25: W poz. 5 przedmiaru robót budowlanych przyjęto wykonanie nasypu budowlanego o średniej gr. 40cm. Ponieważ zgodnie z rysunkiem K1 wielkość nasypu wynosi od 0,5 do 1,8m na obszarze około 700m² – ilość w przedmiarze jest znacznie zaniżona. Wg naszych wyliczeń powinna wynosić około 805m³. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: W przedmiarze uwzględniono nasyp budowlany o gr. śr. 65 cm żwiru i 40 cm pospółki o łącznej objętości 840 m³.

Pytanie nr 26: Prosimy o wskazanie przykładowego producenta kafli betonowych 35x70cm gr. 14cm zastosowanych w ścianie ażurowej.

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą PZP Zamawiający nie może wskazać nazwy producenta.

Pytanie nr 27: Z czego ma być wykonana izolacja przeciwwilgociowa ław i ścian fundamentowych? Czy pod ławami (na chudym betonie) również ma być wykonana izolacja przeciwwilgociowa? Jeżeli tak, to z jakiego materiału?

Odpowiedź: Parametry materiałów izolacyjnych znajdują się w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych SST-01.10.00 ROBOTY IZOLACYJNE. Izolacja ław z papy izolacyjnej, izolacja ścian fundamentowych dyspersyjna masa bitumiczno – kauczukowa. Pod ławami na chudym betonie nie musi być izolacji przeciwwilgociowej.

Pytanie nr 28: Z jakiego materiału ma być wykonana izolacja przeciwwilgociowa znajdująca się pod izolacją termiczną posadzek na gruncie?

Odpowiedź: Parametry materiałów izolacyjnych znajdują się w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych SST-01.10.00 ROBOTY IZOLACYJNE. Izolacja przeciwwilgociowa znajdująca się pod izolacją termiczną posadzek na gruncie należy wykonać z folii izolacyjnej.

Pytanie nr 29: Z jakiego materiału ma być wykonana izolacja termiczna twarda gr. 30cm posadzek na gruncie (rysunek nr 14)?

Odpowiedź: Styropian twardy posadzkowy.

Pytanie nr 30: Prosimy o podanie parametrów folii wodoszczelnej zaprojektowanej na warstwie izolacji termicznej (posadzki na gruncie, rysunek nr 14).

Odpowiedź: Należy zastosować folię przeciwwilgociową a nie wodoszczelną, parametry materiałów izolacyjnych znajdują się w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych SST-01.10.00 ROBOTY IZOLACYJNE

Pytanie nr 31: Prosimy o podanie parametrów technicznych folii PVC zaprojektowanej do ułożenia na stropie (rys. nr 15).

Odpowiedź: Należy zastosować folię PE o gr. 0,3mm z wywinięciem na ściany.

Pytanie nr 32: Prosimy o podanie parametrów technicznych kostki betonowej/plyty betonowej (rys. nr 16). Jaki materiał przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: W przedmiarze została przyjęta kostka brukowa. Parametry techniczne zostały opisane w specyfikacji technicznej.

Pytanie nr 33: Prosimy o podanie przykładowego producenta kształtek betonowych (rys. nr 17).

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą PZP nie możemy wskazywać nazw producentów.

Pytanie nr 34: Czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż gaśnic?

Odpowiedź: Patrz Zestaw odpowiedzi nr 3 pyt. 18

Tak, należy uwzględnić w kosztach wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i wyposażenia w sprzęt gaśniczy.

Pytanie nr 35: Czy w wycenie należy przewidzieć opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego?

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pyt. 34

Pytanie nr 36: Czy w wycenie należy uwzględnić oznakowanie ewakuacyjne obiektu w postaci naklejanych tabliczek?

Odpowiedź: Tak w wycenie należy uwzględnić oznakowanie ewakuacyjne obiektu.

Pytanie nr 37: Prosimy o podanie parametrów technicznych posadzki epoksydowej.

Odpowiedź: Parametry techniczne posadzki zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Pytanie nr 38: Z uwagi na rozbieżności między dokumentacją projektową a przedmiarem robót, prosimy o informację, jakim materiałem mają być izolowane termicznie ściany fundamentowe (styropian EPS gr. 20cm, polistyren ekstrudowany XPS gr. 20cm, Aqua EPS-P gr. 20cm, inny)?

Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem robót, czyli styropian ekstrudowany.

Pytanie nr 39: W jaki sposób ma być mocowana na drzwiach kształtka betonowa nr 5? Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi DZ4?

Odpowiedź: Według załączonego rysunku

Pytanie nr 40: Prosimy o podanie parametrów technicznych, przykładowego producenta i sposobu mocowania paneli elewacyjnych z prasowanej wełny (przekrój S2, S3, rys. nr 5).

Odpowiedź: Ustawa PZP nie pozwala na wskazanie parametrów technicznych konkretnego producenta. W załączeniu udostępniamy rysunek detalu fasady wentylowanej.

Pytanie nr 41: Prosimy o podanie parametrów technicznych papy nawierzchniowej i podkładowej do pokrycia dachu.

Odpowiedź: Należy zastosować papy zgodne ze specyfikacją techniczną, które przeznaczone są do realizacji wskazanych robót budowlanych

Pytanie nr 42: Prosimy o podanie parametrów technicznych paroizolacji samoprzylepnej. Czy może to być na przykład ICOPAL REFLEX V-TEK?

Odpowiedź: Użycie tego rodzaju materiału mieści się w założeniach projektu. Może być również inny materiał spełniający wskazane projektem wymagania.

Pytanie nr 43: W poz. 47, 48, 49 przedmiaru robót budowlanych przyjęto 223m² docieplenia dachu wełną mineralną gr. 10 + 10cm. Według nas poprawne ilości to 646,144m² i grubość 5 + 20cm + warstwa spadkowa od 0-25cm. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź: Wystąpił błąd, poprawna wartość to 646,144 m².

Pytanie nr 44: Czy wpusty dachowe mają być podgrzewane?

Odpowiedź: Tak, wpusty dachowe mają być podgrzewane.

Pytanie nr 45: Czy bramy segmentowe mają być otwierane automatycznie, czy ręcznie? Z jakiego materiału i w jakim kolorze mają być wykonane?

Odpowiedź: Bramy segmentowe mają być otwierane automatycznie, stalowe RAL 7016 , obłożone płytami elewacyjnymi.

Pytanie nr 46: Prosimy o podanie parametrów technicznych płyt z betonu architektonicznego na ścianach klatki schodowej i elewacji (grubość, wymiary itd.)

Odpowiedź: Patrz Zestaw odpowiedzi nr 1 pyt.1

TABELA PARAMETRÓW MATERIAŁOWYCH - DO PRODUKCJI KAFLI I PŁYT Z BETONU ARCHITEKTONICZNEGO - GRC

PARAMETR	NORMA	WYMAGANIE
Technologia wykonania GRC		Natrysk
Gęstość betonu w stanie suchym, kg/dm ³	PN-EN 1170-6:1997	Min. 2,10
Wytrzymałość betonu na ściskanie	PN-EN 13369:2013	Min. klasa betonu C 40/45
Wytrzymałość betonu na zginanie naprężenie niszczące F_{MOR} , MPa	PN-EN 1170-5:1997	Min. 18
Wytrzymałość betonu na zginanie naprężenie na granicy proporcjonalności F_{LOP} , MPa	PN-EN 1170-5:1997	Min. 7
Nasiąkliwość, dla nie impregnowanej próbki	PN-EN 1170-5:1997	Maks. 10%
Zamrażanie-rozmrażanie, cykli	PN-EN 12467:2012+A1:2016	Min. 100
Tolerancja wymiarów nominalnych, poziom	PN-EN 12467:2012+A1:2016	Poziom I
Reakcja na ogień, klasa	96/603/WE	A1
Zawartość spoiwa		Min. 840kg/m ³
Odporność alkaliczna włókien	EN 15422:2008	Tak
Minimalna zawartość ZrO ₂ (we włóknie)	EN 15422:2008	Min. 16,5%
Nośność na wyłamywanie kołka	PN-EN 13364:2002	Min. 3 kN

