

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

I. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

1. Ustawa Prawo budowlane [Dz. U. 2013.1409 j.t. ze zm.], art. 7.2.1 (warunki techniczne);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.), § 12 (odległości);
3. J.w. § 13 (przesłanianie);
4. J.w. § 19, 20 (parkingi);
5. J.w. § 23.1 i 2 (śmiećnikl);
6. J.w. § 25 (trzepaki);
7. J.w. § 31 (ujęcia wody);
8. J.w. § 36.1 (szczelne zbiorniki na nieczystości);
9. J.w. § 60 (nasłonecznienie);
10. J.w. § 271.2 (odległości od lasów);
11. J.w. § 271, 272, 273 (odległości ppoż);
12. J.w. § 276.1 (garaże ppoż);
13. J.w. § 276.2 (garaże indyw.);
14. Rozporządzenie ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie [Dz. U. 2014.81], §6- §9 (odległości);
15. J.w. §41- §43 (biogaz odległości);
16. Ustawa o drogach publicznych [Dz.U.2015.460], art. 43 (odległości);
17. Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz. U. 2010.109.719];
18. J.w. § 38 (pasy ppoż);
19. Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009.124.1030];
20. J.w. § 4.5 (zbiorniki ppoż);
21. J.w. § 10 (hydranty);
22. J.w. § 12- § 15 (drogi pożarowe);
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów [Dz. U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573];
24. Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. 2014.112], załącznik;
25. Ustawa Prawo ochrony środowiska [Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.];
26. Ustawa Prawo wodne [Dz. U. 2005.239.2019];
27. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. 2015.196];
28. Ustawa o odpadach [Dz. U. 2013.21];
29. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie [Dz. U. 2013.640];

II. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Obiekt budowlany będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę zlokalizowany jest na działce nr 34, 36 obręb 152 - obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę na której jest on zlokalizowany, dz. nr 34, 36 obręb 152.

Opracował:

mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban

mgr inż. arch. Agata Katuszonek
 uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności architektonicznej
 bez ograniczeń
 nr ewid. BI-PdOKK/128/2009

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
BUDOWA SIEDZIBY POLIKLINIKI WYJAZDOWEJ DUŻYCH ZWIERZĄT
PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO DZ. NR 34, 36 OBRĘB 152

1.0.Podstawa opracowania

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994 r.) z późniejszymi zmianami, ustawa z dnia 27 lipca 2001 roku o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2001 r. Nr 129, poz. 1439), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Zgodnie z ww. ustawą do obowiązków projektanta należy (Art.20.ust.1 pkt. 1 b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniając w planie bezpieczeństwo i ochronę zdrowia.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie ww. planu przed rozpoczęciem budowy (Art. 21 a. ust. 1).

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Art. 21 a. ust. 2), należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

Których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania materiałami sypkimi gromadzonymi do podbudów nawierzchni drogi

Przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

Prowadzonych przy rozładunku ciężkich elementów prefabrykowanych.

2.0.Zakres całego zamierzenia budowlanego

Roboty związane z budynkiem:

- przygotowanie terenu,
- wytyczenie geodezyjne budynku, naniesienie rzędnej posadowienia,
- wykopy fundamentowe,
- murowanie ścian, konstrukcja budynku, więźba dachowa,
- prace dekarские,
- montaż stolarki,

- prace wykończeniowe.

3.0. Istniejące obiekty budowlane

Fragment działki objętej opracowaniem jest niezabudowany.

4.0. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

- Prace ziemne wykonywane przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

- Wykopy na głębokości większej niż 1,5m;

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie stwarzał ruch kołowy podczas wykonywania robót.

5.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty ziemne i montażowe:

Przysypanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych;

Upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót;

Przypadkowe zsuniecie elementów, materiałów budowlanych do wykopu;

Potrącenie pojazdem mechanicznym.

Uderzenie elementami zamocowanymi tymczasowo

Zagrożenie elementem przenoszonym.

Składowanie materiałów i uderzenie elementami upadającymi.

Uderzenie elementami upadającymi na budowie.

Spadnięcie z montowanej konstrukcji i rusztowań - roboty na wysokości.

Zgniecenie rąk i nóg.

Zagrożenie przez maszyny i urządzenia.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań.

Ruch pojazdów i pieszych.

Zagrożenie upadkiem z wysokości podczas :

- prac na dachu i przy orynnowaniu;

- montażu przewodów i oprav.

Zagrożenie porażeniem prądem przy montażu i sprawdzaniu instalacji.

Przy montażu urządzeń, armatury i rurociągów, występuje ryzyko poparzenia ludzi oraz upadek przedmiotów.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie bhp na budowie oraz na temat prowadzonych technologii robót należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców z wpisem listy imiennej do księgi bhp i złożeniem podpisów).

Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia bhp powinien zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót.

Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy

W planie Bioz należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy.

W szczególności należy mieć na uwadze:

Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy,

Organizację terenu budowy zapewniającą bezpieczeństwo z uwagi na konieczność utrzymania ruchu kołowego oraz ruchu pieszego,

Zapewnienie bezpieczeństwa pracy w głębokich wykopach oraz przy montażu elementów ciężkich,

Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego

Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury.

Zasady postępowania w trakcie przygotowania i prowadzenia robót zawarte są w instrukcjach BHP oraz przepisach prawnych min. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z 1997 r), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401), Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263) oraz rozporządzeniu Ministra Komunikacji i Ministra Administracji, Gospodarki terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. nr 7, poz. 30 z 1977 r.)

6.1. Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas trwania budowy zależy w dużym stopniu od odpowiedniego przygotowania do prowadzenia inwestycji.

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy – kierownik budowy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (Dz. U. z 2001 r. Nr 129, poz. 14390 jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy (Art. 21 a. ust. 1). Jednocześnie zobowiązany jest (Art. 22. Ust. 3c) do wprowadzenia niezbędnych zmian w informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opracowanej przez projektanta) oraz w planie, wynikających z postępu prac budowlanych.

