**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**Numer postępowania: 334/2019/PN/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją projektu pn. „Utworzenie nowoczesnej infrastruktury dydaktycznej dla kierunku „Chemia” realizowanego na Wydziale Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM w Olsztynie” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia Mazury na lata 2014 – 2020.**

**I- Opis przedmiotu zamówienia**

Zakres projektu obejmuje:

Roboty realizowane na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr II-86/2018 z dnia 27 lutego 2018r. na przebudowę i remont, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia użytkowe poddasza na pomieszczenia użytkowe budynku Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie przy Placu Łódzkim 4”.

Wykonanie robót polegających na modernizacji istniejącego obiektu dydaktycznego Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM w Olsztynie, poprawie standardu jego użytkowania, przy rozszerzeniu powierzchni użytkowej o część nieużytkowego dotychczas poddasza i udostępnienie obiektu osobom niepełnosprawnym, w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Obiekt dostosowany zostanie również do spełnienia wymagań odnośnie ochrony p.poż.

Istniejący budynek wydziałowy składa się z dwóch skrzydeł, których rzut opiera się na kształcie litery „L”. Pd-zach skrzydło budynku stanowi jednocześnie pnwsch skrzydło większego, czteroskrzydłowego obiektu atrialnego, w którym mieszczą się inne katedry. Część wydzielona pod niniejszą inwestycję to obiekt 5-kondygnacyjny, z obecnie nieużytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Do budynku od strony południowej przylega pozostała część obiektu, skupiona wokół czworobocznego dziedzińca i mieszcząca inne katedry. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Oczapowskiego od wsch i Placu Łódzkiego oraz ul. Licznerskiego od zach i pn.

Realizowana inwestycja nie będzie się wiązała z rozbudową, a projektowane zmiany w zagospodarowaniu wiążą się jedynie z realizacją zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowana pochylnia koliduje z istniejącym przyłączem gazów technicznych, kanalizacji deszczowej i przyłączem energetycznym, które w tym zakresie zostaną przebudowane.

**ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ POCHYLNI M.IN.:**

- przełożenie kolidującej z pochylnią infrastruktury technicznej (kd, eN i 6gn) wg opracowań branżowych;

- niwelacja terenu i rozbiórka studzienek piwnicznych;

- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wzdłuż planowanej pochylni;

- realizacja projektowanej pochylni i muru oporowego – konstrukcja wylewana żelbetowa;

- montaż balustrad, ewentualnie krat okiennych;

- w obrębie projektowanego otworu drzwiowego – likwidacja grzejnika;

- przekucie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego okna piwnicznego;

- montaż drzwi;

- realizacja zadaszenia i oświetlenia nad wejściem.

Planowane prace budowlane związane z obiektem ze względu na zakres podzielono na kilka części:

1. realizacja wewnętrznego pionu windy;

2. przystosowanie obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej;

3. adaptacja części nieużytkowego poddasza na pomieszczenia dydaktyczne i pomocnicze;

4. polepszenie infrastruktury istniejących laboratoriów;

5. remont istniejących ciągów komunikacyjnych;

6. przebudowa sanitariatów, z wydzieleniem sanitariatów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

**ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTOWANEJ WINDY m.in:**

 - wprowadzenie przepierzenia w istniejących gabinetach;

- wykonanie otworów w istniejących stropach; wraz z wykonaniem koniecznych podciągów i podparć; - wykonanie szybu windowego, wraz z płytą fundamentową i izolacją akustyczną;

- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej i instalacji oświetlenia;

- montaż dźwigu;

- na każdej kondygnacji uzupełnienie posadzki w miejscu wykutych otworów;

- wykończenie ścian w korytarzach na każdej kondygnacji w obrębie windy.

**PRACE ZWIĄZANE Z PRZYSTOSOWANIEM OBIEKTU DO WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

Wykaz projektowanych zmian:

- wydzielenie pożarowe klatek schodowych ścianami w klasie odporności ogniowej EI 60 i drzwiami EIS 30

- oddymianie wydzielonych klatek schodowych za pomocą okien połaciowych oddymiających, napowietrzanie klatek poprzez istn. okna i drzwi zewn.

 - zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60

 - montaż nowych hydrantów przeciwpożarowych wewnętrznych Ø25 (wg opracowania branży sanitarnej)

- uzupełnienie ścian i zamknięć oddzielających projektowane strefy pożarowe

- adaptowane poddasze użytkowe należy oddzielić od palnej konstrukcji przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60 (budynek SW).

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego oraz zamknięć znajdujących się w niej otworów:

- ściany REI 120

- stropy REI 60

- drzwi p.poż. i inne zamknięcia EI 60

- drzwi z przedsionka p.poż na korytarz i do pomieszczenia EI 30

- drzwi z przedsionka p.poż. na klatkę schodową E 30

**PRACE ZWIĄZANE Z ADAPTACJĄ CZĘŚCI NIEUŻYTKOWEGO PODDASZA NA POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE I POMOCNICZE:**

Istniejące poddasze nad zachodnim skrzydłem należy zaadaptować na 3 salki dydaktyczne, wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami pomocniczymi (składzikami) i sanitariatami. Salki zaprojektowano jako pomieszczenia przeznaczone do przebywania w nich do 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami. Poddasze będzie dostępne poprzez istniejąca klatkę schodową oraz projektowaną windę. Klatkę schodową oraz część korytarza przed nią należy wykonać jako wydzieloną oddzielną strefę pożarową, zgodnie z opisem dotyczącym przystosowania obiektu do warunków ochrony p.poż.