Betonowe płyty wykonane są w technologii betonu zbrojonego włóknem szklanym GRC/GFRC (glass fibre reinforced concrete). Zależnie od wymaganych parametrów płyty produkowane są w technologii warstwowego natrysku włókna szklanego (spray-up) lub też włókno rozprowadzone jest w masie betonu. Zgodnie z klasyfikacją GRCA (The International Glassfibre Reinforced Concrete Association) produkowane płyty spełniają wymagania Grade 8 i Grade 18, czyli posiadają minimalną wytrzymałość na zginanie odpowiednio 8MPa i 18 MPa [1],[2]. Wysoka wytrzymałość na zginanie umożliwia zastosowanie cieńszych i lżejszych okładzin niż standardowy beton architektoniczny. W procesie produkcji płyt wykorzystywane są surowce m.in.: cement portlandzki, kruszywo kwarcowe, dodatki mineralne oraz superplastyfikatory, dodatki modyfikujące parametry oraz włókno szklane odporne na alkalia.

Pytanie nr 47: Czy do malowania ścian należy zastosować farbę emulsyjną, czy lateksową?

Odpowiedź: Należy zastosować farbę lateksową.

Pytanie nr 48: Czy warstwy wyrównawcze pod posadzki mają być zbrojone?

Odpowiedź: Posadzka P1

12cm warstwa betonu klasy C20/25 , zbrojenie siatka o oczku 15x15cm z prętów fi 6mm.

Pytanie nr 49: Czy wełna na dachu ma być mocowana mechanicznie do podłoża? Brak informacji w dokumentacji projektowej i pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź: Decyzja odnośnie mocowania leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 50: Czy nawiewniki w oknach mają być higrosterowane czy mechaniczne? Ile sztuk przyjąć na jedno okno?

Odpowiedź: Nie wymaga się zastosowania nawiewników w oknach.

Pytanie nr 51: Prosimy o szczegółowy opis wykonania elewacji z bloczków ażurowych z betonu (przykładowy producent, przykładowy system, sposób mocowania, jak ma być malowana konstrukcja stalowa, itd.)

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą PZP nie możemy wskazać nazwy Producenta.

Pytanie nr 52: Dokumentacja projektowa nie przewiduje szpachlowania ścian. Czy szpachlowanie ścian wycenić zgodnie z przedmiarem robót?

Odpowiedź: Szpachlowanie ścian uwzględnione w przedmiarze robót, który jest częścią dokumentacji projektowej, w związku z czym należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 53: W pom. 1.04 (garaż) zaprojektowano odpływ liniowy w posadzce. Brak tego odpływu w przedmiarach – czy należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak - prosimy o podanie parametrów technicznych tego elementu.

Odpowiedź: Należy uwzględnić odpływ liniowy w wycenie. Przykładowy odpływ liniowy został określony na rysunku nr 3 branży sanitarnej.

Pytanie nr 54: Czy zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie dodatkowych pionowych podziałów we wszystkich polach fasady na I piętrze, z racji na duże powierzchnie szyb?

Odpowiedź: TAK, do uzgodnienia z architektem, w trakcie nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 55: Konstrukcja rys. nr 70 – słup stalowy nr 25 należy obudować płytami gipsowo - włóknowymi 3x12,5mm do REI 120 – Brak wymienionego zakresu prac w przedmiarze. Prosimy o udzielenie informacji czy należy ten zakres prac uwzględnić w ofercie oraz o podanie ilości.

