

Ldz. 826/DZP/2020

Olsztyn, dnia 26.05.2020 r.

Do wiadomości

wszystkich uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 117/2020/PN/DZP realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa siedziby Polikliniki Wyjazdowej Dużych Zwierząt przy ul. Oczapowskiego działka nr 34 obr. 152 Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie w ramach projektu „Innowacyjność technologii żywności wysokiej jakości” realizowanego w ramach RPO Warmia Mazury na lata 2014 - 2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 3

Zamawiający Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania.

Pytanie nr 1: Prosimy o potwierdzenie, że teren budowy pod planowaną budowę jest wolny od zabudowań, a tym samym zakres prac nie obejmuje żadnego rodzaju wyburzeń i rozbiórek budynków.

Odpowiedź: Na załączonym do dokumentacji projektowej projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych widoczny jest zakres robót konieczny do wykonania. Teren budowy jest wolny od zabudowań i nie wymaga wyburzenia i rozbiórek budynków. Zamawiający w SIWZ zaleca również dokonanie wizji lokalnej w terenie.

Pytanie nr 2: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: W opinii Zamawiającego załączona do przetargu dokumentacja projektowa jest wystarczająca z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na realizację zadania zostało uregulowane w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie nr 3: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający uzyskał decyzję pozwolenia na budowę, która jest prawomocna i stanowi podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych. W załączeniu skan warunków i uzgodnień. Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na realizację zadania zostało uregulowane w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ. Natomiast Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu i wszelkie uzgodnienia, orzeczenia, postanowienia itp. dokumenty konieczne do zakończenia zadania i uzyskania tej decyzji będą stanowić koszt poniesiony przez Wykonawcę.

Pytanie nr 4: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie nr 5: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na realizację zadania zostało uregulowane w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie nr 6: Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na realizację zadania zostało uregulowane w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie nr 7: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na realizację zadania zostało uregulowane w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie nr 8: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na realizację zadania zostało uregulowane w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie nr 9: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź: Na załączonym do przetargu projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych oraz pozostałych elementach projektowej, widoczny jest zakres robót konieczny do wykonania zadania. Natomiast wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na realizację zadania zostało uregulowane w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ.

Pytanie nr 10: Z uwagi na konieczność zweryfikowania przedmiarów prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG.

Odpowiedź: W załączeniu br. architektoniczna w formacie dwg

Pytanie nr 11: Czy występują drzewa kolidujące z inwestycją, czy należy ich wycinkę uwzględnić w ofercie, oraz czy Zamawiający ewentualnie posiada decyzję na wycinkę?

Odpowiedź: Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami.

Pytanie nr 12: Czy wyposażenie obiektu w meble nie ujęte w przedmiarach, a wskazane w projekcie takie jak: biurko, fotele, łóżka, stoliki, regały, szafy suszarnicza, szafy ubraniowe, kozetka medyczna, sofy, krzesła w auli, zabudowa kuchenna lodówki?

Odpowiedź: Zamawiający uprzejmie informuje, iż we własnym zakresie wyposaży obiekt. W wycenie należy uwzględnić m.in.: lustra zlicowane z płytkami, pochwyt dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 13: Prosimy o dostanie szczegółowego projektu dla elewacji ażurowej I piętra. Na podstawie załączonej dokumentacji trudno jest ją wycenić, określić ilości poszczególnych kształtek. Prosimy o informację jak mają być zamocowane kształtki co stosujemy na łączeniach i jak ma być ta elewacja zakończona od góry i w narożnikach?

Odpowiedź: Projekt elewacji w załączeniu.

Pytanie nr 14: Brak rysunku E-O3C – kontynuacja schematu rozdzielni głównej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Rysunek w załączeniu.

Pytanie nr 15: Prosimy o określenie rodzaju słupów i oprawa oświetlenia zewnętrznego.

Odpowiedź: Słupy aluminiowe anodowane cylindryczno-stożkowe o wysokości 6m z wysięgnikiem pojedynczym o długości 0,95 m, kąt nachylenia wysięgnika 5 stopni. Wysokość zawieszenia oprawy 6.37m. Słup i wysięgnik anodowany na kolor INOX potwierdzony z inwestorem na bazie wzorników kolorów anodowania producenta. Średnica słupa przy podstawie minimum fi 146, podstawa słupa o wymiarach 320 x 320, rozstaw śrub 250 x 250. Słup i wysięgnik zabezpieczony technologią anodowania o minimalnej grubości powłoki anodowej w zakresie od 20 do 25 mikronów. Słup powinien posiadać deklarację właściwości użytkowych sygnowaną znakiem CE wystawioną przez producenta. Minimalny okres gwarancji producenta na słup 5 lat z możliwością wydłużenia do 20 lat.

Fundament: Dane techniczne beton klasy C25/30 wg normy EN 206-1, koszt zbrojeniowy wykonany ze stali B500, końce śrubowe cynkowane ogniowo, w fundamentach betonowych do słupów i masztów aluminiowych zastosowano tulejki termokurczliwe założone na końcach śrubowych w miejscu osadzenia podstawy słupa, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie końca śrubowego przed powstaniem ognia korozyjnego, otwory boczne i otwór pionowy do wprowadzania kabli zasilających, powierzchnia zewnętrzna pokryta środkiem impregnującym (hydroizolacyjna emulsja bitumiczna).

Oprawa: konstrukcja oprawy z profili oraz blach aluminiowych, zabezpieczona przez anodowanie w kolorze słupa, moc całkowita oprawy max 55W, strumień świetlny oprawy min. 7100 lm, efektywność świetlna 129 lm/W, temperatura barwy światła 4000 K, oprawa przystosowana do pracy w temperaturach od -40°C do +40°C, zasilacz wyposażony w zabezpieczenia: zwarciovowe, rozwarciovowe, temperaturowe, moduł LED wyposażony w czujnik termiczny zabezpieczający diody przed przegrzaniem, IP66 modułu optycznego i zasilacza, wymaga się zabezpieczenia pozaprzepięciowego poza zasilaczem min. 10kV, gwarancja producenta na oprawę minimum 5 lat z możliwością wydłużenia do 10 lat.

Pytanie nr 16: W poz. 103 przedmiaru robót budowlanych błędnie podano jednostkę.

Odpowiedź: Prawidłową jednostką miary jest m².

Pytanie nr 17: Czy w zakresie oferty należy uwzględnić również wykonie świadectwa charakterystyki energetycznej?

Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wszystkie załączniki, które będą wymagane do uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach inwestycji.

Pytanie nr 18: Czy w zakresie oferty należy uwzględnić wykonanie instrukcji ppoż. I wyposażenie w sprzęt gaśniczy?

Odpowiedź: Tak, należy uwzględnić w kosztach wykonanie instrukcji i wyposażenie w sprzęt gaśniczy.

Pytanie nr 19: Czy w zakresie zadania należy uwzględnić wykonanie balustrad i z jakiego materiału mają być wykonane? Brak informacji w projekcie ,a poz. 45 przedmiaru robót wynosi 0.

Odpowiedź: Tak, w zakresie zadania należy uwzględnić wykonanie balustrad. Przedmiar robót wynosi 10,4mb balustrad. Materiał z którego mają zostać wykonane balustrady to stal nierdzewna matowa.

Pytanie nr 20: Prosimy o przesłanie zestawienia stolarki uzupełnionego o fasadę szklana w osi 8 i 8' I piętra. Z uwagi ,że zamieszczona dokumentacja jest w formacie PDF nie można określi dokładnych wymiarów i podziałów fasady . Prosimy tez o podanie parametrów szklenia i fasady oraz koloru profili aluminiowych.

Odpowiedź:

Kolor profili aluminiowych - RAL 7016. W załączeniu dołączamy szczegółowy rysunek fasady szklanej I piętra. Parametry szklenia:

Fasada:

Minimalne grubości szkła:

10mm ESG /16+90% Ar/ 6mm ESG /16+90% Ar/ 66.2

Parametry:

Ug: 0.5 W/m2K

Lt>=62%

Lr>= 15%

RD65-Ra>=92%

G<=34%

Pytanie nr 21: Prosimy o określenie współczynnika przenikania ciepła koloru profili całej stolarki aluminiowej zewnętrznej i wewnętrznej oraz bram garażowych.

Odpowiedź:

Współczynniki przenikania ciepła:

-okna 1,1 W/m2K

- fasady 1,1, W/m²K
- drzwi – 1,5 W/m²K
- bramy garażowe – 0,9 W/m²K

Pytanie nr 22: Prosimy o przesłanie wymiarów oraz parametrów okna oddymiającego oraz świetlików nad klatka schodową, brak w projekcie i zestawieniu stolarki.

Odpowiedź:

Świetliki dachowe z giętą rurą światłonośną w ilości 16 szt. o średnicy świetlika równej 550mm, zlokalizowane w pomieszczeniach nr 1.04, 1.05, 1.06. Rama montażowa wykonana z profilu PVC o wysokości 150mm; wewnątrz profilu wypełnione jest materiałem termoizolacyjnym – polistyren. Specjalnie wyprofilowana nakładka z aluminiowej blachy o grubości 0,8mm, od zewnątrz powlekana lakierem w kolorze RAL 7022; nakładka umożliwi montaż rury światłonośnej. Kopuła ze stabilizowanego na UV poliwęglanu o grubości 3mm. Rura z metalizowanej taśmy poliestrowej, wzmocniona stalowym drutem. Standardowa długość rury: 2,1m. Część sufitowa z akrylu z wklejonym rozpraszaczem. Maskownica ramy sufitowej z białego tworzywa.

Parametry techniczne:

Izolacyjność cieplna $\leq 1,9$ W/(m²K) -świetliki o średnicy 550 mm wg PN-EN 1873+A1:2016-03

Przepuszczalność powietrza - klasa 4 wg PN-EN 12207:2017-01

Wodoszczelność – spełnia wg PN-EN 1873:2014-07

Odporność na uderzenia – ciało twarde – spełnia wg PN-EN 1873:2014-07

Odporność na uderzenia – ciało miękkie- klasa SB 1200 wg PN-EN 1873:2014-07

Odporność na obciążenia odrywające – klasa UL3000 wg PN-EN 1873:2014-07

Odporność na obciążenia dociskające – klasa DL2500 wg PN-EN 1873:2014-07

Okno dachowe o rozmiarze handlowym równym 120x120cm, zlokalizowane w pomieszczeniu klatki schodowej nr 2.01 w ilości 2szt. Skrzydło okna zbudowane jest z wielokomorowego profilu PVC. Okna dachowe otwierane.

Parametry techniczne:

Odporność na obciążenie wiatrem - Klasa C5/B5

Odporność na obciążenie śniegiem- 6H-18-4H-18-44.2 , 6H-16-4H-18-55.2

Reakcja na ogień- B-s2, d0

Odporność na działanie ognia zewnętrznego- Broof (t1)

Wodoszczelność. Nieosłonięte (A)- E1200

Odporność na uderzenie- Klasa 5 - 950 mm

Przepuszczalność powietrza- Klasa 4

Powierzchnia klatki schodowej 16 m²x0,05=0,8 m² powierzchni czynnej kłapy dymowej, powierzchnia geometryczna kłapy minimum 1 m².

Napowietrzanie przez automatycznie otwierane dwie pary drzwi D4 i Dz1.

Pytanie nr 23: Co oznacza zapis w zestawieniu stolarki – drzwi aluminiowe szklane nieprzezierne.

Odpowiedź: Zapis ten oznacza, iż w danych drzwiach należy zastosować szkło, które przepuszcza rozproszone światło, nie pozwalając jednak zobaczyć, co dzieje się za szybą. Szkło nieprzezierne nie zaciemnia pomieszczeń. Szkło nieprzezierne to szkło hartowane emaliowane lub szkło klejone z folią mleczną

Pytanie nr 24: W projekcie pom. 1.12 na parterze to wc dla niepełnosprawnych , brak w przedmiarach robót pochwytów oraz urządzeń (umywalka i wc) dostosowanych dla niepełnosprawnych, czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: Należy uwzględnić w ofercie 4 uchwyty, w tym: 2 uchwyty przy misce ustępowej oraz 2 uchwyty przy umywalce oraz urządzenia takie jak umywalka oraz miska ustępowa.



Pytanie nr 25: Prosimy o załączenie prawidłowego wykaz rodzaju posadzki we wszystkich pomieszczeniach – występuje dużo rozbieżności pomiędzy rzutami, a opisem technicznym.

Odpowiedź: Wystąpił omyłkowy błąd w opisie technicznym, zamiast „archiwum” powinno być „panele”. Na parterze w pomieszczeniu 1.21 Archiwum zaprojektowano panele zgodnie z rysunkiem rzutu parteru.

Pytanie nr 26: Brak w konstrukcji projektu podstawy pod centrale wentylacyjne i oraz projektu schodów stalowych ażurowych – wyjście na dach. Prosimy o dostanie.

Odpowiedź: Rysunki w załączeniu.

Pytanie nr 27: Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty do 03.06.2020r.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwam termin składania ofert na dzień 09.06.2020 r.

p.o. KANCLERZA

mgr Andrzej Bózdź

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Sporządzili: mgr Zygmunt Bartnikowski
mgr inż. Monika Cupała

GLÓWNY SPECJALISTA
mgr Zygmunt Bartnikowski