

IZNR.5142.157.2015.ks

Olsztyn, dn. 19.03.2015 r.

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), art. 89 ust. 2, art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446) oraz §3, §4 i §11 ust.1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987)

**po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez:** Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie,  
ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

**z dnia:** 10.03.2015 r.

**o wydanie:** pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie, przy Placu Łódzkim nr 1 w Olsztynie

**po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach:**

1. Dokumentacja badan konserwatorskich oraz Program prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczący stolarki okiennej i drzewiowej w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie, przy Placu Łódzkim 1 w Olsztynie; opracowanie: Danuta Pestka-Bajer, Transfer Art.-System; data: Olsztyn, marzec 2015,
2. Dokumentacja badan konserwatorskich oraz Program prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczący elewacji oraz klatek schodowych w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie, przy Placu Łódzkim 1 w Olsztynie; opracowanie: Danuta Pestka-Bajer, Transfer Art.-System; data: Olsztyn, marzec 2015,
3. Projekt budowlany; temat: Inwentaryzacja, renowacja i wymiana historycznej stolarki okiennej i drzewiowej w budynku przy Placu Łódzkim 1 w Olsztynie; inwestor: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie; opracowanie: Transfer Art.-System Rafał Grabowski, Wilimowo 1A, 11-041 Olsztyn; data: Olsztyn, marzec 2015,
4. Projekt budowlany; Rozbudowa i wyposażenie centrum Ochrony Różnorodności Biologicznej Wydziału Biologii i Biotechnologii w budynku nr 17, przy Placu Łódzkim 1; adres: Plac Łódzki 1, Olsztyn; inwestor: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie; opracowanie: IKA Projekt sp. z o.o., ul. Wilczyńskiego 1A, Olsztyn; data: Olsztyn, czerwiec-lipiec 2012r
5. Oświadczenie o posiadaniu przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku z dnia 10.03.2015r.

## WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

postanawia:

1. zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączoną do wniosku dokumentację, wraz z zawartym w niej projektem budowlanym, programem prac konserwatorskich i prac restauratorskich w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie, przy Placu Łódzkim nr 1 w Olsztynie
2. zobowiązać Wnioskodawcę, zgodnie z § 11 ust. 2 w/w Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej prace konserwatorskie, osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski, oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 22 § 24 w/w Rozporządzenia MKiDN.

UZASADNIENIE

Budynek przy Placu Łódzkim 1 w Olsztynie, zlokalizowany jest w obszarze zespołu architektoniczno-urbanistycznego dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie (w obszarze którego funkcjonuje Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie), objętego prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.03.2008 r., zmieniającej decyzję WKZ z dnia 23.04.1985r. wpisującą zespół architektoniczno – urbanistyczny dawnego szpitala psychiatrycznego w Kortowie w Olsztynie do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego. Ze względu na ochronę prawną budynku na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 4 i §4 ust. 1 pkt. 4 w/w Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych, winien zawierać imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej prace konserwatorskie, osoby

kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski. W przypadku, kiedy dokumenty takie nie zostały załączone do wniosku a Wnioskodawca oświadcza, że wykonawcy tych prac zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, WKZ zgodnie z §11 ust.1 w/w rozporządzenia, w drodze postanowienia, zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku program albo projekt, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 2 pkt 1, § 4 ust. 2 pkt 1, jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia.

Po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej te prace albo badania oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 22,

Po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy robót budowlanych wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w § 24.

Po wydaniu postanowienia, o którym mowa w ust. 1, wojewódzki konserwator zabytków może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoba wskazana jako wykonawca prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, robót budowlanych albo badań archeologicznych nie posiada kwalifikacji, o których mowa w § 22—26 ust. 1.  
w/w Rozporządzenia MKiDN.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji

#### Pouczenie

Na powyższe postanowienie nie przysługuje zażalenie. W związku z powyższym, zgodnie z art. 142 k.p.a, wszelkie zarzuty związane z niniejszym postanowieniem będą mogły zostać przedstawione w ewentualnym odwołaniu od decyzji ostatecznej w sprawie.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kaliczyński

#### Otrzymują:

1. Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn
2. a/a(ks)

IZNR.5142.156.2015.ks

Olsztyn, dn. 19.03.2015 r.

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), art. 89 ust. 2, art. 7 ust 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446) oraz §3, §4 i §11 ust.1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987)

**po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez:** Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie,  
ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

**z dnia:** 10.03.2015 r. (dat wpł.: 13.03.2015 r.)

**o wydanie:** pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie, przy Placu Łódzkim nr 2 w Olsztynie

**po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach:**

1. Dokumentacja badan stratygrafii warstw malarskich; stolarka okienna i wybrana stolarka drzewiowa; budynek dawnego szpitala Psychiatrycznego w Kortowie, przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie; opracowanie: mgr Danuta Pestka, mgr Izabela Przewoźniczuk; data: Olsztyn 2011,
2. Projekt wymiany stolarki okiennej w budynku przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie; inwestor: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie; opracowanie: ARCHE Biuro Obsługi Budownictwa, ul. Wengris 30, 10-718 Olsztyn; data: Olsztyn, lipiec 2011r.
3. Program prac konserwatorskich i restauratorskich; Aktualizacja dotycząca stolarki okiennej i drzewiowej w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie, przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie; opracowanie: Danuta Pestka-Bajer, Transfer Art.-System; data: Olsztyn, marzec 2015,
4. Dokumentacja badań konserwatorskich oraz Program prac konserwatorskich i restauratorskich; budynek dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie, przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie; opracowanie: mgr Danuta Pestka, mgr Sylwia Hliwiadczyń; data: Olsztyn 2012,
5. Projekt budowlany; Przebudowa budynku bloku nr 19 przy Placu Łódzkim 2 na potrzeby utworzenia Centrum Ochrony Środowiska; adres: Plac Łódzki 2, Olsztyn; inwestor: Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie; opracowanie: IKA Projekt sp. z o.o., ul. Wilczyńskiego 1A, Olsztyn; data: Olsztyn, czerwiec-lipiec 2012r
6. Oświadczenie o posiadaniu przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku z dnia 10.03.2015r.

## WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

**postanawia:**

1. zatwierdzić pod względem konserwatorskim załączoną do wniosku dokumentację, wraz z zawartym w niej projektem budowlanym, programem prac konserwatorskich i prac restauratorskich w budynku dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie, przy Placu Łódzkim nr 2 w Olsztynie
2. zobowiązać Wnioskodawcę, zgodnie z § 11 ust. 2 w/w Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej prace konserwatorskie, osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski, oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 22 § 24 w/w Rozporządzenia MKiDN.

### UZASADNIENIE

Budynek przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie, zlokalizowany jest w obszarze zespołu architektoniczno-urbanistycznego dawnego Szpitala Psychiatrycznego w Kortowie (w obszarze którego funkcjonuje Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie), objętego prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.03.2008 r., zmieniającej decyzję WKZ z dnia 23.04.1985r. wpisującą zespół architektoniczno – urbanistyczny dawnego szpitala psychiatrycznego w Kortowie w Olsztynie do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego. Ze względu na ochronę prawną budynku na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa warmińsko- mazurskiego, prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o

*ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.* Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 4 i §4 ust. 1 pkt. 4 w/w Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych, winien zawierać imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej prace konserwatorskie, osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski. W przypadku, kiedy dokumenty takie nie zostały załączone do wniosku a Wnioskodawca oświadcza, że wykonawcy tych prac zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, WKZ zgodnie z §11 ust.1 w/w rozporządzenia, w drodze postanowienia, zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku program albo projekt, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 2 pkt 1, § 4 ust. 2 pkt 1, jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia.

Po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej te prace albo badania oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji, o których mowa w § 22,

Po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy robót budowlanych wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w § 24.

Po wydaniu postanowienia, o którym mowa w ust. 1, wojewódzki konserwator zabytków może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoba wskazana jako wykonawca prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, robót budowlanych albo badań archeologicznych nie posiada kwalifikacji, o których mowa w § 22—26 ust. 1.  
w/w Rozporządzenia MKiDN.

Załączona do niniejszego wniosku dokumentacja konserwatorska i projektowa, z wyjątkiem wykonanej w marcu 2015r. *Aktualizacji dotyczącej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie*, była podstawą wydania decyzji nr 230/2012 z dnia 31.10.2012r. Prezydenta Olsztyna (znak: MKZ.4125.361.2012), o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w budynku przy Placu Łódzkim nr 2 w Olsztynie; termin ważności w/w decyzji upłynął z dniem 01.10.2014r. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Na powyższe postanowienie nie przysługuje zażalenie. W związku z powyższym, zgodnie z art. 142 k.p.a, wszelkie zarzuty związane z niniejszym postanowieniem będą mogły zostać przedstawione w ewentualnym odwołaniu od decyzji ostatecznej w sprawie.

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW

*Andrzej Kaliczyński*

#### Otrzymują:

1. Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn
2. a/a(ks)