Odpowiedź: Należy uwzględnić obudowę 3xGKF. Ilość : 7,3 m².

Pytanie nr 56: W związku z zawartą informacją w opisie technicznym, że obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, z funkcją zamieszkania zbiorowego prosimy o udzielenie informacji jaką należy zastosować stawkę podatku VAT?

Odpowiedź: Obiekt pełni przede wszystkim obiektem użyteczności publicznej, należy zatem zastosować stawkę 23% VAT

Pytanie nr 57: Prosimy o udzielenie informacji czy konstrukcje pod urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne wchodzi w zakres zamówienia. Brak w przedmiarach i dokumentacji projektowej. Jeżeli wchodzi to prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych oraz o podanie ilości stali (zestawienia stali).

Odpowiedź: Tak, konstrukcje pod urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne wchodzi w zakres zamówienia. Rysunki w załączeniu.

SANITARNE

Pytanie nr 58: Proszę o udostępnienie rozwinięcia instalacji C.O. oraz wod-kan.

Odpowiedź: Profil kanalizacji podposadzkowej jest na rys nr 8. Pozostałe dane jak opis średnic działek, wielkości i rodzaje grzejników, nastawy zaworów termostatycznych są na rzutach.

Pytanie nr 59: Proszę o udostępnienie schematu technologicznego projektowanej kotłowni.

Odpowiedź: Schemat kotłowni jest wystarczająco czytelnie rozrysowany na rys nr 4.

Pytanie nr 60: Proszę o uszczegółowienie specyfikacji armatury sanitarnej (baterie umywalkowe, natrysków, zawory spłukujące do pisuarów i muszli ustępowych) oraz urządzeń sanitarnych (umywalki, muszle ustępowe, brodziki natryskowe, kabiny natryskowe, pisuary).

Odpowiedź: Należy przyjąć armaturę sanitarną i urządzenia sanitarne o standardowych parametrach.

Pytanie nr 61: Prosimy o podanie pełnych danych doborowych dla zastosowanych central wentylacyjnych (ilości powietrza, wymagany spręż, parametry temperaturowe powietrza oraz ciepła technologicznego).

Odpowiedź:

centrala NW1: $Q_p=+5000/-5000\text{m}^3/\text{h}$, $D_p=300\text{Pa}$, glikol polipropylenowy 35% , $T_{zp}=70/50\text{stC}$.

centrala NW2: $Q_p=+2000/ -1300\text{m}^3/\text{h}$, $D_p=250\text{Pa}$, glikol polipropylenowy 35% , $T_{zp}=70/50\text{stC}$.

Centrala NW2, 3: $Q_p=+500/-500\text{m}^3/\text{h}$, $D_{p\text{sr}}=300\text{Pa}$

Pytanie nr 62: Prosimy o określenie ilości otworów rewizyjnych do zastosowania na kanałach wentylacji mechanicznej. Brak tego zakresu prac w przedmiarach.

Odpowiedź: Należy przyjąć 12 otworów rewizyjnych

Pytanie nr 63: Czy zapis ze wzoru umowy § 10 punkt 4 c " koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca." jest równoważny z ponoszeniem kosztów przeglądów konserwacyjnych wbudowanych urządzeń, które to są wymagane zgodnie z zapisami w kartach gwarancyjnych producentów tych urządzeń?

Odpowiedź: W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezawaryjne użytkowanie urządzeń i instalacji. W udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie koszty serwisu instalacji i urządzeń objętych zamówieniem. W ramach serwisu należy uwzględnić koszty eksploatacyjne związane m.in. z wymianą części, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia raportów serwisowych.

Pytanie nr 64: Czy sugerowani producenci urządzeń (poprzez wskazanie symboli konkretnych urządzeń) należy odczytywać jako obowiązujący, czy można zastosować inne urządzenia spełniające ujęte w dokumentacji projektowej parametry techniczne?

Odpowiedź: Projekt wykonawczy jest wynikiem obliczeń hydraulicznych a te muszą bazować na konkretnych charakterystykach hydraulicznych i energetycznych poszczególnych urządzeń. Można zastosować inne urządzenia spełniające parametry techniczno - jakościowe pod warunkiem uzyskania zgody inwestora i projektanta, jako osoby odpowiedzialnej za ich działanie.

Pytanie nr 65: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o schemat doborowy instalacji klimatyzacji z uwzględnionymi długościami tej instalacji pomiędzy urządzeniami, oraz określenie ilości czynnika chłodniczego, którego uzupełnienie jest konieczne do prawidłowej pracy systemu.

Odpowiedź: Długości linii chłodniczych uzupełniono na załączonym rysunku.

Pytanie nr 66: Prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej inst. wentylacji z naniesionymi oznaczeniami numerycznymi kanałów i kształtek - pozwoli to na weryfikację ilościową.

Odpowiedź: Elementy wentylacji należy zliczyć z projektu a załączone zestawienie traktować orientacyjnie.

Pytanie nr 67: Prosimy o uściślenie w jakim wykonaniu mają być zaprojektowane kłapy p.poż: samoczynne (topikowe), czy z siłownikiem elektrycznym (wartość napięcia)?

Odpowiedź: Kłapy topikowe, bez dodatkowych siłowników.

Pytanie nr 68: Prosimy o przesłanie prawidłowego zestawienia kłap p.poż (wymiar, ilość). W zestawieniu Rys10 - inst. sanit. - brakuje podanych wielkości zastosowanych kłap.

Odpowiedź: kłapy p.poż.

FID-0 315 EIS 120 szt.1

FID-0 315 EIS 30 szt.1
FID-0 250 EIS 120 szt.2
FID-0 200 EIS 120 szt.1
FID-0 250 EIS 30 szt.1
FID-0 140 EIS 30 szt.1
FID-0 120 EIS 30 szt.3

Wszystkie są oznaczone na rysunkach nr 5 i 6.

Pytanie nr 69: Prosimy jednoznaczne określenie gr. izolacji, oraz ilości jakie należy zastosować na kanał wentylacji mechanicznej prowadzonych wewnątrz jak i na zewnątrz, oraz w jaki sposób należy zabezpieczyć kanały prowadzone na zewnątrz budynku, wraz z określeniem ilości przedmiarowej.

Odpowiedź: Na zewnątrz budynku grubość izolacji kanałów wentylacyjnych 100 mm – wełna mineralna. Dodatkowa osłona izolacji na zewnątrz kanałów wykonana z blachy stalowej ocynkowanej.

Ilość m² izolacji i obudowy kanałów zewnętrznych:

24 m² – kanałów okrągłych

86 m² kanałów prostokątnych

ELEKTRYCZNE

Pytanie nr 70: Zapis z dokumentacji projektowej: „Należy wykonać modernizację układu pomiarowego w istn. stacji transformatorowej przy ul. Oczapowskiego 14 w istn. rozdzielnicy głównej RGnN na istniejący wykorzystywany kabel.” Prosimy o udzielenie informacji czy załączony schemat został uzgodniony z Zakładem Energetycznym?

Odpowiedź: Zasilanie obiektu jest z wewnętrznej sieci Inwestora (UWM) i to on wydał warunki i uzgodnił rozwiązania.

Pytanie nr 71: Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót dotyczącego wykonania przyłącza telekomunikacyjnego.

Odpowiedź: W załączeniu

Pytanie nr 72: W związku z dużą ilością pytań jak również z uwagi na czasochłonne przygotowanie oferty zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień 09.06.2020 r.

p.o. KANCLERZA

mgr Andrzej Góźdz

(podpis osoby upoważnionej)

Sporządzili: mgr Zygmunt Bartnikowski
mgr inż. Monika Cupata

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr Zygmunt Bartnikowski