

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH

AKTUALIZACJA

**dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej
w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie
przy Placu Łódzkim 2
w Olsztynie**



Autor dokumentacji konserwatorskiej:

Danuta Pestka-Bajer
TRANSFER ART-SYSTEM

OLSZTYN marzec 2015

D O K U M E N T A C J A C H R O N I O N A P R A W E M A U T O R S K I M

SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI

- 1.0. KARTA IDENTYFIKACJI ZABYTKU I DOKUMENTACJI
- 2.0. ZAGADNIENIA HISTORYCZNE
- 3.0. OPIS, ANALIZA FORMY, FUNKCJI I TREŚCI
- 4.0. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ
- 5.0. CEL I ZAŁOŻENIA KONSERWACJI I RESTAURACJI
- 6.0. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1.0. KARTA IDENTYFIKACJI ZABYTKU I DOKUMENTACJI

NR REJESTRU ZABYTKÓW

A – 3626 z dnia 23.04.1985 r.

1.1. IDENTYFIKACJA OBIEKTU

RODZAJ : budynek przy Placu Łódzkim 2

w tym:

- stolarka okienna
- stolarka drzwiowa

DATOWANIE: lata 1884 - 1907

WŁAŚCICIEL: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

MATERIAŁ I TECHNIKA: ściany z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-piaskowej, klatki schodowe tynkowane, malowane, stolarka drewniana, malowana

1.2. DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

ZLECENIODAWCA: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

AUTOR DOKUMENTACJI: dyplomowany konserwator zabytków
Danuta Pestka-Bajer,
firma Transfer Art-System

OPRACOWANIE BADAŃ I DOKUMENTACJI: Sylwia Hliwadczyn, Mirela Kaszuba

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. DOKUMENTACJA BADAŃ STRATYGRAFII WARSTW MALARSKICH, STOLARKA OKIENNA I WYBRANA STOLARKA DRZWIOWA, Budynek Dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie przy Placu Łódzkim 2 Olsztyn, Danuta Pestka, Izabela Przewoźniczuk, Olsztyn 2011
2. Projekt wymiany stolarki okiennej w budynku przy ul. Pl. Łódzki 2, projekt wykonawczy, ARCHE biuro obsługi budownictwa, mgr inż. Arch. Maciej Deja, Olsztyn lipiec 2011
3. Projekt budowlany wielobranżowy, przebudowa budynku bloku nr 19 przy Placu Łódzkim 2 na potrzeby utworzenia Centrum Ochrony Środowiska, IKA PROJEKT, czerwiec - lipiec 2012
4. Dokumentacja badań konserwatorów oraz program prac konserwatorskich i restauratorskich, Budynek dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie, D. Pestka, S. Hliwadczyn, Olsztyn 2012
5. Pismo Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.02.2015, dotyczące zaleceń konserwatorskich dla zamierzenia polegającego na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy Placu Łódzkim 2, znak IZNR.5183.78.2015.ks

DATA I MIEJSCE WYKONANIA: marzec 2015, Olsztyn

MIEJSCE PRZECHOWYWANIA:

1. EGZ.: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn
2. EGZ.: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn
3. EGZ.: Transfer Art-System, Rafał Grabowski, Wilimowo 1a, 11-041 Olsztyn

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wskazanie aktualnych zmian dotyczących konserwacji i wymiany stolarek okiennych i drzwiowych w istniejących opracowaniach:

1. *Projekt wymiany stolarki okiennej w budynku przy ul. Pl. Łódzki 2, projekt wykonawczy, ARCHE biuro obsługi budownictwa, mgr inż. Arch. Maciej Deja, Olsztyn lipiec 2011 wykonanym na podstawie DOKUMENTACJA BADAŃ STRATYGRAFII WARSTW MALARSKICH, STOLARKA OKIENNA I WYBRANA STOLARKA DRZWIOWA, Budynek Dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie przy Placu Łódzkim 2 Olsztyn, Danuta Pestka, Izabela Przewoźniczuk, Olsztyn 2011 na podstawie którego wykonano konserwację oraz wymianę części stolarek*
2. *Projekt budowlany wielobranżowy, przebudowa budynku bloku nr 19 przy Placu Łódzkim 2 na potrzeby utworzenia Centrum Ochrony Środowiska, IKA PROJEKT, czerwiec - lipiec 2012*
3. *Dokumentacja badań konserwatorów oraz program prac konserwatorskich i restauratorskich, Budynek dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie, D. Pestka, S. Hliwiadczyń, Olsztyn 2012*

3.0. WYTYCZNE KONSERWATORSKIE



WYKAZ ZMIAN

STOLARKA OKIENNA

1. Konserwacja i renowacja **4 sztuk** stolarek i jednego wyłazu dachowego, wg:

- w opracowaniu: *Aktualizacja - program prac konserwatorskich i restauratorskich, dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie, D. Pestka- Bajer, Olsztyn 2015 (TAB. 2 - ZESTAWIENIA STOLARKI OKIENNEJ DO KONSERWACJI)*

STOLARKA OKIENNA DO KONSERWACJI

O1	
	Lokalizacja okna O1 przeznaczonego do konserwacji: - elewacja południowo-zachodnia, piętro I, pom. 2/11.
O1a	
	Lokalizacja okna O1a przeznaczonego do konserwacji: elewacja południowo-zachodnia, półpiętro, klatka schodowa 2.

O4



Okno drewniane, krosnowe, okrągłe, dzielone szprosami na dziewięć kwater, półstałe

Lokalizacja okna O4 przeznaczonego do konserwacji: elewacja południowo-wschodnia, poddasze

O7



Lokalizacja okna przeznaczonego do konserwacji: elewacja południowo-wschodnia, parter, pom. 1/14

O11



WYŁĄZ DACHOWY

OKNO O10 – zostało poddane konserwacji i renowacji w poprzednim etapie prac.

2. Wymiana stolarki okiennej oraz wykonanie nowoprojektowanej – 95 sztuk, wg :

- TAB 1- ZESTAWIENIA STOLARKI OKIENNEJ DO WYMIANY, NOWOPROJEKTOWANE w opracowaniu: : *Aktualizacja - program prac konserwatorskich i restauratorskich, dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie, D. Pestka- Bajer, Olsztyn 2015*
- Projekty wykonawcze i inwentaryzacja stolarek znajdują się w opracowaniu: *Projekt wymiany stolarki okiennej w budynku przy ul. Pl. Łódzki 2, projekt wykonawczy, ARCHE biuro obsługi budownictwa, mgr inż. Arch. Maciej Deja, Olsztyn lipiec 2011*

3. Montaż nowej stolarki- okna połaciowe - 59 sztuk, wg.:

- TAB 1- ZESTAWIENIA STOLARKI OKIENNEJ DO WYMIANY, NOWOPROJEKTOWANE w opracowaniu: *Aktualizacja - program prac konserwatorskich i restauratorskich, dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie, D. Pestka- Bajer, Olsztyn 2015*

STOLARKA DRZWIOWA - Drzwi zewnętrzne

1. **4 sztuki** do konserwacji wg. *Aktualizacja - program prac konserwatorskich i restauratorskich, dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie, D. Pestka- Bajer, Olsztyn 2015(TAB. 3)*

Dz1



Dz2



Dz4



Dz5



2. 1 sztuka –Dz2 - wymiana na drzwi nawiązujące do historycznych (TAB. 3)
3. wykonanie 4 sztuk nowych drzwi wg. projektu (TAB. 3)

Drzwi wewnętrzne

1. **13 sztuk** stolarek do konserwacji i przeniesienia w nowe miejsce, wg. *Aktualizacja - program prac konserwatorskich i restauratorskich, dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie, D. Pestka- Bajer, Olsztyn 2015 (TAB. 4)*

nr stolarki	miejsce przeniesienie
Dw 1	poddasze - pom. 3/6
Dw 2	piętro I - 2/20
Dw 3	zostaje na miejscu pierwotnym
Dw 4	piętro - 2/20
Dw 5	parter pom. 1/17
Dw 6	piętro I - pom. 2/27
Dw 7	zostaje na miejscu pierwotnym
Dw 8	zostaje na miejscu pierwotnym
Dw 9	piętro I - 2/32
Dw 10	piętro I - 2/29
Dw 11	parter – korytarz 1/6
Dw 12	zostaje na miejscu pierwotnym
Dw 13	zostaje na miejscu pierwotnym

2. wykonanie 131 sztuk nowych drzwi (TAB. 4)
3. wykonanie nowych witryn aluminiowych – 6 sztuk, (TAB. 5) - bez zmian wg projektu IKA PROJEKT

W DOŁĄCZONEJ DOKUMENTACJI RYSUNKOWEJ ZAZNACZONO NA RZUTACH BUDYNKU LOKALIZACJĘ WYZNACZONYCH DO KONSERWACJI OKIEN I DRZWI ORAZ AKTUALNE ZESTAWIENIE STOLAREK OKIENNYCH I DRZWIOWYCH.

4.0. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH

STOLARKA OKIENNA

Wybrane cztery typy stolarki do renowacji i konserwacji:

- Typ O1 (elewacja południowo-zachodnia, piętro I, pom. 2/11)
- Typ O1a (elewacja południowo-zachodnia, półpiętro, klatka schodowa 2) - ze względu na to, iż okno pierwotnie było krosnowe podczas prac konserwatorskich dopuszcza się, w celu poprawy warunków termoizolacyjnych, wykonanie nowego okna wewnętrznego w konstrukcji współczesnej bez szprosów dla odróżnienia od okien pierwotnych.
- Typ O4 (elewacja południowo-wschodnia, poddasze)
- Typ O7 (elewacja południowo-wschodnia, parter, pom.1/4) — ze względu na to, iż okno pierwotnie było krosnowe podczas prac konserwatorskich dopuszcza się, w celu poprawy warunków termoizolacyjnych, wykonanie nowego okna wewnętrznego w konstrukcji współczesnej bez szprosów dla odróżnienia od okien pierwotnych.

1. Usunięcie wtórnych powłok malarskich mechanicznie bądź inną metodą – **oczyszczenie należy przeprowadzić zachowując dobrze zachowany pierwotny mazerunek (od strony wewnętrznej)**.
2. Uzupełnienie dużych ubytków metodą flekowania przez wykonanie wstawek z wysezonowanego drewna tego samego gatunku, co oryginał. Z powodu dużych zniszczeń dopuszcza się wymianę zewnętrznych skorodowanych elementów narażonych na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych np. okapnika okna.
3. Wykonanie rekonstrukcji brakujących fragmentów stolarki na podstawie zachowanych elementów.
4. Zachowanie i konserwacja pierwotnych okuć, rekonstrukcja brakujących bądź przełożenie ze stolarek przeznaczonych do wymiany.
5. Wykonanie retuszu malarskiego ubytków warstwy malarskiej mazerunku. Materiały i preparaty wykończenia malarskiego powinny posiadać wysoką odporność na czynniki zewnętrzne i promienie UV.

STOLARKA DRZWIOWA

13 sztuk stolarek do konserwacji – określenie miejsc translokacji stolarek po konserwacji

nr stolarki	miejsce przeniesienie
Dw 1	poddasze - pom. 3/6
Dw 2	piętro I - 2/20
Dw 3	zostaje na miejscu pierwotnym
Dw 4	piętro - 2/20
Dw 5	parter pom. 1/17
Dw 6	piętro I - pom. 2/27
Dw 7	zostaje na miejscu pierwotnym
Dw 8	zostaje na miejscu pierwotnym
Dw 9	piętro I - 2/32
Dw 10	piętro I - 2/29
Dw 11	parter – korytarz 1/6
Dw 12	zostaje na miejscu pierwotnym
Dw 13	zostaje na miejscu pierwotnym

1. Demontaż stolarki wraz z ościeżnicą.
2. Usunięcie wtórnych powłok malarskich mechanicznie bądź inną metodą.
3. Uzupełnienie dużych ubytków metodą flekowania przez wykonanie wstawek z wysezonowanego drewna tego samego gatunku, co oryginał.
4. Wykonanie rekonstrukcji brakujących fragmentów stolarki na podstawie zachowanych elementów i analogii.
5. Renowacja pierwotnych zachowanych okuć i zawiasów, wtórny szyld i klamkę należy wymienić na stylizowane dopasowane do obiektu, nowe zamki należy montować nawierzchniowo.
6. Wykonanie rekonstrukcji warstwy malarskiej w postaci mazerunku w technice tradycyjnej.
7. Montaż stolarki wraz z ościeżnicą po konserwacji w nowe wyznaczone w projekcie miejsce .

ZALECENIA DO PROJEKTU

1. Należy dopilnować aby kolorystyka nowych okien nie odbiegała kolorystycznie od okien już wcześniej wymienionych.

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA
