

UA.6740.769.2019

Olsztyn, dnia 10.12.2019 r.

DECYZJA Nr II – 579/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Inwestora – Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, w imieniu którego występuje Pełnomocnik – Pani mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban, złożonego w dniu 08.11.2019 r., l. dz. 3037/2019,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu obejmujący
Przedsięwzięcie Inwestycyjne pn. Siedziba Polikliniki Wyjazdowej Dużych Zwierząt
i Siedziba Polikliniki Małych Zwierząt oraz
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
10-719 Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego 2**

obejmujące:

**budowę Siedziby Polikliniki Wyjazdowej Dużych Zwierząt wraz z przyłączem
wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznym
i telekomunikacyjnym w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego, dz. nr 34 i 36, obr. 152,**

zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym przez zespół projektowy:

- mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban – upr. bud. Nr 9/WMOKK/2012, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. WM-0230 (architektura),
- mgr inż. Mariusz Tomczuk – upr. bud. Nr 43/02/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/BO/0119/18 (konstr. + drogi),
- mgr inż. Dariusz Osika – upr. bud. Nr WAM/0124/POOS/09, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IS/0034/10 (instalacje sanitarne),
- mgr inż. Daniel Filipowicz – upr. bud. Nr WAM/0096/PWOE/12, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IE/0131/14 (instalacje elektryczne),
- Arkadiusz Wiszniewski – upr. bud. Nr WAM/0149/ZOOT/05, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IE/0131/14 (instalacje teletechniczne),

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Agata Katuszonek – upr. bud. Nr Bł-PdOKK/128/2009, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. PD-0336 (architektura),
- mgr inż. Sebastian Czubkowski – upr. bud. Nr WAM/0028/POOK/12, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/BO/0156/09 (konstr.),
- inż. Sylwia Tomczuk – upr. bud. Nr 42/02/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/BO/0119/18 (drogi),
- mgr inż. Grzegorz Żebrowski – upr. bud. Nr WAM/0014/POOS/07, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IS/0001/05 (instalacje sanitarne),
- mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz – upr. bud. Nr PDL/0154/POOE/10, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. PDL/IE/0739/01 (instalacje elektryczne),

- mgr inż. Daniel Świeciak – upr. bud. Nr WAM/0083/POOT/07, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IS/0001/05 (instalacje teletechniczne),

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jw.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych –
 - realizować zgodnie z warunkami określonymi w protokole z narady koordynacyjnej ZUDP w Olsztynie w sprawie nr GGN.6630.437.2019 z dnia 04.11.2019 r.,
 - realizować zgodnie z Decyzją ZDZiT nr TE.4061.450.2019 z dnia 31.10.2019 r.,
 - realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie:

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (jw.)

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik Nr 1 - „Projekt budowlany” jest integralną częścią niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2019 r., poz. 1000) – nie podlega opłacie skarbowej.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Justyna Jakubowska
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Decyzje otrzymują:

1. Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
10-719 Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego 2 (+ 2 egz. proj. bud.)
(Pełnomocnik Strony: mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban)
10-105 Olsztyn, ul. Kościuszki 13)
2. Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie
10-015 Olsztyn, ul. Knosały 3/5B
3. PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzeska 27 (+ 1 egz. proj. bud.)
4. a/a l.dz. 3037/2019 (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

5. Gmina Olsztyn - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