Zmiany będą przeprowadzane w zakresie: stropów, posadzek, ścian, sufitów, dachu i więźby dachowej oraz okien.

Ponadto przeprowadzone będą roboty w zakresie instalacji:

Na części poddasza przeznaczonej do użytkowania należy wykonać nowe instalacje:

- elektryczną i teletechniczną (wg opracowania branży elektrycznej)

- wodną i kanalizacyjną (wg opracowania branży sanitarnej);

- hydrantową (wg opracowania branży sanitarnej);

- wentylacji mechanicznej (wg opracowania branży sanitarnej).

Elementy wykończeniowe:

 - do wykończenia wnętrz budynku, w tym na drogach ewakuacyjnych, nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;

- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na całej wysokości wykończyć jako powierzchnie zmywalne, odporne na działanie wilgoci;

- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych posadzki wykonać jako ceramiczne z płytek gresowych barwionych w masie, odpornych na ścieranie, łatwozmywalnych, nienasiąkliwych i nieśliskich;

- należy odpowiednio oznakować pomieszczenia, do których dostęp powinien być ograniczony.

**PRACE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH SANITARIATÓW:**

W ramach projektowanej inwestycji planowana jest przebudowa istniejących sanitariatów, które w obecnym stanie są niezgodne z przepisami technicznymi i żaden sanitariat nie jest przystosowany do użytku przez osoby niepełnosprawne. W ramach projektowanej inwestycji na każdej kondygnacji (bez wyłączonych z opracowania sanitariatów w piwnicy) należy przebudować istniejące sanitariaty męskie i damskie, wydzielając z istniejących sanitariatów damskich odrębne pomieszczenie higienicznosanitarne, przeznaczone dla osób niepełnosprawnych (na każdej kondygnacji).

W węzłach sanitarnych damskich i męskich przebudowę wykonać w taki sposób by:

- wykonać przedsionki oddzielone ścianami stałymi na całą wysokość pomieszczenia, w których zainstalowane będą jedynie umywalki;

- drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy min. 0,9 m;

- miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szer. min. 1,0 mi długości min. 1,1 m, ze ściankami i drzwiami wysokości mon. 2,0 m, z prześwitem nad podłogą 0,15 m.

**PRACE ZWIĄZANE Z POLEPSZENIEM INFRASTRUKTURY ISTNIEJĄCYCH LABORATORIÓW:**

W ramach projektowanej inwestycji planowana jest modernizacja istniejących laboratoriów wydziałowych, w tym:

- wymiana części wyposażenia,

- montaż/wymiana wentylacji mechanicznej technologicznej obsługującej istniejące i projektowane dygestoria oraz inne urządzenia wymagające wentylacji mechanicznej;

- drobne przebudowy i prace remontowe. Projektowane przebudowy konstrukcyjne wykonać zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej. W związku z wymianą infrastruktury i planowaną poprawą warunków użytkowania pomieszczeń należy m.in.:

- wprowadzić przezierne przepierzenia oddzielające grupy stanowisk roboczych;

- usunąć sufity podwieszane w części pomieszczeń, przenieść oprawy oświetleniowe i inne urządzenia znajdujące się na suficie, ewentualnie uzupełnić tynki i wymalować sufity.

**PRACE ZWIĄZANE Z REMONTEM CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH (KORYTARZY):**

POSADZKI: - usunąć istniejące warstwy posadzkowe; - wprowadzić nowe warstwy posadzkowe wg rysunków branży architektonicznej. Do wykończenia użyć materiału zmywalnego, nienasiąkliwego, nieśliskiego, odpornego na działanie środków chemicznych, o wysokiej klasie ścieralności; - posadzki wykończyć przy ścianach cokolikami lub listwami przypodłogowymi wys. min. 10 cm, wykonanymi z materiału odpornego na uszkodzenia mechaniczne, zmywalnego, nienasiąkliwego, nieśliskiego, odpornego na działanie środków chemicznych.

ŚCIANY: - ściany należy odświeżyć - oczyścić z luźnych i łuszczących się powłok, ewentualnie uzupełnić tynki i malować farbą krzemianową o 1 klasie odporności na szorowanie wg PN EN 13 300, przepuszczalną dla pary wodnej, nie zawierającą rozpuszczalników, bezzapachową; - na ścianach montować odbojnice lub wykonać lamperie, jako elementy odporne na uszkodzenia mechaniczne.

SUFITY: - sufity należy odświeżyć - oczyścić z luźnych i łuszczących się powłok, ewentualnie uzupełnić tynki i malować farbą krzemianową o 2 klasie odporności na szorowanie wg PN EN 13 300, przepuszczalną dla pary wodnej, nie zawierającą rozpuszczalników, bezzapachową.

DODATKOWE PRZEPIERZENIA: - w celu wydzielenia oddzielnych stref pożarowych dla klatek schodowych należy wprowadzić dodatkowe ścianki wewnętrzne, częściowo murowane, częściowo przeszklone, o odporności ogniowej REI 60.

WEWNĘTRZNE STOLARKI DRZWIOWE: - drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wykonać z otworami wentylacyjnymi lub podcięciem u dołu o sumarycznym przekroju ≥ 0,022 m2; - drzwi do pomieszczeń sanitarnych, przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w pochwyt ułatwiający otwieranie osobom niepełnosprawnym i na wysokość 40 cm powyżej posadzki oraz w pasie 75-115 cm nad posadzką zabezpieczyć odbojnicami np. naklejaną odbojnicą winylową lub ze stali nierdzewnej; - wymieniane drzwi w ściankach dzielących korytarze oraz drzwi w nowych ściankach wydzielających klatki schodowe należy wykonać jako przeszklone szkłem bezpiecznym; - skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia; - drzwi w nowych ściankach wydzielających klatki schodowe wykonać w odporności ogniowej EIS30.

 Przed zamówieniem stolarek/ślusarek należy wszystkie wymiary sprawdzić z natury.

Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (o których mowa w art. 31 ustawy Pzp.), przedmiary robót stanowią element pomocniczy.

Ze względu na ciągłość pracy Centrum Monitoringu obecnie znajdującego się w pomieszczeniu przeznaczonym częściowo na szyb windy, przed rozpoczęciem robót związanych z jego budową, należy w pierwszej kolejności dostosować istniejące pomieszczenie nr 035 do prawidłowego funkcjonowania Centrum Monitoringu.

Wśród robót należy przewidzieć m.in.

* Kable światłowodowe zasilające Centrum monitoringu (szafa dystrybucyjna pom.37) należy wycofać do studni przy wejściu do Centrum  Monitoringu. Poprzez istniejąca kanalizację kablową i nowo wybudowaną studnię wprowadzić do pomieszczenia 037(część wydzielona);
* Szafę dystrybucyjną umieszczoną w pom 037 należy przenieść do części wydzielonej tego pomieszczenia;
* Pospawać światłowody do paneli umieszczonych w szafie dystrybucyjnej;
* Istniejącą instalację komputerową (skrętki) należy zarobić na patchpanelach w szafie dystrybucyjnej w pom 037;
* Instalacja komputerowa i elektryczna (gniazda) z obecnego pomieszczenia 034 należy przenieść do pomieszczenia 035;
* Szafkę dystrybucyjną umieszczoną pod schodami należy połączyć z szafą dystrybucyjną w pom.037 kablem telefonicznym YTKSY 30x2x05 i zarobić na łączówkach DA10
* Wykonać podłączenie wodno – kanalizacyjne do umywalki w pom. nr 035.

Wszystkie prace należy uzgodnić z Inspektorem, Działem Telekomunikacji i Centrum Monitoringu.

1. Projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót (jako elementy pomocnicze) stanowią załączniki do SIWZ.
2. W przypadku jeżeli w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót pojawią się ewentualnie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały i urządzenia muszą być równoważne jakościowo tym podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art.30 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych). W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzują się produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, pod warunkiem: zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów i elementów wyposażenia o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane i urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wykazania, że zastosowane wyroby budowlane i urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp).

5. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej SIWZ. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zaleca dokonanie wizji w terenie przed przystąpieniem do przygotowania oferty.

7. Wymagania dotyczące robót:

1. wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną i ogrodniczą, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru;
2. roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami SIWZ;
3. użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania.

8. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:

1. dojazd na teren realizacji prac będących przedmiotem zamówienia zapewniony będzie poprzez ul. Prawocheńskiego.

Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu prac doprowadzić teren wykonywania robót oraz jego okolice do stanu czystości,

1. zakres rzeczowy zadania i składanej oferty, szczegółowo określony przez projekt budowlany i wykonawczy oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru robót musi być zgodny z zakresem określonym w SIWZ i powinien obejmować również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym prawidłowe jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
2. Zakres rzeczowy zadania i składanej oferty musi obejmować również załatwienie wszystkich formalności wymaganych przepisami prawa od Wykonawcy związanych z rozpoczęciem budowy i zgłoszeniem zakończenia budowy. Urządzenie terenu budowy i wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót budowlanych znajdują się po stronie Wykonawcy robót.

9. Wymagania stawiane Wykonawcy:

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
2. wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
3. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
4. dostarczenia niezbędnych instrukcji oraz przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dotyczącej utrzymania wykonanych nawierzchni w szczególności nawierzchni mineralnych
5. spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń lub sprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.

10. Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczone i wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia.

11. Wykonawca powinien o ile uzna to za konieczne zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy. W ofercie należy uwzględnić ewentualną uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości robót budowlanych za wady wykonanych robót w wymiarze 5 lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót