



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie, w dniu r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie
z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-
Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Kanclerz – dr inż. Aleksander Socha

a

firmą..... z siedzibą

NIP:, **REGON:**

zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... –

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 243/2018/PN/DZP realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

§1

Przedmiot umowy oraz miejsce wykonania usługi

1. Przedmiotem umowy jest usługa awaryjnych robót naprawczych wentylacji mechanicznej w budynku Centrum Konferencyjnego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje wykonać usługę szczegółowo opisaną w ofercie Wykonawcy. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Miejsce wykonania usługi: Centrum Konferencyjne, ul. Dybowskiego 11, 10-719 Olsztyn.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy w terminie: dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.



§3

Cena i warunki płatności

1. Wynagrodzenie, na podstawie którego Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:
..... PLN w tym obowiązujący podatek VAT
(słownie:.....)
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za usługę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dostawy do zamawiającej jednostki organizacyjnej.
7. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 4 i 5.

§4

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych na wymienione części, będące przedmiotem zamówienia, w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: od daty sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Serwis gwarancyjny prowadzić będzie:
4. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail:
5. Każdy czas naprawy gwarancyjnej powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania tej naprawy, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 581 § 1 kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca w przypadku wystąpienia usterki zapewnia jej usunięcie w ciągu 10 dni, liczonych od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania naprawy w terminie wskazanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad w terminie 10 dni od upływu ostatniego dnia przewidzianego na naprawę.
8. W przypadku ponownego wystąpienia usterki po wykonaniu dwóch napraw tego samego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego. W tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu sprzętu zastępczego



- o parametrach nie gorszych niż sprzęt uszkodzony, jeśli Zamawiający z takim wnioskiem wystąpi.
9. W przypadku wystąpienia braków w przedmiocie dostawy wymienionych części, stwierdzenia uszkodzenia wymienionych części lub ich wadliwości, Wykonawca w ramach rękojmi zobowiązuje się do dostarczenia brakującego przedmiotu umowy lub wymiany na nowy wolny od wad i uszkodzeń w ciągu 3 dni, liczonych od daty zgłoszenia braku, uszkodzenia lub wadliwości przez Zamawiającego.
 10. Zgłoszenia wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi będą dokonywane na adres poczty elektronicznej lub pisemnie na adres Wykonawcy.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym, że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy.
 12. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

§5

Przedstawicielstwo Stron

1. Przedstawiciel Zamawiającego:, tel.
2. Przedstawiciel Wykonawcy:, tel.

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1,
 - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na wykonanie usługi;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 2% ceny wadliwego przedmiotu za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - d) za opóźnienie w wymianie elementu/podzespołu na nowy, wolny od wad w terminie o którym mowa w §4 ust. 7 w wysokości 2% ceny wadliwego przedmiotu za każdy dzień opóźnienia, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na wymianę.
2. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokościach ustawowych.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych wierzytelności z kwoty określonej w §3 ust. 1.



§7

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA