



Ldz. 880/2019

Olsztyn, dnia 15.04.2019 r.

**Do wszystkich Wykonawców  
uczestniczących w postępowaniu**

*Dotyczy: postępowania nr 179/2019/PN/DZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pt. wykonanie wielobranżowego projektu modernizacji powierzchni II piętra i sal dydaktycznych Katedry Biotechnologii Żywności Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.*

### PYTANIA I ODPOWIEDZI NR 1

Zamawiający Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania:

**Pytanie nr 1.**

Czy zamawiający posiada ekspertyzę techniczną stropu?

**Odpowiedź**

Inwestor nie posiada ekspertyzy technicznej stropu.

**Pytanie nr 2.**

Jaka jest konstrukcja stropu?

**Odpowiedź:**

Konstrukcję stropu stanowi płyta Kleina.

**Pytanie nr 3.**

Jaka jest aktualna nośność stropu?

**Odpowiedź:**

Brak danych.

**Pytanie nr 4.**

Jakie obciążenia planowane są w pomieszczeniach laboratoryjnych mini browaru?

**Odpowiedź:**

Browar zlokalizowany będzie w dwóch pomieszczeniach. W piwnicy zlokalizowane będą fermentory i agregat chłodniczy- masa ok. 500,0kg , a na parterze warzelnia o łącznej masie ok. 150,00 kg. Szacunkowy nacisk 100-140 kg na stopkę. Obciążenia standardowe tj. jak dla pomieszczeń laboratoryjnych.

**Pytanie nr 5.**

Jakie wymiary i jaką masę posiada kocioł warzelniczy?

**Odpowiedź:**

Zakup urządzenia będzie objęty procedurą przetargową. Przyjmuje się ,że zestaw urządzeń warzelni, w tym kocioł warzelny będzie miał wymiar ok. 1000x500 mm. W skład warzelni będą wchodziły prawdopodobnie dwa zbiorniki o takich wymiarach



**Pytanie nr 6.**

Czy wymiary kotła warzelniczego pozwolą na wniesienie urządzenia istniejąca klatką schodową i przez istniejące otwory, czy też konieczne będzie wykonanie otworów technologicznych w innych elementach konstrukcyjnych budynku. Biorąc pod uwagę, że budynek jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków to możliwości ingerencji w obiekt są bardzo ograniczone i wymagają zgody WKZ

**Odpowiedź:**

Nie będzie konieczności wykonywania otworów technologicznych Gabaryty kotła pozwolą na wniesienia kotła bez wykonywania otworów w ścianach. Zakup urządzenia będzie objęty procedurą przetargową. Wnioskowane urządzenie będzie musiało spełnić wymóg wymiaru umożliwiającego transport w budynku bez konieczności dodatkowych działań.

**Pytanie nr 7.**

Czy zamawiający posiada historyczna dokumentacje obiektu w zakresie rzutów i przekrojów?

**Odpowiedź:**

Tak Inwestor posiada dokumentację techniczną w zakresie rzutów i przekrojów.

**Pytanie nr 8.**

Czy zamawiający posiada historyczna dokumentacje obiektu w zakresie instalacji wewnętrznych?

**Odpowiedź:**

Inwestor posiada dokumentację obiektu w zakresie instalacji.

**Pytanie nr 9.**

Czy obiekt jest dostosowany do obowiązujących przepisów p.poż?

**Odpowiedź:**

Obiekt nie jest dostosowany do aktualnych przepisów p.poż.

**Pytanie nr 10.**

Czy dla obiektu była wykonana ekspertyza p.poż?

**Odpowiedź:**

Nie. Brak ekspertyzy p.poż.

**Pytanie nr 11.**

Proszę o potwierdzenie, że z uwagi na planowany zakres robót nie będzie konieczności wykonania ekspertyzy p.poż dla całego obiektu i nie będzie konieczności dostosowania całego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż?

**Odpowiedź:**

Inwestor oczekuje takiego opracowania od projektanta.

**Pytanie nr 12.**

Czy budynek posiada system SSP

**Odpowiedź:**

Nie. Budynek nie posiada systemu SSP.

**Pytanie nr 13.**

Jeżeli zamawiający uzna, że konieczne jest wykonanie ekspertyzy p.poż oraz uzyskanie



odstępstwa od obowiązujących przepisów w tym zakresie proszę o zmianę treści SIWZ i wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej o 3 miesiące.

**Odpowiedź:**

Tak. Zgoda na wydłużenie terminu na wykonanie dokumentacji o 2 miesiące.

**Pytanie nr 14.**

Proszę podać powierzchnię II piętra, która ma podlegać przekształceniu oraz proszę zamieścić rzut stanu istniejącego.

**Odpowiedź:**

Powierzchnia użytkowa II piętra wynosi ok. 470,0m<sup>2</sup>

**Pytanie nr 15.**

Proszę o precyzyjne wyjaśnienie stwierdzenia zawartego w OPZ "Weryfikacja, modernizacja jakości stropu i poszycia dachu" Jednocześnie informuję, że pojęcia modernizacja zostało wykreślone z przepisów prawa budowlanego wiele lat temu a określenie jakości stropu i poszycia dachu nie opisuje żadnej czynności projektowej.

**Odpowiedź:**

Inwestor oczekuje, że w dokumentacji projektowej projektant uwzględni konieczność docieplenia górnej kondygnacji (połaci dachowej lub stropu płaskiego drewnianego nad II piętrem)

**Pytanie nr 16.**

Pragnę zwrócić uwagę, że planowany zakres inwestycji, który dotyczy przebudowy II piętra obiektu powoduje, że do tego typu inwestycji zastosowanie mają aktualne przepisy prawa budowlanego i obowiązujące warunki techniczne. Sytuacja ta wymaga od zamawiającego precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia w odniesienia do konsekwencji, które powodują dla całego obiektu planowany zakres robót budowlanych oraz ujęcia w SIWZ wszystkich koniecznych robót budowlanych, które trzeba zaprojektować. Brak opisu pełnego zakresu inwestycji może spowodować, że wykonawca dokumentacji projektowej nie uzyska decyzji pozwolenia na budowę, gdyż w dokumentacji ujmie tylko zakres wskazany w zamówieniu, który będzie niewystarczający do uzyskania stosownej decyzji. Co prawda sytuacja taka obciążałaby zamawiającego ale myślę, że mogłaby spowodować dużo niepotrzebnego zamieszania i mogłaby doprowadzić do sporu sądowego, o co przecież nikomu nie chodzi.

**Odpowiedź:**

Uzyskanie decyzji tj. Pozwolenia na budowę nie zależy od Zamawiającego. Inwestor oczekuje wykonania projektu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa budowlanego. Uzyskanie wszelkich odstępstw należy do projektanta.

Z poważaniem,

KANCLEK  
  
dr inż. Aleksander Socha

