

Temat	Tytuł opracowania i nazwa obiektu	<p align="center"><b>PROJEKT REMONTU</b></p> <p align="center">dla zadania pn.</p> <p align="center">„Modernizacja pomieszczeń na potrzeby studia nagrań w Instytucie Muzyki Wydziału Sztuki Uniwersytetu Warmińsko –Mazurskiego w Olsztynie”</p>
	Adres inwestycji	Olsztyn ul. Szrajbera 11 dz. nr ewid. 11 obr. 65
Inwestor		<b>Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie</b> ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn
Biuro projektów		<b>M.ARCH S.C.</b> ul. Bolesława Limanowskiego 24/10, 10-343 Olsztyn Email: m.arch@o2.pl

Branża	<b>ARCHITEKTURA</b>
--------	---------------------

	Imię Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jerzy Maciejewski	259/POOKK/IV/2017 Spec. architektoniczna do proj. bez ograniczeń	06.2019	

Data opracowania	<b>CZERWIEC 2019</b>
------------------	----------------------

## Spis treści

I.	Oświadczenie projektanta, urawnienia, zaświadczenia .....	4
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU I ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI .....	4
II.	Opis ogólny .....	7
1	Temat.....	7
2	Adres inwestycji .....	7
3	Inwestor .....	7
4	Podstawa opracowania .....	7
III.	opis projektu remontu .....	8
1	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .....	8
1.1	Przeznaczenie budynku .....	8
1.2	Stan istniejący budynku.....	8
1.3	zakres prac: .....	8
2	Charakterystyczne parametry techniczne .....	10
2.1	.....	10
3	Zestawienie powierzchni użytkowych (objętych opracowaniem).....	11
4	Rozwiązania budowlane i materiałowe .....	11
4.1	Posadzki .....	11
4.2	Wykończenie posadzek.....	11
4.3	Sufity.....	13
4.4	Obudowa szachtów instalacyjnych:.....	13
4.5	Drzwiczki rewizyjne do szachtów instalacyjnych.....	13
4.6	Płyty g-k .....	13
IV.	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego: .....	14
V.	Informacja bioz.....	15
1	Warunki organizacji placu budowy .....	16
2	Rodzaje robót występujących na budowie, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz sposoby zapobiegania powstającym zagrożeniom .....	16
3	Wymagania odnośnie dróg, przejść i osłon .....	17
4	Wymagania odnośnie składowania materiałów .....	18
5	Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów przy wykonywaniu instalacji. ....	18

6	Zakres robót oraz kolejność realizacji robót przy wykonywaniu instalacji elektrycznej i teletechnicznej .....	18
7	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	19
8	Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.....	19
9	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania pracy. ....	20
10	Wymagania w stosunku do pracowników.....	20
11	Wymagania i informacje dodatkowe.....	20
VI.	Część rysunkowa.....	21

**I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, URAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O KOMPLETNOŚCI PROJEKTU I  
ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI**

Oświadczam, że projekt remontu dla zadania pn. „Modernizacja pomieszczeń na potrzeby studia nagrań w Instytucie Muzyki Wydziału Sztuki Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie”, na działkach o nr ewid. 11 obr. 65, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imiona i nazwiska projektantów:

Branża	Imię Nazwisko Projektanta		Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Jerzy Maciejewski	259/POOKK/IV/2017 Spec. architektoniczna do proj. bez ograniczeń	06.2019	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0955

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2017 r.

**DECYZJA nr 259/POOKK/IV/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

stwierdza się, że

**Pan**

**mgr inż. arch. Jerzy Maciejewski**  
ur. w dniu 26.02.1990 r. w Bartoszczach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elzbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Miłan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP	Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Dorota Kurczalska Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński Architekt IARP	Członek Komisji  Antoni Wolański Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Jerzy Maciejewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jerzy Maciejewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **259/POOKK/IV/2017**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1552**.

Członek czynny od: 08-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-04-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1552-3E56-92BE-F957-6156**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **II. OPIS OGÓLNY**

### **1 TEMAT**

Projekt remontu dla zadania pn. „Modernizacja pomieszczeń na potrzeby studia nagrań w Instytucie Muzyki Wydziału Sztuki Uniwersytetu Warmińsko –Mazurskiego w Olsztynie”.

### **2 ADRES INWESTYCJI**

ul. Szrajbera 11, Olsztyn  
dz. nr ewid. 11 obr. 65

### **3 INWESTOR**

Uniwersytet Warmińsko-mazurski w Olsztynie  
ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

### **4 PODSTAWA OPRACOWANIA**

[1] Umowa z Zamawiającym.

[2] Uzgodnienia z Zamawiającym.

[3] Wizja lokalna.

[4] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t. wraz z późn.zm.)

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. wraz z późn.zm.).

[6] Uzgodnienia z projektantem akustyki

### **III. OPIS PROJEKTU REMONTU**

#### **1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### **1.1 *PRZEZNACZENIE BUDYNKU***

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu 5 pomieszczeń (nr 301, 302, 303, 3.15, część pomieszczenia nr 3.28) dla zadania pn „Modernizacja pomieszczeń na potrzeby studia nagrań w Instytucie Muzyki Wydziału Sztuki Uniwersytetu Warmińsko –Mazurskiego w Olsztynie”.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego
- zwiększenia zapotrzebowania w media
- zmiany zagospodarowania działki.

##### **1.2 *STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU***

Przedmiotowy budynek to obiekt, który powstał w latach 50- tych XX wieku. Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej jako budynek dydaktyczny Wydziału Sztuki Uniwersytetu Warmińsko Mazurskiego w Olsztynie.

Jest to budynek o dwóch bryłach wysokościowych w których różnica wysokości występuje na ostatniej kondygnacji- skrzydła budynku stanowią bryłę niższą. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną.

Konstrukcja przedmiotowej części budynku objętej opracowaniem to konstrukcja tradycyjna ze ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi murowanymi z cegły ceramicznej pełnej, dziurawki gr. 1,5cegły oraz 2 cegły, stropy między kondygnacyjne o konstrukcji belkowej, gęsto żebrowej z pustakami ceramicznymi jako wypełnieniem nośnym. Ściany zewnętrzne z izolacją termiczną, wyprawione tynkiem od zewnątrz. Dach w obrębie projektowanych robót czterospadowy o nachyleniu połaci około 10 stopni, o konstrukcji drewnianej wyniesionej ponad strop przykrywający 3 piętro. Dach z izolacją termiczną z styropianu oraz wełny mineralnej wdmuchiwanej w przestrzeni ponad stropem 3 piętra a właściwą konstrukcją drewnianą dachu, z wierzchnim kryciem papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV, dwuszybowa, stolarka drzwiowa aluminiowa oraz drewniana

##### **1.3 *ZAKRES PRAC:***

###### **1.3.1 301 - POMIESZCZENIE NAGRAŃ WOKALNYCH I LEKTORSKICH:**

- wymiana stolarki drzwiowej
- montaż stolarki okiennej
- demontaż istniejących parapetów
- skucie istniejących tynków na ścianach i stropie
- demontaż istniejącego sufitu podwieszzonego
- skucie istniejących posadzek
- wykonanie nowych posadzek „pływających” wraz z warstwami wykończeniowymi
- montaż parapetów wewnętrznych



- zamurowanie istniejących wnęk drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami
- wykonanie na stropie lekkiego natrysku ppoż. gr. 15mm
- wykonanie okładzin ściennych wg opracowania branży akustycznej
- wykonanie sufitów podwieszonych wg opracowania branży akustycznej
- montaż rolet wewnętrznych
- wykonanie rewizji w sufitach podwieszonych
- wykonanie rewizji w okładzinach ściennych (przedściankach) - dostęp do pionów C.O.

#### 1.3.2 302 - POMIESZCZENIE REŻYSERKI SRUDIA NAGRAŃ:

- wymiana stolarki drzwiowej
- montaż stolarki okiennej
- demontaż istniejących parapetów
- skucie istniejących tynków na ścianach i stropie
- demontaż istniejącego sufitu podwieszzonego
- skucie istniejących posadzek
- wykonanie nowych posadzek „pływających” wraz z warstwami wykończeniowymi
- montaż parapetów wewnętrznych
- zamurowanie istniejących wnęk drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami
- wykonanie na stropie lekkiego natrysku ppoż. gr. 15mm
- wykonanie okładzin ściennych wg opracowania branży akustycznej
- wykonanie sufitów podwieszonych wg opracowania branży akustycznej
- montaż rolet wewnętrznych
- wykonanie rewizji w sufitach podwieszonych
- wykonanie rewizji w okładzinach ściennych (przedściankach) - dostęp do pionów C.O.

#### 1.3.3 303 - POMIESZCZENIE NAGRAŃ ZESPOŁÓW MUZYCZNYCH:

- wymiana stolarki drzwiowej
- montaż stolarki okiennej
- demontaż istniejących parapetów
- skucie istniejących tynków na ścianach i stropie
- demontaż istniejącego sufitu podwieszzonego
- skucie istniejących posadzek
- wykonanie nowych posadzek „pływających” wraz z warstwami wykończeniowymi
- montaż parapetów wewnętrznych

- zamurowanie istniejących wnęk drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami
- wykonanie na stropie lekkiego natrysku ppoż. gr. 15mm
- wykonanie okładzin ściennych wg opracowania branży akustycznej
- wykonanie sufitów podwieszonych wg opracowania branży akustycznej
- montaż rolet wewnętrznych
- wykonanie rewizji w sufitach podwieszonych
- wykonanie rewizji w okładzinach ściennych (przedściankach) - dostęp do pionów C.O.

#### 1.3.4 3.15 - WC:

- skucie istniejących tynków na stropie
- demontaż istniejącego sufitu podwieszzonego
- wykonanie na stropie lekkiego natrysku ppoż. gr. 15mm
- wykonanie sufitów podwieszonych
- wykonanie rewizji w sufitach podwieszonych

#### 1.3.5 3.28 – KORYTARZ 2 – część pomieszczenia:

- skucie istniejących tynków na stropie
- demontaż istniejącego sufitu podwieszzonego
- skucie istniejących posadzek (na długości korytarza wzdłuż pom. nr 301, 302, 303, 3.15)
- wykonanie nowych posadzek „pływających” (na długości korytarza wzdłuż pom. nr 301, 302, 303, 3.15)
- wykonanie na stropie lekkiego natrysku ppoż. gr. 15mm
- wykonanie sufitów podwieszonych
- wykonanie rewizji w sufitach podwieszonych

## 2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

### 2.1

DANE LICZBOWE CAŁEGO BUDYNKU	<b>KUBATURA BRUTTO</b>	<b>22 711,00</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 141,00	m <sup>2</sup>
	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	5 705,00	m <sup>2</sup>
	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	Okolo 15,56	m
	ILOŚĆ KONDYGNACJI	5	[-]
	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	3-3,4	m
	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI PARTERU	3,4	m

### **3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH (OBJĘTYCH OPRACOWANIEM)**

#### **PIĘTRO III**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW.
301	POMIESZCZENIE NAGRAŃ WOKALNYCH I LEKTORSKICH	Wykładzina PCV	10,38 m <sup>2</sup>
302	POMIESZCZENIE REŻYSERKI SRUDIA NAGRAŃ	Wykładzina PCV	17,55 m <sup>2</sup>
303	POMIESZCZENIE NAGRAŃ ZESPOŁÓW MUZYCZNYCH	Wykładzina PCV	57,03 m <sup>2</sup>
3.15	WC	Gres	15,40 m <sup>2</sup>
3.28	KORYTARZ 2 - część pomieszczenia	Wykładzina PCV	53,34 m <sup>2</sup>
Razem:			153,70 m <sup>2</sup>

### **4 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE**

#### **4.1 POSADZKI**

##### Strop nad piętrem 2

- wykładzina pcv 1,0 cm
- wylewka zbrojona 4,0 cm
- podkład ISOLGOMMA GREI 0,8 cm
- folia PE
- istniejący strop konstrukcyjny

##### Stropodach

- przestrzeń stropodachu wentylowanego
- istniejący strop konstrukcyjny
- lekki natrysk ppoż gr. 1,5 cm
- systemowa samonośna konstrukcja sufitu
- wełna mineralna 4,0 cm

Elementy drewniane stropów oraz więźby dachowej należy zabezpieczyć ppoż. poprzez impregnację wg wytycznych dostawcy systemu.

Podkład ISOLGOMMA musi zostać wywinięty powyżej wylewki (izolacja obwodowa). Nie można dopuścić do powstania mostków akustycznych – połączeń sztywnych pomiędzy stropem a warstwą wylewki.

#### **4.2 WYKOŃCZENIE POSADZEK**

Wykładzina PCV

	Grubość całkowita	EN-ISO 24346	2,6 mm
	Grubość warstwy wierzchniej	EN-ISO 24340	0,70 mm
	Klasyfikacja: obiektowe	EN-ISO 10874	Klasa 34
	Klasyfikacja: przemysłowe	EN-ISO 10874	Klasa 42
	Opakowanie		Rolka
	Szerokość rolki	EN ISO 24341	2 m
	Długość rolki	EN ISO 24341	25 m
	Waga całkowita	EN-ISO 23997	2700 g/m <sup>2</sup>
	Stabilność wymiarowa <i>Wymagane</i>	EN-ISO 23999	< 0,10 % ≤ 0,40 %
	Wgniecenia resztkowe <i>Wymagane</i>	EN-ISO 24343-1	0,05 mm ≤ 0,20 mm
	Odporność na ścieranie (grupa)	EN 660-2	T
	Odporność na krzesła na rolkach	EN 425 (ISO 4918)	Nadaje się do krzesel na rolkach
	Odporność na symulowany ruch nogi mebla	EN 424 (ISO 16581)	Zgodna
	Odporność na światło <i>Wymagane</i>	EN ISO 105-B02	7 ≥ 6
	Odporność na plamy	EN ISO 26987	Bardzo dobra
	Klasa antypoślizgowości	DIN 51130	R9
	Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych	EN ISO 717-2	$\Delta L_w = 15$ dB
	Redukcja hałasu w pomieszczeniu	NF S 31-074	$L_{n,e,w} < 65$ dB, Klasa A
	Pochłanianie dźwięków	EN ISO 354 EN ISO 11654	$\alpha_w = 0,05$
	Emisja do powietrza: TVOC* w 28 dni		< 75 µg/m <sup>3</sup>
	REACH		Tak (²)
	Powłoka ochronna		PUR
	Wszystkie wykładziny z kolekcji Sarlon spełniają wymagania normy EN 14041		EN 14041  0201819_DOP_306
	Reakcja na ogień	EN 13501-1	$B_{fl} - s1$ (³)
	Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	DS: ≥ 0,30
	Ocena zdolności do elektryzacji	EN 1815	$E \leq 2$ kV , Antystatyczna
	Przewodność cieplna	EN 12524 (EN-ISO 10456)	0,25 W/(m·K) Nadaje się na ogrzewanie podłogowe

(¹) Przy zastosowaniu na każdym podłożu: drewnianym, niepalnym A2fl-s1 lub A1fl; także instalowane bez kleju (na podłożu SARLIBASE TE).

(²) Produkty nie zawierają substancji publikowanych na liście kandydackiej ECHA (substancje wysokiego ryzyka SVHC).

(³) Przy zastosowaniu na podłożu niepalnym A2fl-s1 lub A1fl.

\* Lotne związki organiczne (suma).

Wartości odbicia światła (LRV) podane są w naszym wzorniku oraz na stronie [www.forbo-flooring.pl](http://www.forbo-flooring.pl)

Kody NCS również są podane na naszej stronie internetowej.

Powyższe informacje mogą ulec modyfikacji na rzecz dalszej poprawy.

### **4.3 SUFITY**

W zależności od przeznaczenia pomieszczeń oraz ich charakteru w projekcie przewidziano następujące grupy sufitów:

- sufit podwieszany na konstrukcji samonośnej opartej na ścianach, okładziny wg opracowania branży akustycznej
- sufit podwieszony na konstrukcji samonośnej opartej na ścianach, modułowy 60x60 mineralny, na stelażu systemowym (wg rysunki rzutu sufitów), Płyta z wełny mineralnej, Współczynnik pochłaniania  $\alpha_w = 0,90$  zgodnie z EN ISO 11654, NRC = 0,90 zgodnie z ASTM C 423, Izolacyjność akustyczna wzdłużna  $D_{n,f,w} = 28$  dB zgodnie z EN 10848, Odbicie światła w przypadku bieli podobnej do RAL 9010 bez efektu olśnienia do 88% Przewodność cieplna  $\lambda = 0,038$  W/mk zgodnie z EN 12667, Odporność na wilgoć do 95% względnej wilgotności powietrza z malowanymi krawędziami,

### **4.4 OBUDOWA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH:**

Zaprojektowano lekką obudowę szachtów instalacyjnych, płyta GK na stelażu z profili CW, wygłuszone prasowaną wełną mineralną o grubości 5 cm o izolacyjności akustycznej  $R_w=42$  Db.

### **4.5 DRZWICZKI REWIZYJNE DO SZACHTÓW INSTALACYJNYCH**

Należy zastosować drzwiczki rewizyjne do szachtów instalacyjnych o wymiarach 400x400mm z blachy stalowej o grubości 0,8mm malowana proszkowo farbą poliestrowo-epoksydowa z zamkiem. Kolor zgodny z kolorystyką pom. Lokalizacja zgodnie z branżą sanitarną.

### **4.6 PŁYTY G-K**

Wszystkie wskazane w projekcie płyty jako „g-k” to płyty gipsowo-włóknowe. Oznaczenie „g-k” stanowi jedynie skrót ideowy. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne. Na granicach stref pożarowych i płyty ogniochronne jako system ścian wg kompletnej technologii producenta systemu.

#### **IV. WYMAGANIA PRZECIWOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO:**

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacyjnym, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których prowadzone są przewody grzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30, a w budynku wysokościowym (WW) lub w budynkach ze strefą pożarową o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000 MJ/m<sup>2</sup> - co najmniej E I 60.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

Projektant  
mgr inż. arch. Jerzy Maciejewski  
upr. bud. 259/POOKK/IV/2017

**V. INFORMACJA BIOZ**

Temat	Tytuł opracowania i nazwa obiektu	<b>PROJEKT REMONTU</b> dla zadania pn. „Modernizacja pomieszczeń na potrzeby studia nagrań w Instytucie Muzyki Wydziału Sztuki Uniwersytetu Warmińsko –Mazurskiego w Olsztynie” <b>INFORMACJA BIOZ</b>
	Adres inwestycji	Olsztyn ul. Szrajbera 11 dz. nr ewid. 11 obr. 65
Inwestor		<b>Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie</b> ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn
Biuro projektów		<b>M.ARCH S.C.</b> ul. Bolesława Limanowskiego 24/10, 10-343 Olsztyn Email: m.arch@o2.pl

Branża	<b>ARCHITEKTURA</b>
--------	---------------------

	Imię Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jerzy Maciejewski	259/POOKK/IV/2017 Spec. architektoniczna do proj. bez ograniczeń	06.2019	

Data opracowania	<b>CZERWIEC 2019</b>
------------------	----------------------

## INFORMACJA BIOZ

### do projektu remontu dla zadania pn.

„Modernizacja pomieszczeń na potrzeby studia nagrań w Instytucie Muzyki Wydziału Sztuki Uniwersytetu Warmińsko –Mazurskiego w Olsztynie”

#### 1 WARUNKI ORGANIZACJI PLACU BUDOWY

- Ograniczyć dostęp na plac budowy osób postronnych poprzez wykonanie ogrodzenia tymczasowego i oznakowanie odpowiednimi tablicami informacyjnymi.
- Wydzielić stanowiska dla urządzeń mechanicznych (betoniarka, piła tarczowa, itp.).
- Obiekt wytyczyć przez uprawnionego geodetę.
- Zabezpieczyć pomieszczenia socjalno-sanitarne dla pracowników.
- Wygospodarować właściwe miejsca do składowania materiałów budowlanych z podziałem na poszczególne ich asortymenty.

#### 2 RODZAJE ROBÓT WYSTĘPUJĄCYCH NA BUDOWIE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZAJĄ WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI ORAZ SPOSOBY ZAPOBIEGANIA POWSTAJĄCYM ZAGROŻENIOM

##### Roboty ziemne

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją geologiczną i geodezyjną.
- Zabronione jest usuwanie jakichkolwiek założonych w gruncie na stałe kabli, przewodów, rurociągów i kanałów bez uzgodnienia z ich właścicielem.
- W przypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych; roboty należy przerwać do czasu ustalenia właściciela tych urządzeń i uzgodnienia z nim sposobu dalszego prowadzenia robót.
- Wykop należy wykonywać o szerokości powiększonej o 0,8m z każdej strony ściany fundamentowej lub 0,5m z każdej strony fundamentu (przyjmuje się wymiar większy).
- W trakcie prowadzenia robót sprzętem zmechanizowanym w zasięgu jego pracy nie mogą przebywać ludzie.
- Krawędzie wykopu należy zabezpieczyć poręczami ochronnymi.
- Do wykopu można wchodzić wyłącznie po przystawionej do jego skarpy drabinie.

##### Roboty murarskie i tynkarskie

- Na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, by nie przeszkadzały w pracy.
- Otwory w ścianach, stropach i inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu roboczego należy zabezpieczyć.
- Zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, stropach, przekryciach otworów i innych niestabilnych elementach.
- Zabrania się wykonywania robót murowych z drabin przystawnych roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów; poziom pomostu powinien znajdować się zawsze poniżej muru min. 0,3m i max. 1,5m.
- Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i gruzu z wysokości.

##### Roboty ciesielskie

- Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić sprawność wszystkich urządzeń i narzędzi używanych do pracy ze szczególnym uwzględnieniem narzędzi elektrycznych i spalinowych.
- Cięcie piłą tarczową można rozpocząć dopiero po założeniu kaptura ochronnego i klina



rozszerzającego, oraz po uzyskaniu przez piłę pełnych obrotów.

- Przy cięciu piłą mechaniczną elementy drewniane należy unieruchomić zabronione jest pozostawianie elementów drewnianych z wystającymi gwoździami, wkrętami lub śrubami.
- Podawanie desek i bali oraz wykonywanie konstrukcji na wysokościach i na wysokości powyżej 3.0 m wymaga zastosowania rusztowań i/lub pasów bezpieczeństwa.
- Impregnowanie drewna można rozpocząć po zapoznaniu się z instrukcją użycia i warunkami stosowania środka.
- W trakcie używania impregnatu nie wolno palić tytoniu, spożywać posiłków, dotykać rękami ciała, a w szczególności oczu.

#### Roboty zbrojarskie na budowie

- Składowanie i podawanie prętów zbrojeniowych wykonywać z zabezpieczeniem przed wysunięciem się prętów.
- Zabronione jest cięcie nożycami ręcznymi prętów o średnicy powyżej 20mm.
- Odpady prętów należy niezwłocznie usuwać ze stanowiska roboczego.

#### Roboty betonowe

- Przed przystąpieniem do betonowania należy sprawdzić stabilność szalunków szalunki oczyścić z wiórów, śmieci, niedopałków papierosów itp.
- Wylewanie masy betonowej wykonywać z wysokości nie większej niż 1,0m.
- Przy betonowaniu pompą, węzeł pompy muszą operować dwaj pracownicy.