Właściwe przygotowanie inwestycji obejmować będzie m. in.:

Określenie zakresu i rodzaju prac oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacyjnego

Przygotowanie kadry – sprawdzenie kwalifikacji, stanu zdrowia, przeprowadzenie szkoleń,

Zaplanowanie i zagospodarowanie placu budowy

Zorganizowanie, sprawdzenie i przygotowanie do pracy sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i wszelkich niezbędnych urządzeń,

Przygotowanie materiałów podstawowych i pomocniczych,

Zapewnienie ochrony osobistej dla pracowników (odpowiednia odzież ochronna) i pierwszej pomocy. Szczegółowe wytyczne zawarte są w przepisach prawnych i instrukcjach BHP

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp.

6.2. Organizacja terenu budowy zapewniająca bezpieczeństwo z uwagi na konieczność utrzymania ruchu kołowego i pieszego.

Bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac budowlanych w terenie gdzie utrzymany ma być ruch kołowy i pieszy zapewnić ma odpowiednio opracowany plan organizacji ruchu. Roboty na drodze należy prowadzić po ustawieniu oznakowania według projektu tymczasowej organizacji ruchu. Pracownicy muszą pracować w ubraniach ochronnych o jaskrawych kolorach, zaopatrzonych w elementy odblaskowe, aby byli dobrze widoczni dla kierowców jadących drogą.

Należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie i odgródzenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający wejście na teren budowy osób postronnych. Dotyczy to szczególnie wykopów. Bezpieczna i sprawna organizacja ruchu jest istotnym elementem procesu budowlanego i etap ten

należy przygotować ze szczególną starannością, a w trakcie realizacji robót dbać o przestrzeganie przyjętych warunków.

6.3. Zapewnienie bezpieczeństwa pracy w głębokich wykopach oraz przy montażu elementów ciężkich.

Przy wykonywaniu wykopów przestrzegać należy bezwzględnie wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawnych. Przy planowaniu prac związanych z wykopami należy w szczególności pamiętać o potrzebie właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca oraz zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prac, a w szczególności:

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną.

Przy wykonywaniu wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu. Ponadto niedopuszczalne jest jednocześnie prowadzenie w tym samym miejscu innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych.

Konieczna jest stała kontrola stanu wykonywanych robót ziemnych, szczególnie po intensywnych opadach atmosferycznych.

Należy zwrócić uwagę na bezpieczne składowanie elementów, uniemożliwiając ich przypadkowe bądź wymuszone stoczenie lub przewrócenie się.

6.4. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego.

Użytkowanie sprzętu mechanicznego stanowić będzie istotne źródło zagrożenia bezpieczeństwa w czasie pracy, zarówno dla osób obsługujących sprzęt jak i przebywających w jego zasięgu. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednie działania ograniczające ryzyko powstania zagrożenia. Działania te opierać się powinny o istniejące przepisy prawne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263), sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien w szczególności:

Być sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne

Powinien być obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników posiadających stosowne uprawnienia

Powinien być używany wyłącznie w celach do których jest przeznaczony zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi.

Po skończeniu pracy powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przed uruchomieniem przez osoby postronne.

Ponadto:

Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych.

Wykonywanie konserwacji i napraw maszyn roboczych będących w ruchu.

Czyszczenie i odłuszczenie powierzchni maszyn substancjami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe. Podczas obsługi maszyn należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy w terenach uzbrojonych, w pobliżu budynków, w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych oraz w wykopach szerokoprzestrzennych, na pochyłościach lub stokach a także przy współpracy z dodatkowym osprzętem. Stosować wówczas należy środki bezpieczeństwa i zasady BHP określone w instrukcjach obsługi urządzeń. W zakresie obsługi sprzętu mechanicznego zapewnić należy przestrzeganie powyższych zasad, poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz systematyczną kontrolę i konserwację sprzętu.

6.5. Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych.

Przed rozpoczęciem budowy (na 14 dni) należy bezwzględnie powiadomić właścicieli urządzeń obcych.

6.6. Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury, hałasu itp.

Należy zapewnić właściwe stosowanie materiałów i technologii tj. zgodnie z wiedzą techniczną i instrukcją producenta. Z uwagi na to, że powszechnie stosowane surowce oraz technologie podlegają ciągłemu ulepszaniu i modernizacji, przed rozpoczęciem prac należy dokładnie zapoznać się z zasadami bezpiecznego postępowania z używanymi materiałami. Ponadto przestrzegać należy ogólnych zasad wynikających z przepisów BHP w szczególności korzystania z odzieży ochronnej i stosowania w wymaganych pracach nauszników wygłuszających.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- wygrodzenie strefy dla bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego;
- ustawienie tablic ostrzegawczych;
- prawidłowe składowanie materiałów budowlanych;
- wyposażenie placu budowy w sprzęt ppoż.;
- dbałość o bezpieczny stan dróg technologicznych.

Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do w/w inwestycji

- po uzgodnieniach z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie powinny stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.

Dokumentacja projektowa

- oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

Informacje dodatkowe

- na budowie powinien znajdować się Dziennik Budowy.

W przypadku katastrofy budowlanej należy powiadomić:

1. Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie
2. Komendę Policji w Olsztynie
3. Komendę Straży Pożarnej w Olsztynie
4. Pogotowie Ratunkowe w Olsztynie

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 15 lipca 2019 r.

Poz. 3690

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2019-07-15 11:32:16



UCHWAŁA NR X/158/19 RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie”

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), Rada Miasta Olsztyna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna przyjętego Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVII/660/13 z dnia 15 maja 2013 r., uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy porządkowe

§ 1. 1. Uchwała się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie", zwany dalej planem, który otrzymuje nazwę "UW-M OCZAPOWSKIEGO".

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,37 ha, położony pomiędzy Centrum Konferencyjno-Szkoleniowym UWM od północy, Wydziałem Medycyny Weterynaryjnej UWM od strony zachodniej i pasem drogowym ul. Michała Oczapowskiego od strony wschodniej.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały; załącznik graficzny jest integralną częścią uchwały,
- 3) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 4) załącznika nr 3 – rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz określenia zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XLVI/913/18 z dnia 28 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania dla części działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie".

2. Rysunek planu sporządzony w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009

3. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia zawierające numery oraz symbole przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Oznaczenie kierunku prowadzenia połączeń pieszych, usytuowania wjazdu kołowego na teren zabudowy oraz elementów zieleni urządzonej wskazanych do zachowania są orientacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjętych na potrzeby ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową, stanowiąc mniej niż połowę projektowanej kubatury i powierzchni zabudowy, które może współistnieć z funkcją podstawową w sposób nie powodujący konfliktów i uciążliwości;
- 3) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć podziemne lub naziemne przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia poza którą nie można sytuować budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji miejsc parkingowych, w tym rowerowych, obiektów małej architektury i terenowych urządzeń rekreacyjnych;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - podany w metrach, liczony od poziomu terenu, największy możliwy wymiar pionowy obiektów budowlanych mierzony od poziomu;
- 6) zieleni urządzonej – zieleni niska i wysoka towarzysząca zabudowie, pełniąca funkcje rekreacyjne o charakterze przestrzeni publicznej, wyposażona w niezbędne urządzenia;
- 7) teren - fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 8) dach płaski - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.

2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w tekście uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami w obowiązujących przepisach prawa.

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 4. Ustala się następujące podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami literowymi:

- a) ZP teren zieleni urządzonej o pow. 1,30ha,
- b) UO - teren zabudowy o funkcji podstawowej szkolnictwa wyższego i nauki, o pow. 1,07ha,
- c) dla terenu UO ustala się przeznaczenie dopuszczalne na funkcje usługowe z zakresu medycyny weterynaryjnej, w tym weterynaryjnego transportu medycznego.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach planu zostały określone ustaleniami dotyczącymi:

- 1) zasad zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonych w rysunku planu symbolem ZP, a w szczególności zakazu zabudowy tego terenu,
- 2) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu UO pod zabudowę o funkcji szkolnictwa wyższego i nauki,
- 3) zasad kształtowania zabudowy, w szczególności w zakresie jej gabarytów i rozmieszczenia.

§ 6. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną na obszarze planu stanowią tereny zieleni ZP,

2) plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie różnicy poziomu jezdni i chodników na całej szerokości przejść dla pieszych, w sposób umożliwiający przejazd osobie poruszającej się na wózku, a także lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego.

§ 7. W granicach obszaru opracowania planu nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony oraz zabytki nieruchome w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar opracowania nie narusza również ekspozycji innych obiektów zabytkowych.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zasady gospodarowania odpadami komunalnymi określają właściwe uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn, będące aktem prawa miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami; gospodarowanie pozostałymi odpadami regulują obowiązujące przepisy o odpadach;
- 2) w granicach planu wprowadza się zakaz magazynowania odpadów bez zabezpieczenia przed wpływem warunków atmosferycznych i przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska;
- 3) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 4) w granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać podziemnie;
- 5) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących wiatr do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, bez względu na ich moc;
- 6) dla terenu UO ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny domów opieki społecznej, określone odpowiednio w obowiązujących przepisach wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 7) zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować, w pierwszej kolejności, w oparciu o zasilanie z miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 8) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w realizacji zaopatrzenia w ciepło, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie charakterystyki urządzeń wykorzystywanych do ogrzewania, w tym rozwiązań wykorzystujących energię elektryczną a także odnawialne źródła energii, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt. 5;
- 9) dla terenu UO przeznaczonego do zainwestowania zabudową przeznaczoną na pobyt ludzi, wprowadza się nakaz realizacji zaopatrzenia w wodę w pierwszej kolejności z istniejącego systemu wodociągowego oraz nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 12 niniejszej uchwały;
- 10) w przypadku stwierdzenia braku możliwości przyłączenia zabudowy do sieci o których mowa w pkt. 9 możliwe są inne rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, na podstawie obowiązujących przepisów;
- 11) w granicach planu wprowadza się nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej tworzącej skupiny lub szpalery wzdłuż ciągów komunikacyjnych, wyróżnionej na rysunku planu jako elementy zieleni urządzonej;
- 12) wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z istniejących i projektowanych, narażonych na zanieczyszczenia, powierzchni szczelnych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, z uwzględnieniem możliwości ich retencji;
- 13) wody opadowe i roztopowe z pozostałych powierzchni w granicach nieruchomości należy odprowadzać do gruntu, po uprzednim rozpoznaniu wodochłonności podłoża; dla nawierzchni utwardzonych nie narażonych na zanieczyszczenie, należy stosować materiały i technologie umożliwiające wsiąkanie wód

w podłoże celu zachowania lokalnej retencji; w przypadku braku możliwości odprowadzania wód do gruntu dopuszcza się odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej ;

14) w granicach planu nie występują obszary chronione z zakresu przepisów ustawy prawo ochrony przyrody.

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu zabudowy UO na rysunku planu wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) ustala się następujące parametry i wskaźniki, określające zasady kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy odpowiednio równe 0,3 i 0,75,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego o wartości 45% powierzchni terenu, przy czym w bilansie powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się uwzględnienie powierzchni terenów zieleni urządzonej 2ZP,
 - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy równy 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12m,
 - e) dachy należy kształtować jako płaskie;
- 3) ustalona maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy stacji bazowych telefonii komórkowej, realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenu UO, w tym w wielostanowiskowych garażach lub parkingach otwartych i wbudowanych w zabudowę zgodnie ze wskaźnikami dla poszczególnych funkcji:
 - a) zabudowa na funkcje szkolnictwa wyższego i nauki: 10 miejsc na 100 użytkowników (pracowników i studentów łącznie),
 - b) usługi lecznictwa weterynaryjnego, w tym transportu weterynaryjnego: 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 5) w granicach terenu UO ustala się również nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100,
 - d) 4% liczby miejsc postojowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100;
- 6) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
- 7) dla terenu zabudowy UO dopuszcza się bilansowanie ilości miejsc parkingowych z istniejącymi na terenach sąsiednich, nie objętych granicami planu;
- 8) w granicach planu ustala się nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla rowerów, w ilości minimum 10% liczby miejsc postojowych dla samochodów wyliczonej według ustaleń planu;
- 9) miejsca postojowe dla rowerów należy realizować z wykorzystaniem urządzeń (stojaków rowerowych) trwale umieszczonych w podłożu, posiadających solidną konstrukcję pozwalającą na stateczne oparcie roweru, wygodny dostęp oraz pewne przypięcie ramy i jednego koła pojazdu za pomocą powszechnie dostępnych zapiek, przy czym dopuszcza się częściowe lub całościowe zadaszenie miejsc parkingowych;
- 10) dla terenu zieleni urządzonej ZP wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi za wyjątkiem:
 - a) dojazdu z ul. Oczapowskiego do terenu UO, dopuszczonego w ustaleniach § 12 pkt 3,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) placów zabaw, placów rekreacji dla dorosłych,
 - d) obiektów małej architektury, urządzeń i elementów wyposażenia służących dostosowaniu terenu do funkcji rekreacyjnej,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 11) w granicach terenu ZP dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-jezdnych o konstrukcji nawierzchni umożliwiającej przejazd pojazdów niezbędny dla zapewnienia dojazdu technicznego do terenów zieleni oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 12) realizację zagospodarowania wymienionego w pkt 10 i 11 dopuszcza się pod warunkiem maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej, wyróżnionej na rysunku planu jako elementy zieleni urządzonej, przy czym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu nie może być mniejszy niż 0,75;
- 13) oświetlenie ciągów pieszych i rowerowych należy projektować jako parkowe.

§ 10. W granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. Teren objęty planem położony jest w zasięgu występowania jednego z głównych, wstępnie rozpoznanych zbiorników wód podziemnych w Polsce, oznaczonego jako GZWP nr 213 „Olsztyn” – w zakresie ochrony zbiornika stosuje się przepisy Prawa wodnego.

§ 12. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) powiązanie terenu planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym odbywa się z ul. M. Oczapowskiego, drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) dojazd do terenu UO z ul. M. Oczapowskiego pośrednio poprzez istniejący w sąsiedztwie zjazd publiczny do istniejącej zabudowy Wydziału Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego;
- 3) dopuszcza się realizację dojazdu do terenu UO z ul. M. Oczapowskiego, pośrednio przez teren ZU;
- 4) dojazd do terenu ZP może być realizowany bezpośrednio z przyległej ul. M. Oczapowskiego;
- 5) w planie ustala się realizację komunikacji rowerowej na wyznaczonych terenach zieleni oraz ciągów pieszych w formie ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- rowerowych lub w ciągach dojazdów do miejsc parkingowych, z uwzględnieniem połączeń z systemem dróg rowerowych, określonym w Programie budowy dróg rowerowych w Olsztynie lub jego aktualizacji;
- 6) podstawą ustaleń planu są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej oraz Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Olsztyna;
- 7) zachowuje się, przy przystosowaniu do bieżących potrzeb, istniejącą w obszarze planu infrastrukturę techniczną;
- 8) działka budowlana, przeznaczona pod zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 9) zabudowa z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna być przyłączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń § 8 pkt 10;
- 10) w granicach planu zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, z uwzględnieniem ustaleń § 8 pkt 10;
- 11) ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanych powierzchni szczelnych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni szczelnych i utwardzonych (dachy, tarasy, ciągi piesze, itp.) w granicach nieruchomości; należy ograniczyć stosowanie powierzchni szczelnych, poprzez użycie materiałów i technologii ograniczających odpływ wody deszczowej w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji w zlewni; w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji;

- 12) w zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy:
 - a) zaopatrzenie w gaz należy realizować z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę,
 - b) należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów;
- 13) na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe sN/nN 15/0,4 kV, – adaptowane, zasilanie odbiorców należy realizować z istniejącej sieci energetycznej;
- 14) niezbędne sieci i przyłącza elektroenergetyczne należy projektować jako podziemne;
- 15) projektowane urządzenia transformatorowe i rozdzielnice elektryczne niezbędne dla realizacji zabudowy przewidzianej planem należy umieszczać w liniach rozgraniczających dróg, na terenach zabudowy, zieleni lub wbudować w istniejącą lub projektowaną zabudowę; należy do nich zapewnić dojazd ciężkim sprzętem i dostępność eksploatacyjną;
- 16) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne;
- 18) rozdzielnice telekomunikacyjne należy rozmieszczać w liniach rozgraniczających dróg, zieleni lub wbudować w istniejącą lub projektowaną zabudowę;
- 19) zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w pierwszej kolejności w oparciu o zasilanie z istniejącego miejskiego systemu ciepłowniczego; dopuszcza się rozwiązania indywidualne, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 pkt 7 i 8;
- 20) realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego;
- 21) ustalonymi w planie obszarami lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej są tereny zieleni,
- 22) w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach zabudowy, jednak w taki sposób, aby możliwe było zagospodarowanie działki zgodne z jej przeznaczeniem;
- 23) w granicach planu obowiązuje nakaz zapewnienia technicznych pasów eksploatacyjnych, dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia; zapewnienie pasów eksploatacyjnych obowiązuje przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci tarasów, małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ogródków kawiarnianych, drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych, itp.;
- 24) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13. 1. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy.

2. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania terenu, w szczególności na cele inne niż przeznaczenie określone w planie.

§ 14. W granicach planu wyznacza się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) o znaczeniu ponadlokalnym - tereny zabudowy 1UO na funkcje szkolnictwa wyższego oraz usług z zakresu medycyny weterynaryjnej oraz transportu weterynaryjnego
- 2) o znaczeniu lokalnym - tereny zieleni urządzonej Z2P w zakresie realizacji, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, gazownictwa oraz elektroenergetyki.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 16. Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt. 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (opłata nie dotyczy terenów będących własnością Gminy Olsztyn).

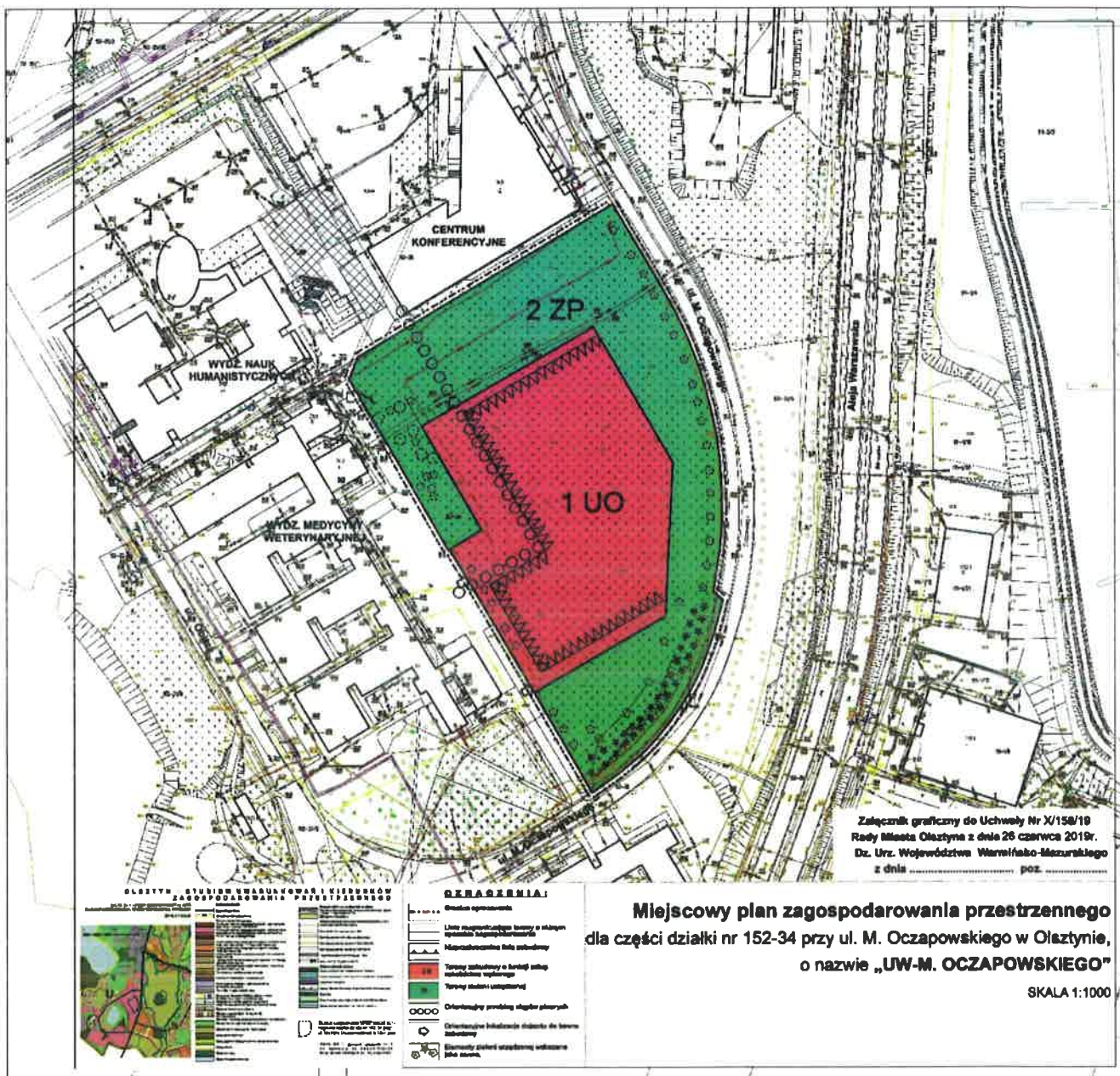
§ 17. Prezydent Olsztyna przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrisy.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyna.

Przewodniczący Rady Miasta
Robert Szewczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/158/19
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 26 czerwca 2019 r. Załącznik1.jpg



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/158/19
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 26 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 152-34
przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie”.**

1. Na podstawie art. 20, ust. 1 i zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾), Rada Miasta Olsztyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 maja 2019 r. do 28 maja 2019 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy, uwagi można było składać do dnia 11 maja 2019 r.

3. W w/w terminie nie wniesiono uwag do projektu planu.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/158/19
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 26 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie".

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.¹⁾), stwierdza się, że w ustaleniach planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie"

Obszar planu obejmuje teren o powierzchni około 2,37 ha, stanowiący część działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Kortowie – miasto Olsztyn" (Uchwała Nr XX/281/03 Rady Miasta Olsztyn z dnia 17 grudnia 2003r.), w którym teren przeznaczony jest na funkcję zieleni urządzonej.

Celem opracowania dokumentu jest umożliwienie realizacji wnioskowanego zagospodarowania terenu na zabudowę usług szkolnictwa wyższego i nauki, zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Olsztyna, a także ochrona cennych elementów środowiska naturalnego. W planie wyznacza się tereny umożliwiające lokalizację nowej zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej.

W swoich zapisach plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, zasady zrównoważonego rozwoju, w tym zrównoważonego rozwoju transportu, oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Ustalenia planu nie naruszają prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, interesu publicznego ani rozwoju infrastruktury technicznej.

Projekt planu jest zgodny z oceną przeprowadzoną w analizie w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Olsztyna, przyjętej uchwałą nr LIX/926/14 Rady Miasta Olsztyna z dnia 24 września 2014 r.

Wnioski, które wpłynęły w trakcie trwania procedury planistycznej zostały rozpatrzone, w sposób przedstawiony w wyłożonym projekcie planu.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego został zagwarantowany w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń oraz poprzez użycie środków komunikacji elektronicznej odpowiednio o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, debaty publicznej nt. ustaleń dokumentu i terminie składania uwag.

W trakcie trwania procedury w ww. terminach nie wniesiono uwag do projektu planu.

W sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu wykazano korzystny dla gminy Olsztyn bilans finansowy. W związku z uchwaleniem planu miejscowego nie prognozuje się wydatków związanych z realizacją przez Gminę Olsztyn inwestycji z zakresu zadań własnych, a jedynie wzrost dochodów z tytułu zmian stawek podatku od nieruchomości i gruntów.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), i z przepisami odrębnymi.

GGN.6630.437.2019

Olsztyn, dn. 04.11.2019 r.

PREZYDENT OLSZTYNA

Koordinacja usytuowania projektowanych
sieci uzbrojenia terenu
10-575 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9
tel. (89) 523 24 77

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR GGN.6630.437.2019**

_Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.) przedmiotem narady koordynacyjnej był projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu:

Przedmiot narady: Przyłącza : wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne eN, telekomunikacyjne, sieć oświetleniowa oraz lokalizacja szafki gazowej na potrzeby budowy siedziby polikliniki wyjazdowej dużych zwierząt - ETAP I.

Lokalizacja: ul. Oczapowskiego

Wnioskodawca: PROJEKTOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH I CIEPŁOWNICZYCH
MGR INŻ. DARIUSZ OSIKA
ul. Perska 24, 14-100 Ostróda

Inwestor: UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE
ul. Michała Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

Przewodniczący: Iwona Wiśniewska, Główny Specjalista w MODGiK

Sposób przeprowadz.: elektroniczny

Rozp. narady: 28.10.2019
Zakończ. narady: 04.11.2019

Uwzględniając stanowiska uczestników narady koordynacyjnej zawarte na następnych stronach przedłożoną dokumentację projektową uzgodniono.

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.


Załącznik:
- Projekt zagospodarowania terenu

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Iwona Wiśniewska - Główny Specjalista w MODGiK	uzgodniono W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia przed uszkodzeniem. Zachować normatywne odległości, przewidziane przepisami, między poszczególnymi projektowanymi sieciami oraz od istniejących sieci i urządzeń podziemnych.
2	Ogrodnik Miejski Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miasta Olsztyna	nieobecna	Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. poz.2101).
3	Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie	Marian Dajnowski	uzgodniono
4	Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie	Krzysztof Samsel	uzgodniono Brak sieci Energa-Operator. Uzgodnić z właścicielem sieci.
5	Orange Polska S.A.	Jacek Zieliński	uzgodniono
6	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	Agnieszka Dobrowolska	uzgodniono
7	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie	Ryszard Przystawko	uzgodniono
8	Intelly J. Niski Spółka Jawna	Krzysztof Stypułkowski	uzgodniono
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie	Marta Rudzka-Połomka	uzgodniono
10	Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Olsztyna	Krystyna Kołosowska	uzgodniono
11	Wydział Środowiska Urzędu Miasta Olsztyna	Aleksandra Gosiewska	uzgodniono Roboty ziemne w rejonie występowania systemów korzeniowych drzew prowadzić ręcznie, ostrożnie, bez usuwania korzeni. Zasięg prowadzonych robót ziemnych należy minimalizować. Czas trwania robót (odsłonięcia korzeni) powinien być jak najkrótszy. Nie dopuszcza się ubijania gruntu ani składowania nadmiaru ziemi w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.
12	Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna	Tomasz Żbikowski	uzgodniono

GGN.6630.437.2019

13	Jednostka Realizująca Projekt I Urzędu Miasta Olsztyna	Marcin Gędzior	uzgodniono Projekt nie dotyczy obszaru objętego inwestycjami realizowanymi przez JRP I.
14	Jednostka Realizująca Projekt V Urzędu Miasta Olsztyna	nieobecny	Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.- Dz.U. z 2017r. poz.2101).
15	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	Jacek Królikiewicz	uzgodniono
16	Multimedia Polska S.A.	Robert Borawski	uzgodniono
17	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN	Zbigniew Czarnota	uzgodniono - realizacja zgodnie z wydanymi warunkami z dnia 26.09.2019.
18	Vectra Investments Sp. z o.o. s.j.	Patryk Olszewski	uzgodniono

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

 Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej
 Główny Specjalista
 w Miejskim Ośrodku Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

PREZYDENT OLSZTYNA

Dokumentacja nr: GGN.6630.437.2019 była przedmiotem
narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie:

zebrania zainteresowanych podmiotów
w siedzibie MGDGik w Olsztynie;
za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Olsztyn, dn. 04.11.2019

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Podpis: Dorota Szymaniak
Iwona Katuszewska
Główny Specjalista
w Miejskim Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W tym dokumencie zostały opracowane w wyniku prac
i, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany
twojego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT OLSZTYNA

P.2862.2019.792

24 LIP. 2019

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Jan Pawlak
Inspektor Kontroli Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

"OŚWIADCZAM, ŻE TREŚĆ MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ.

NA KTÓREJ WYKONANO NINIEJSZY PROJEKT JEST IDENTYCZNA Z TREŚCIĄ MAPY
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ WYDANEJ PRZEZ PODGIK W OLSZTYNIE
ZAEWIDENCJONOWANEJ POD NUMEREM P2862.2019.792 ZAŁĄCZONEJ
DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ"

mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

U R B A N A R C H I T E C T

10-693 Olsztyn, ul. Sucharskiego 7/23, urbanarchitect@wp.pl, kom. 0604 44 72 74

PROJEKT BUDOWA SIEDZIBY POLIKLINIKI WYJAZDOWEJ DUŻYCH
ZWIERZĄT PRZY UL. OCZAPOWSKIEGO dz. nr 34, obręb 152

INWESTOR UNIWERSYTET WARMIŃSKO - MAZURSKI W OLSZTYNIE
UL. OCZAPOWSKIEGO 2, 10-719 OLSZTYN

Tytuł rysunku

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża

A

Skala:

1:500

Data:

10.19

Autor: mgr inż. arch. Dorota Szymaniak - Urban upr. bud nr B/WMOKK/2012
Sprawdził: mgr inż. arch. Agata Katuszewska upr. bud. nr B/P40KK/128/2009

Rysunek

1

2 ZP

Tr 116.80
115.12

ZASLEPIĆ

KD4 124.00
121.99

KDist 119.30
114.92

KD5 122.00
119.38

ZDreten 125.00
122.00

Kd 125.00
123.64

SEP 124.50
120.92

Wp3 125.00
122.59

KD4 124.50
122.61

Wp2 125.10
122.68

KD3 124.80
122.91

O2

KD1 125.20
123.34

O1 125.20
122.34

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Wydział Inżynierski

PROJ. NA WYKONANIE PRAC

PROJ. NA
ISTN. ST

*Projekt wykonawczy kod opłaty
z art. 152-34 ustawy w sprawie
Krajowego W. Oczapowskiego w sprawie
kwalifikacji PZO
Został uzgodniony z uwagami
do poprawy projektu
projektu opłaty ZUP*

- Po zakończeniu robót inwestycyjnych zwracamy się z prośbą o zakończenie prac do odbioru do Wyk. IM
- Przed dokonaniem odbioru należy dostarczyć:
1. Dziennik budowy z wpisami odbiorczymi i czasowymi bieżącymi przez inspektora nadzoru (do wglądu)
 2. Wyniki przeglądu kamery TV
 3. Powykonawczą dokumentację geodezyjną do wglądu
 4. Certyfikaty na użyte materiały
 5. Oświadczenie kierownika budowy
 6. Kopie protokołów odbioru robót
- Niniejsze uzgodnienie traci swoją moc po upływie 2 lat od daty jego wydania.

Uzgodnił: *[Signature]*

G-310010N
Oczapowskiego



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
 ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
 tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Obsługi Klienta
 ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
 tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01
 email: olsztyn@psgaz.pl

**Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w
 Olsztynie**
 ul. Michała Oczapowskiego 2
 10-719 Olsztyn

Olsztyn, 25.09.2019

Nasz znak: WF00/0000101555/00001/2019/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
 gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.09.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p.zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 BUDYNEK OŚWIATY, adres: Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego, nr działki: 152-34
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 Przygotowanie CWU
 Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	60	1	60
		Łączna moc [kW]	60

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 6,0 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 6500 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 6.2. Materiał: STAL, DN 250 [mm]
 - 6.3. Lokalizacja: Olsztyn_Aleja Warszawska
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE	63	120

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	6	Materiał Rura PE	32	100	Kurek główny na przyłączy przed gazomierzem na zewnętrzzn. ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek oświaty, adres: Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego, nr działki: 152-34

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy De 32 [mm] i długości L= 100 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G6 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Olsztynie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 7.733,95 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 9.512,76 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Olsztynie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji

- przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Olsztynie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta
Dariusz Rokicki

Opracował/a: IWONA CHAŁKOWSKA

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr Klienta: 8632203

Otrzymują:

1. Klient
2. WF00

Obiekt Numer POD Kod kreskowy

83289634 PL0033057677



Adres

Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego, dz.
nr 152-34,

Specjalista ds. Obsługi Klienta

Iwona Chałkowska

Nr sprawy:
101555/2019
Strona 3 z 3



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ INWESTYCJI MIEJSKICH

Olsztyn, dnia *11*..... 10.2019 r.

Znak sprawy: **IM.7012.1.125.2019**
Nr dokumentu.: 104933.10.2019-W

Urban Architect
ul. Sucharskiego 7/23
10-693 Olsztyn

Dotyczy: Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z działki nr 152-34 przy ulicy Oczapowskiego w Olsztynie.

Nawiązując do pisma z dnia 20.09.2019r. (data wpływu) podaję warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z działki j.w

Istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych z w/w działki do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd 400 zlokalizowanej na dz. nr 152-34,36 w Olsztynie.

Należy stosować:

- 1.Rury PVC, jednorodne, lite, gładkie, SN 8.
- 2.Studnie z betonu klasy C40/50, wodoszczelnego (W8) o nasiąkliwości <4%, mrozoodpornego (F150).
- 3.Studzienki pośrednie z osadnikami o głębokości 0,5m.
- 4.Na studniach zlokalizowanych w ciągach jezdnych pierścienie odcciążające i włazy żeliwno-betonowe klasy D400.
- 5.Wpusty deszczowe na studniach o parametrach jw. z osadnikami o głębokości 1 m, wys. 15 cm, pełne; kraty wpustów klasy D400 na zawiasach, nie należy stosować wpustów krawężnikowych, szkieletowych.
- 6.Pierścienie dystansowe z tworzyw sztucznych.
- 7.Skład ścieków powinien odpowiadać wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. Dz. U z 31.12.2014 r.
- 8.Projekt budowlany (1 egzemplarz) uzgodnić w tutejszym Wydziale.

Niniejsze warunki techniczne tracą swoją moc po upływie 2 lat od daty ich wydania lub po zmianie wymogów formalno-prawnych wynikających z przepisów prawa wyższej rangi lub w przypadku istotnych zmian w zlewni kolektora.

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna RODO

Sprawę prowadzi:
Arkadiusz Bąk pok. 223
tel. 89 527 31 11 wew. 510

Z poważaniem

DYREKTOR

Krzysztof Smieciński

Olsztyn, dnia 25-09-2019r.

URBAN ARCHITECT
Dorota Szymaniak-Urban

0000026

Sprawa: TD/013650/19

ul. Kościuszki 13

Pismo: TD/012127/19

10-105 Olsztyn

Dotyczy: warunków technicznych podłączenia do sieci wod – kan budynku siedziby Polikliniki Wjazdowej Dużych Zwierząt, planowanego w Olsztynie przy ulicy Oczapowskiego na dz. nr 152-34 – inwestor UWM w Olsztynie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.09.2019r. w sprawie jw. informujemy, że zasilenie w wodę ww. obiektu należy przewidzieć z sieci wodociągowych $\phi 100\text{mm}$ lub $\phi 160\text{mm}$, zlokalizowanych w ulicy Oczapowskiego. Ścieki można odprowadzić do przyłącza kanalizacji sanitarnej $\phi 200\text{mm}$ sąsiedniego budynku, którego właścicielem jest UWM w Olsztynie.

Zestaw wodomierza głównego lokalizować nie dalej niż 1m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze i montować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (ze zmianami).

W skład zestawu (zgodnie z kierunkiem przepływu wody) wchodzi: zawór grzybkowy, wodomierz główny, zawór grzybkowy z kurkiem spustowym. Bezpośrednio za zestawem, po stronie instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór zwrotny, antyskażeniowy. W miejsce zaworu grzybkowego z kurkiem spustowym dopuszcza się zastosowanie zaworu grzybkowego zaporowo-zwrotnego antyskażeniowego z kurkiem spustowym. Wówczas nie ma potrzeby stosowania oddzielnego zaworu antyskażeniowego. Zestaw wodomierzowy winien być zamocowany na konsoli w pozycji poziomej. Inwestor zobowiązany jest przygotować podejście wodomierzowe. Wodomierz główny montuje PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie.

Przyłącze wodociągowe należy projektować z rur PE PN 10 zgrzewanych, przyłącze kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych, łączonych na uszczelki. Zastosowanie materiału lub wyrobu używanego do uzdatniania i dystrybucji wody, wymaga uzyskania oceny higienicznej właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na powyższe należy opracować projekt z uwzględnieniem sposobu doprowadzenia wody na potrzeby budowy i uzgodnić go w 2 egz. w PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie.

Informujemy, że wiarygodność kserokopii wszystkich dokumentów dołączanych do projektu (oświadczeń, dokumentów potwierdzających zgodę itp.) winna być potwierdzona przez projektanta.

Powyższe warunki tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania z zastrzeżeniem § 22 „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Olsztyn”.

W załączeniu:

1. Informacja o warunkach dostawy wody na potrzeby budowy.
2. Informacja dot. montażu dodatkowego wodomierza.

DYREKTOR INFRASTRUKTURY
RGZWOJU

Krzysztof Wawrzyniuk

Sprawę prowadzi:

Grażyna Rudzka tel. 89 532 79 58.

Informacja o warunkach dostawy wody na potrzeby budowy

W celu uzyskania wody na potrzeby budowy inwestor winien:

1. Wybudować odcinek docelowego przyłącza wodociągowego:

- do studni wodomierzowej, stałej lub tymczasowej, łącznie ze studnią, zestawem wodomierzowym i zaworem antyskażeniowym oraz zamontowanym za studnią zaworem czerpalnym,
- do budynku (w przypadku rezygnacji z tymczasowej studni wodomierzowej) wraz z zestawem wodomierzowym i zaworem antyskażeniowym, zakończony zaworem czerpalnym.

2. Wykonany odcinek przyłącza musi być zabezpieczony przed zamarzaniem.

3. Inwestor winien zawrzeć umowę na dostawę wody dla celów budowy.

Do wniosku o ww. umowę winien być dołączony protokół odbioru wstępnego wykonanego

odcinka przyłącza i pozytywne wyniki bakteriologicznego badania wody.

4. Montaż i rejestracja wodomierza nastąpią po podpisaniu umowy o dostawę wody.

5. Po zakończeniu budowy tymczasowa studnia wodomierzowa winna zostać zdemontowana, a wodomierz zamontowany zgodnie z projektem docelowego doprowadzenia wody.

6. Pobór wody do celów budowy kończy się z chwilą połączenia instalacji wewnętrznej budynku z przyłączem. Dalszy pobór wody jest możliwy po podpisaniu umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

Do warunków technicznych załączany będzie również druk oświadczenia dotyczącego odpowiedzialności za nielegalny (bezumowny) pobór wody i nielegalne odprowadzanie ścieków.

Informacja nt warunków montażu dodatkowego wodomierza do opomiarowania wody bezpowrotnie zużytej

0000028

Zgodnie z art. 27 ust. 4, 5, 6 Ustawy z dn. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747), w rozliczeniach ilości ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia ustalona jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza, zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.

Po stronie odbiorcy usług leży eksploatacja wodomierza, tzn. naprawy i okresowa legalizacja. Okres ważności cechy legalizacyjnej wodomierza aktualnie wynosi 5 lat. Po upływie tego okresu odbiorca usług zobowiązany jest dokonać wymiany wodomierza na nowy, zalegalizować w uprawnionym punkcie serwisowym wodomierzy lub zlecić usługę wymiany wodomierza (podlicznika) do PWiK Sp. z o.o. Opłata za powyższe zgodna z cennikiem usług PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie.

W rozumieniu Ustawy (art. 2 ust. 3), odbiorcą usług jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych na podstawie umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, podpisanej z przedsiębiorstwem wod-kan.

Wskazania wodomierza dodatkowego będą uwzględniane w rozliczeniach w przypadku, gdy pomiar zużycia wody odbywa się w oparciu o wskazania wodomierza głównego (wodomierz główny - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym).

PWiK uwzględnić będzie w rozliczeniach wskazania jednego wodomierza dodatkowego dla jednego odbiorcy, posiadającego ww. umowę.

Techniczne warunki montażu dodatkowego wodomierza:

1. Wodomierz dodatkowy wraz z zaworami winien być montowany za wodomierzem głównym. Wodomierz należy montować zgodnie z instrukcją producenta oraz obowiązującymi normami.
2. W przypadku budynku wielorodzinnego, wodomierz dodatkowy należy zamontować na wydzielonym rurociągu, zasilającym punkt czerpalny. Rurociąg ten winien być włączony do instalacji za wodomierzem głównym, lecz przed innymi wodomierzami. Mieszkańcy wspólnoty ustalają sposób rozliczania wskazań wodomierza dodatkowego. Wodomierz ten ma służyć do opomiarowania wody bezpowrotnie zużytej do podlewania zieleni bezpośrednio związanej z budynkiem. Podlewanie zieleni nie powinno zakłócić poboru wody w mieszkaniach.
3. W skład zestawu wodomierzowego (zgodnie z kierunkiem przepływu wody) wchodzi: zawór kulowy, wodomierz.