

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja pomieszczeń na potrzeby studia nagrań w Instytucie Muzyki Wydziału Sztuki Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

ADRES INWESTYCJI: Olsztyn ul. Szrajbera 11  
dz. nr ewid. 11 obr. 65

NAZWA INWESTORA: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

ADRES INWESTORA: ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

BRANŻE: budowlana

DATA OPRACOWANIA: 06-2019

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
06-2019

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	45110000-1	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	kalkulacja własna	Zabezpieczenie części budynku (czynny obiekt) w której nie trwają prace remontowe	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg, ścian, ścianek giszetowych, innych - pom. 3.15 łazienka	m2		
		15,40	m2	15,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,400</b>
4 d.1	KNR 9-29 0212-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
		poz.5	m2	131,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,520</b>
5 d.1	KNR 9-29 0216-03	Demontaż rusztu krzyżowego obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw profili do 50 cm	m2		
		10,38 + 17,55 + 57,03 + 34,89 + 11,67	m2	131,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,520</b>
6 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		10,38 + 17,55 + 57,03 + 11,67	m2	96,630	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,630</b>
7 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		3,27 * (13 + 17,78 + 30,68)	m2	200,974	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,974</b>
8 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		10,38 + 17,55 + 57,03 + 34,89	m2	119,850	
				<b>RAZEM</b>	<b>119,850</b>
9 d.1	KNR 4-01 0211-03 analogia	Skucie posadzki jaskrychowej gr. 5 cm	m2		
		poz.8	m2	119,850	
				<b>RAZEM</b>	<b>119,850</b>
10 d.1	KNR 4-01 0355-03 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
11 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		poz.10	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
12 d.1	KNR 0-19 0928-10 analogia z.sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2 - odzysk okien, montaż nawietrzaków, wraz z pracami odtworzeniowymi	m2		
		4 * (1,18 * 1,7)	m2	8,024	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,024</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	kalkulacja własna	Zdemontowanie wierzchniego krycia z papy asfaltowej, deskowania, izolacji termicznej oraz krokwi będących w kolizji na czas wbudowywania ram stalowych. Odtworzenie wszelkich warstw w tym izolacji termicznych i przeciwwilgociowych. Demontaż i ponowny montaż wywiewek, rynien i obróbek w obrębie prac. Prace towarzyszące.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie odpadów budowlanych samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		120	m3	120,000	
				RAZEM	120,000
15 d.1	kalkulacja własna	Oplata za wysypisko (w tym segregacja i oplata za użytkowanie środowiska)	t		
		2	t	2,000	
				RAZEM	2,000
2	45262522-6	ROBOTY MUROWE			
16 d.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		0,91 * 2,03 * (0,17 + 0,42)	m3	1,090	
				RAZEM	1,090
3	45223500-1	ROBOTY KONSTRUKCYJNE			
17 d.3	KNR 19-01 0346-03	Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. ponad 1/2 cegły	m3		
		2,65 * 1,2 + 0,42 * 0,05 * (2 * 2,06 + 1,02) * 3	m3	3,504	
				RAZEM	3,504
18 d.3	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
19 d.3	KNR-W 4-01 0436-03	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
20 d.3	KNR 19-01 0356-05	Przebicie ścian z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 1 i więcej cegły	m3		
		0,42 * (3 * 0,6 * 0,3 + 0,8 * 0,3 + 1,35 * 0,35)	m3	0,526	
				RAZEM	0,526
21 d.3	KNR 4-01 0333-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
22 d.3	KNNR 7 0208-07 analogia	Rama stalowa R1 - dostawa i montaż wg projektu branża konstrukcja, konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie i ppoż, montaż na podkładach akustycznych	t		
		0,963	t	0,963	
				RAZEM	0,963
23 d.3	KNNR 7 0208-07 analogia	Rama stalowa R1 - dostawa i montaż wg projektu branża konstrukcja, konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie i ppoż, montaż na podkładach akustycznych	t		
		0,963	t	0,963	
				RAZEM	0,963
24 d.3	KNNR 7 0208-07 analogia	Rama stalowa R2 - dostawa i montaż wg projektu branża konstrukcja, konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie i ppoż, montaż na podkładach akustycznych	t		
		0,943	t	0,943	
				RAZEM	0,943
25 d.3	KNNR-W 3 0408-02	Wiercenie otworów o śr. 20 mm w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi	cm		
		24 * 20	cm	480,000	
				RAZEM	480,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR DC-03 0209-04	Kotwienie głębokie prętów za pomocą żywicy epoksydowej w podłożu głębokość kotwienia 170 mm; średnica otworu w podłożu 18 mm	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
27 d.3	KNR 2-05 0102-04 analogia	Nadproża stalowe wg projektu branża konstrukcja	t		
		0,785	t	0,785	
				RAZEM	0,785
28 d.3	KNR-W 7-12 0215-01	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.6	m2	96,630	
				RAZEM	96,630
29 d.3	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2		
		poz.6	m2	96,630	
				RAZEM	96,630
30 d.3	KNR AT-40 0306-04 analogia	Zabezpieczenie PPOŻ R60 przez lekki natrysk gr.15mm wg projektu branża konstrukcja	m2		
		poz.6	m2	96,630	
				RAZEM	96,630
4	45432111-5	PODŁOŻA I POSADZKI			
31 d.4	KNR-W 2-02 0606-02 analogia	Izolacja akustyczna o grubości 8 mm z włókien i granuli EPDM. Podkład wywinięty powyżej wylewki (izolacja obwodowa). Nie można dopuścić do powstania mostków akustycznych - połączeń sztywnych pomiędzy stropem a warstwą wylewki.	m2		
		10,38 + 17,55 + 57,03 + 34,89 + 11,67 + 0,05 * (13 + 17,78 + 30,68 + 46,70)	m2	136,928	
				RAZEM	136,928
32 d.4	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 40 mm	m2		
		poz.31	m2	136,928	
				RAZEM	136,928
33 d.4	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.31	m2	136,928	
				RAZEM	136,928
34 d.4	KNR 19-01 0907-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe PCW	m2		
		poz.31 + 0,1 * (13 + 17,78 + 30,68 + 46,70)	m2	147,744	
				RAZEM	147,744
35 d.4	KNR 19-01 0907-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.34	m2	147,744	
				RAZEM	147,744
5	45131000-7	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE			
36 d.5	KNNR 7 0702-02	Sufit podwieszany w konstrukcji samonośnej, modułowy, płyty mineralne (wg opracowania adaptacji akustycznej) 60x60cm, mocowanie widoczne, kolor płyt i konstrukcji biały	m2		
		34,89 + 11,67	m2	46,560	
				RAZEM	46,560
37 d.5	KNNR 7 0702-03 analogia	Ustrój UA1 - Sufit podwieszany w konstrukcji samonośnej, modułowy, płyty z wełny drzewnej magnetyzowanej (wg opracowania adaptacji akustycznej) 120x60, konstrukcja niewidoczna, kolor wg projektu branża architektura	m2		
		9,2 + 15,5 + 29	m2	53,700	
				RAZEM	53,700