#### Roboty izolacyjne i dekarские

- Pracownicy wykonujący prace na dachu muszą być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości.
- Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.
- Kotły do podgrzewania mas bitumicznych nie mogą być napełniane więcej niż do 2/3 ich wysokości.
- Wykonywanie robót izolacyjnych w zamkniętych pomieszczeniach wymaga zapewnienia intensywnej wymiany powietrza.

#### Wymagania odnośnie sprzętu, narzędzi i urządzeń budowlanych

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujący przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowa i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyścienne, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

### **3 WYMAGANIA ODNOŚNIE DRÓG, PRZEJŚĆ I OSŁON**

Drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do stosowanych na nich środków transportowych przewidywanych materiałów do przewożenia po nich. Niedopuszczalne jest składowanie na nich jakichkolwiek materiałów, sprzętów i innych przedmiotów.

Przejścia w pobliżu zagłębień należy zabezpieczać barierą z deski krawężnikowej szerokości 15cm i poręczy ochronnej na wysokości 110cm. Wymóg ten dotyczy, również zabezpieczenia balustrad tymczasowych i otworów w ścianach zewnętrznych. Miejsca zagrożone spadaniem z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować, wygrodzić poręczami, lub wykonać nad nimi daszki ochronne na odległości min. 1/10 wysokości, 2 której mogą spadać przedmioty - nie mniej niż 6,0m. Daszki ochronne powinny

znajdować się na wysokości min. 2,4m ze spadkiem w kierunku zagrożenia. Szerokość przejścia pod daszkiem powinna wynosić co najmniej 1,0m.

#### **4 WYMAGANIA ODNOŚNIE SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW**

Miejsca składowania materiałów muszą być tak zlokalizowane, by nie tarasowały dróg i przejść na placu budowy. Składowanie wykonywać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsuniecie lub rozsuniecie się składowanych materiałów na podłożu wyrównanym do poziomu.

Uwaga:

- materiały sypkie składować w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego,
- materiały drobnicowe składować w stosach o wysokości nie przekraczającej 2,0m,
- materiały workowane składować w stosach nie przekraczających 10 warstw,
- elementy gotowe i prefabrykaty składować zgodnie z instrukcją producenta.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie. Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich. Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1,0m dla ruchu pieszego i transportu ręcznego.

#### **5 ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW PRZY WYKONYWANIU INSTALACJI.**

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- remont pomieszczeń
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż istniejących okładzin ściennych oraz wykonanie nowych
- skucie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych
- demontaż istniejących sufitów podwieszonych oraz wykonanie nowych

#### **6 ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT PRZY WYKONYWANIU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ**

Zakres robót obejmuje instalacje elektryczne i teletechniczne:

- przyłącze elektryczne budynku,
- tablice rozdzielcze,
- wewnętrzne linie zasilające,
- instalacje elektryczne oświetlenia podstawowego,
- instalacje elektryczne gniazd wtyczkowych,
- instalacja elektryczna siły,
- instalacja odgromowa,
- ochronę od porażeń,

Kolejność realizacji robót

- wykucie bruzd dla okablowania i tablic instalacji elektrycznych
- okablowanie instalacji elektrycznych
- dostawa oraz montaż rozdzielnic i tablic elektrycznych
- dostawa oraz montaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego
- uruchomienie i pomiar instalacji elektrycznych
- prace wykończeniowe

Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót.

Podczas wykonywania robót instalacyjnych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie czasowych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia pracowników. Związane będą one ze stosowaniem urządzeń elektrycznych:

- elektronarzędzia (wiertarki, bruzdownice, przecinarki kątowe, szlifierki );
- wiertarki i wkrętaki z wymiennymi końcówkami;
- młotki, przecinaki, dłuta do skuwania, przekuwania posadzek, wylewek i tynków, ścian, sufitów;
- ostrza techniczne, piły ręczne, noże;
- elektryczne przyrządy pomiarowe;
- przedłużacze elektryczne;
- prace na wysokości nieprzekraczającej 4,0 m; (drabiny, rusztowania )

Roboty instalacyjne związane z realizacją zamierzenia budowlanego będą prowadzone w trakcie wykonywania remontu budynku.

Zagrożenia są związane z faktem, że wszystkie instalacje występujące w obiekcie np. elektryczne, wodne, komputerowe, telefoniczne itp. będą demontowane w tym samym czasie. Stąd obecność wielu grup pracowniczych i konieczność koordynowania robót.

## **7 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać:

- a. Roboty ziemne – wykopy,
- b. Prace wykonywane w pobliżu linii energetycznych.

## **8 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT**

Do pracy winni być dopuszczeni pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie. Powinien być prowadzony stały nadzór nad prowadzonymi pracami.

Szkolenia pracowników w zakresie BHP należy prowadzić, jako wstępne i okresowe:

- a. Szkolenie wstępne ogólne, zwane „instruktażem ogólnym”
- b. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zwane „instruktażem stanowiskowym”
- c. Szkolenie wstępne podstawowe,
- d. Szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) winny być zorganizowane dla nowo zatrudnionych pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowiskach pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznej pracy na stanowiskach. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza się przed dopuszczeniem do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Szkolenia wstępne podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia wstępne odbywają się w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy.

Szkolenia okresowe dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzone w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata.. Celem szkolenia okresowego jest aktualizacja i ugruntowanie wiadomości pracowników w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, nabytych w czasie szkolenia wstępnego oraz zaznajomienie z nowymi rozwiązaniami techniczno-organizacyjnymi.

Pracownicy pracujący na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych urządzeń mechanicznych powinni posiadać wymagane kwalifikacje, uprawnienia do ich obsługi.

## **9 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA PRACY.**

- Oznaczenie budowy tablicą informacyjną,
- Łączność telefoniczna budowy z instytucjami alarmowymi (straż, pogotowie, itp.)
- Stały nadzór osób funkcyjnych,
- Szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- Organizowanie stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- Stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, ochronnej i sprzętu ochrony osobistej,
- Prowadzenie i wykonywanie robót przez osoby z aktualnymi badaniami lekarskimi, przeszkolone i posiadające wymagane kwalifikacje,
- Oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i terenu budowy,
- Zachowanie wymaganych odległości od istniejącego uzbrojenia terenu,
- Wykonywanie prac sprzętem mechanicznym w pobliżu linii energetycznych, po ich wyłączeniu,
- Stosowanie do prac narzędzi, sprzętu, urządzeń, maszyn posiadających wymagane przepisami świadectwa.

## **10 WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRACOWNIKÓW**

- Każdy pracownik na placu budowy musi być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym.
- Pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezpieczeństwa) dostosowaną do rodzaju wykonywanej pracy.
- Muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń pracownicy mają obowiązek powiadamiania brygadzystę, majstra lub kierownika budowy o niesprawności sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

## **11 WYMAGANIA I INFORMACJE DODATKOWE**

- Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić tablicę budowy zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042).
- Na budowie powinien znajdować się dziennik budowy wydany i zarejestrowany przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej.
- Instytucje, które należy powiadomić w przypadku awarii lub katastrofy budowlanej:
  - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - Komenda Powiatowa Policji
  - Komenda Powiatowa Straży Pożarnej
  - Państwowa Inspekcja Pracy
  - Rejon Energetyczny
  - Pogotowie Ratunkowe
  - Pogotowie Gazowe
  - Pogotowie Wodno - Kanalizacyjne
  - Telefon alarmowy komórkowy – 112

Projektant  
mgr inż. arch. Jerzy Maciejewski  
upr. bud. 259/POOKK/IV/2017

## **VI. CZEŚĆ RYSUNKOWA**

A1 – RZUT PIĘTRA III

A2 – PRZEKRÓJ A-A

A3 – RZUT SUFITÓW PIĘTRO III

A4 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