**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Numer postępowania: 439/2019/PN/DZP**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

I. Nazwa inwestycji: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń oraz wykonanie modernizacji hydroforni w Stacji Dydaktyczno-Badawczej .**

II. Adres inwestycji **Bałdy, gm. Purda Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie.**

III. Nazwa i kod CPV:

1. Kod CPV: **45.00.00.00 – 7** Roboty budowlane; **45.25.21.20-5** Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody; **45. 23.21.50-8** Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody; **71.32.00.00-7** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

IV. Inwestor **Uniwersytet Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie,**

 **ul. Oczapowskiego 2, 10-759 Olsztyn**

V. Imię i nazwisko osób opracowujących program:

**Sporządzający - inż. Jan Wróblewski**

**1. CZĘŚĆ OPISOWA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

**1.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń oraz wykonanie modernizacji hydroforni w Stacji Dydaktyczno-Badawczej .

2) roboty budowlane w zakresie wykonania prac modernizacyjnych i przyłączeniowych.

**1.2. LOKALIZACJA OBIEKTU I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Bałdy, gm. Purda Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie.

**1.3. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

**1.3.1. Przeznaczenie i sposób użytkowania**

Zasadniczym przeznaczeniem uzdatnianie wody.

**1.4. WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1.4.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

Dokumentacja projektowa i realizacja modernizacji hydroforni powinny zapewnić prawidłowe uzdatnianie wody podziemnej pobieranej ze studni nr 2 i nr 3 na potrzeby całego gospodarstwa **Stacji Dydaktyczno-Badawczej** Bałdy.

Pobór wody odbywa się z ujęcia zlokalizowanego na terenie Stacji Dydaktyczno-Badawczej Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Bałdach gmina Purda, składającego się z dwóch studni głębinowych nr 2 i nr 3 o następujących parametrach:

* Studnia nr 2 głębokość H=17,5m; Q=12m3/h; s=3,5m,eksploatowana jest pompa typu GBA-1-10 wydajności Q=6-12m3/h, wysokości podnoszenia wody 100-58m i mocy silnika 4kw
* Studnia nr 3 głębokość H=120m; Q=41m3/h; s=10m, eksploatowana jest pompa GBA-2-10 o wydajności Q=9-22m3/h, wysokości podnoszenia wody 97-46 m i mocy silnika 5,5 kw.
* Średni dobowy pobór wody ze studni wynosi ok. 55m3/d

Pobierana woda jest uzdatniana w stacji wodociągowej wyposażonej w filtry do odżelaziania i odmanganiania wody.

Wodę z płukania filtrów w ilości Qsred=9m3/h raz na 3 dni, średniorocznie 864m3 odprowadza się poprzez osadniki do zbiornika bezodpływowego rurociągiem grawitacyjnym.

**Uwaga:**

**W trakcie robót budowlano-montażowych należy zapewnić nieprzerwane dostawy wody do zakładu**

ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKOANIA OBEJMUJE MIĘDZY INNYMI:

**WYKONANIE I UZGODNIENIE Z ZAMAWIAJĄCYM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WG PKT. 1.5**

**ZAKRES ROBÓT - BRANŻA SANITARNA :**

* Demontaż całości istniejących urządzeń i rurociągów technologicznych oraz centralnego ogrzewania - materiały z demontażu przekazać użytkownikowi
* Montaż nowych zbiorników hydroforowych, odżelaźniaczy wraz ze złożem, odmanganiaczy wraz ze złożem, napowietrzaczy wg opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
* Montaż nowego systemu rurociągowo- wodnego, popłuczyn i sprężonego powietrza
* Montaż nowej armatury - przepustnice, zawory, filtry, zawory zwrotne, zawory bezpieczeństwa wg opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej

**ZAKRES ROBÓT - BRANŻA BUDOWLANA:**

* Wykonanie i ponowne zamurowanie otworów technologicznych w celu wyniesienia starych urządzeń i montaż nowych
* Naprawa ścian i posadzki po demontażach rurociągów
* Wyrównanie ubytków zaprawa naprawczą do betonu i malowanie posadzki farba wodoodporną do betonu
* Udrożnienie i uszczelnienie wpustów kanalizacyjnych

**ZAKRES ROBÓT - BRANŻA ELEKTRYCZNA**:

* wykonania zasilania nowych urządzeń technologicznych
* wykonanie sterowanie nowych urządzeń technologicznych
* wykonanie automatyki (szafa automatyki)
* montaż zabezpieczeń urządzeń (nowa rozdzielnica)
* montaż i uzupełnienie połączeń wyrównawczych

**POZOSTAŁY ZAKRES PRAC DO WYKONANIA**

* Próby szczelności rurociągów
* Oznakowanie rurociągów
* Próby wydajności stacji
* Analiza parametrów fizykochemicznych i bakteriologicznych wody
* Pomiary instalacji elektryczncyh
* Opracowanie dokumentacji powykonawczej

**1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI**

* Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje wydana w wersji papierowej i elektronicznej w ilości egz. wskazanych poniżej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
* Uzyskanie wymaganych uzgodnień, dokumentów itp. niezbędnych do zrealizowania dokumentacji projektowej
* Zakres dokumentacji projektowej obejmuje :
* Projekt budowlany branżowy wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane zawierający m.in. inwentaryzację techniczną
* Projekt wykonawczy branżowy w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 02.09.2004 r. (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129)
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – oddzielne opracowanie z uwzględnieniem podziału na branże - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego z dnia 02.09.2004 r. (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1129)
* Zbiorcze Zestawienie Kosztów

 **Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w:**

* 3 egz. – projektu budowlanego branżowego (2 egz. stanowiące załącznik do pozw. na budowę, 1 egz. w segregatorze) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektu wykonawczego branżowego w wersji papierowej (w tym jeden egz. wpięty do segregatora luzem)
* 2 egz. – specyfikacji technicznych w wersji papierowej;
* 2 egz. – Zbiorczego Zestawienia Kosztów w wersji papierowej
* 2 egz. - całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD (dokumentacja w pdf , dwg)
	+ 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
		2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.
		3. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane.
		4. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:

- wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;

- żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:

- stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,

- wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

* udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
* udziału w odbiorze końcowym robót,
* udziału w uzgodnieniach o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

1.5.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

1.5.6. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego.

1.5.7. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo Budowlane.

1.5.8. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawa budowlanego, tj.:

* wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
* żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
* stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
* wykonywania ich niezgodnie z projektem.

1.5.9. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

* udziału w komisjach i naradach organizowanych przez zamawiającego,
* udziału w odbiorze końcowym robót,
* udziału w uzgodnieniach o możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

**2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

2.1. **FINANSOWANIE INWESTYCJI**

Finansowanie ze środków własnych UWM w Olsztynie.

2.2. PRZEPISY PRAWNE

**Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiejkolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.**