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.37	m2	53,700	
				RAZEM	53,700
39 d.5	KNNR 7 0702-02 analogia	Ustrój UA4 - Sufit podwieszany w konstrukcji samonośnej, modułowy, dyfuzory (wg opracowania adaptacji akustycznej) 60x60cm, mocowanie niewidoczne, wg projektu branża architektura	m2		
		3,6 * 6,6	m2	23,760	
				RAZEM	23,760
40 d.5	KNNR 7 0702-04 analogia	- dodatek za montaż opraw	szt		
		16	szt	16,000	
				RAZEM	16,000
41 d.5	KNR 0-14 2010-09 analogia KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929	Ustrój UA2 - Ścianki działowe z płyt akustycznych z wełny drzewnej wiązanej magnetytem (wg opracowania adaptacji akustycznej) na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe; ruszt na podkładkach elastycznych	m2		
		12,2 + 11,1	m2	23,300	
				RAZEM	23,300
42 d.5	KNR 0-14 2010-09 analogia KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929	Ustrój UA3 - Ścianki działowe z płyt akustycznych z wełny drzewnej wiązanej magnetytem (wg opracowania adaptacji akustycznej) na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowe; ruszt na podkładkach elastycznych	m2		
		9,7 + 15,2 + 9	m2	33,900	
				RAZEM	33,900
43 d.5	KNR 0-14 2010-12 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m2		
		5,73 + 2,09 + 0,97 + 2,14 + 2,79 + 3,42 + 1,05 + 3,41 + 12,12 + 7,31 + 7,96 + 10,58	m2	59,570	
				RAZEM	59,570
44 d.5	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.41 + poz.42 + poz.43	m2	116,770	
				RAZEM	116,770
45 d.5	KNNR 2 1108-02 analogia	Ustrój UA4 - Dyfuzor	m2		
		41 - 3,6 * 6,6 + 6,5	m2	23,740	
				RAZEM	23,740
46 d.5	KNR 0-14 2010-11 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929	Ustrój UA5 - Ścianki działowe z płyt gipsowo - kartonowych (wg opracowania adaptacji akustycznej) na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe, kilka płaszczyzn montażu - pochylone; ruszt na podkładkach elastycznych	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
47 d.5	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.46	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
48 d.5	KNNR 2 1108-02 analogia	Ustrój UA6 - perforowany wg opracowania adaptacji akustycznej	m2		
		4,5	m2	4,500	
				RAZEM	4,500

## Przedmiar

Lp.	Podstawa kalkulacja własna	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.5		Badania akustyczne	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
6	45421100-5	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
50 d.6	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m2		
		3 * (0,6 * (1,01 + 2 * 2,15))	m2	9,558	
				RAZEM	9,558
51 d.6	KSNR 2 1002-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych, skrzydło drzwiowe drewniane, drzwi dźwiękoszczelne RA1R=40dB z wyposażeniem	m2		
		3 * (0,91 * 2,03)	m2	5,542	
				RAZEM	5,542
52 d.6	KNR 0-19 1023-10	Okno O1 - 4 szt.	m2		
		4 * 1,3 * 1,82	m2	9,464	
				RAZEM	9,464
53 d.6	TZKNBK XX 1805-03 analogia	Parapety drewniane lakierowane o szerokości ok. 55 cm, grubości 45 mm	m2		
		2,7	m2	2,700	
				RAZEM	2,700
54 d.6	KNR 2-02 1003-10	Okno O2	m2		
		1,2 * 2,65	m2	3,180	
				RAZEM	3,180
7	45442110-1	ROBOTY MALARSKIE WYKONCZENIOWE			
55 d.7	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		poz.43 + poz.46	m2	67,570	
				RAZEM	67,570
56 d.7	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		
		32,37 * 3,30	m2	106,821	
				RAZEM	106,821
57 d.7	KNR K-06 0403-07 analogia	Wyposażenie okien - roleta	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.7	kalkulacja własna	Praca sprzętu nie ujętego w w/w pozycjach. Praca wyżki wraz z kosztem jej dojazdu. - przy pracach elewacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000