

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ na wykonanie modernizacji wraz z nadbudową piętra, zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku dydaktyczno - naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

**UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE
DZIAŁ ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

10-957 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2, pok. 308, 309, 311
tel.089/524-52-15, 52-51-11, 524-51-81, fax.089/523-32-78

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 4.845.000 euro zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759).

III. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra, zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku dydaktyczno-naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia”, który jest załącznikiem nr 1 do SIWZ.
3. Wszystkie wskazane w przedmiarach i dokumentacji projektowej nazwy materiałów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych, a Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z polską normą i posiadające aprobatę techniczną. W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów udowodni Wykonawca.
4. Udziela, co najmniej 3-letniej gwarancji na wszystkie prace budowlano-instalacyjne.
5. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.
6. Zamawiający nie zezwala na składanie ofert wariantowych i wymaga złożenia oferty zgodnej z przedmiotem zamówienia zawartym w załączniku nr 1.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy P.z.p.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin realizacji niniejszego zamówienia: do 29 kwietnia 2011r.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie: tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizowali, co najmniej 2 (dwa) zamówienia o charakterze i złożoności zbliżonej do przedmiotu zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 2.500.000,00 PLN każde. Zamawiający uzna warunek za

spełniony, gdy Wykonawca udokumentuje wykonanie minimum dwóch prac podobnych do objętych przedmiotem zamówienia, dotyczących wykonania lub remontów obiektów, w których występują wszystkie roboty branżowe, jak w załączonych przedmiarach tzn. budowlane, sanitarne, elektryczne.

3. Dysponują bądź będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże iż dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – Kierownik budowy (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego),
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego),
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego).
4. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tzn. Wykonawca posiada na koncie kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł lub będzie miał udzielony kredyt na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł.
5. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Rozdz. VI na zasadzie „spełnia- nie spełnia”.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, wg załącznika nr 2.
2. Oświadczenie z art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, wg załącznika nr 3.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wg załącznika nr 4.
4. Podpisany „Opis przedmiotu zamówienia”, wg załącznika nr 1.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych, o których mowa w rozdz. V pkt. 2 SIWZ w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wg załącznika nr 5.
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do kierowania robotami budowlanymi oraz o podstawie dysponowania danymi osobami. Do wykazu należy dołączyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia– wg załącznika nr 6.
7. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Z dokumentu musi wynikać, że Wykonawca posiada na koncie kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł lub zostanie mu udzielony kredyt na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł zapewniającą realizację zamówienia.
8. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego

łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu:

- a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności które te podmioty zobowiązują się wykonać - w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów;
 - b) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia, zawierające także listę osób, które zostaną przez ten podmiot udostępnione - w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów.
 - c) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, zawierające także wysokość środków finansowych które mogą zostać przez ten podmiot udostępnione - w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów.
9. Wykaz elementów zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, wg załącznika nr 7.
 10. Aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
 11. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 12. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 13. Harmonogram rzeczowy obejmujący realizację całego zadania z wyszczególnieniem zakresów robót oraz podaniem terminów (określając miesiąc zakończenia tzn. zakończeniem będzie ostatni dzień miesiąca) ich wykonania - sporządzony w oparciu o obowiązujące Wykonawcę wskazania Zamawiającego określone wg załącznika nr 9.
 14. Dowód wniesienia/wpłacenia wadium.
 15. W przypadku składania oferty przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226 poz. 1817).
 16. Wszelkie wymagane przez zamawiającego dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zgodnie z art. 27 ust. 1 wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane zostaną faksem bądź drogą elektroniczną.
2. Zgodnie z art. 27 ust. 2 każdy Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania wniosku, zawiadomienia oraz informacji przesłanych faksem, drogą elektroniczną. Jednocześnie

Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania, na żądanie Wykonawcy wszelkich wniosków, zawiadomień oraz informacji.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszcza na własnej stronie internetowej.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej specyfikacji. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona do wszystkich Wykonawców którym doręczono SIWZ i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest: Luiza Falkowska - fax.89/523-32-78, e-mail: luiza.falkowska@uwm.edu.pl.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 85.000,00 złotych /osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych/. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
3. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem „wykonanie modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra, zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku dydaktyczno- naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie. Zam. 117/2010/PN/DZP” na wskazany rachunek bankowy: Bank PEKAO SA Oddział w Olsztynie 73 1240 5598 1111 0010 2908 4758. W przypadku wnoszenia wadium w innych środkach niż pieniądze należy w ofercie złożyć kopię dokumentu a oryginał dostarczyć w miejscu składania ofert najpóźniej do końca terminu do składania ofert.
4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowaniu, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - 3) jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie.

IX. Termin związania ofertą

1. Okres związania złożoną ofertą wynosi 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta z załącznikami winna być sporządzona na określonym przez zamawiającego formularzu lub zgodnie z treścią odpowiedniego formularza dołączonego do SIWZ.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte i ponumerowane. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
3. Każdy wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie rejestrowym, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy.
5. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. O zamówienie ubiegać się mogą wspólnie Wykonawcy, ale oferta ich musi spełniać następujące wymagania:
 - 6.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania poszczególnych Wykonawców i musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców,
 - 6.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, łącznie muszą spełnić wymagane przez Zamawiającego warunki z rozdziału V SIWZ,
 - 6.3. Sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - 6.3.1. dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz dotyczące okoliczności określonych w art. 22, odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego i z właściwego oddziału ZUS składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu własnym,
 - 6.3.2. pozostałe dokumenty składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
7. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji zamówienia.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmieniać lub wycofać ofertę.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4. ustawy P.z.p. Strony oferty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. Z 1993r. NR 47, POZ. 211 Z PÓŹN. ZM.)”
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy pzp.
11. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na zamawiającego, na adres podany

na wstępie i posiadającej następujące oznaczenia:

„Wykonanie modernizacji wraz z nadbudową piętra, zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku dydaktyczno- naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie. Zam. 117/2010/PN/DZP.

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 29.07.2010r. godz. 09:30”
oraz opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 2 w Olsztynie, w pokoju nr 308, 309 lub 311.
2. Termin składania ofert upływa dnia 29.07.2010 r. o godz. 09:00.
3. Oferty zostaną otwarte w dniu 29.07.2010 r. o godz. 09:30 w siedzibie zamawiającego Rektorat przy ul. Oczapowskiego 2 pok. 310.
4. Bezpośrednio przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwę i siedzibę wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania.
6. Informację ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wynagrodzenie odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna), dozoru budowy, wywozu nadmiaru gruntu, projektu organizacji robót, prac geodezyjnych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zalecane jest aby wykonawcy dokonali szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
2. Podstawą do sporządzenia oferty jest dokumentacja projektowa oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączone zostają również przedmiary robót stanowiące jedynie materiał pomocniczy, jako uzupełniające źródło informacji.
3. Wykonawca w formularzu ofertowym określi cenę oferty w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należyty podatek VAT.
4. Cenę oferty należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:
 - zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny musi być zgodny z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót będącymi załącznikami do niniejszej SIWZ, jak również uwzględniać musi wszystkie okoliczności o których mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału .
 - cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty wykonania robót wynikających bezpośrednio z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót jak również uwzględniać musi wszystkie okoliczności o których mowa pkt.1 niniejszego rozdziału , których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy zastosowaniu polskich norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu

zamówienia zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

7. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona w oparciu o art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
9. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena – 100%

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

P - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C_N - najniższa zaoferowana Cena,

C_{OB} – Cena zaoferowana w ofercie badanej

XIV. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
3. Z wybrany Wykonawca zostanie podpisana umowa w terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej z kilku następujących form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie i musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. 70% kwoty zabezpieczenia jest przeznaczony na zgodne z umową wykonanie zamówienia i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XV. Warunki umowy

1. Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.

XVI. Zmiana warunków umowy

1. Dopuszcza się także zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu końcowego realizacji umowy. Termin końcowy realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie inspektorów nadzoru oraz osoby kierownika budowy, jeżeli zmiany te będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana kierownika budowy może być dokonana wyłącznie pod warunkiem spełnienia przez niego wymagań postawionych w niniejszej SIWZ i za zgodą Zamawiającego.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej (odwołanie, skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Szczegółowe informacje na temat odwołania i skargi do sądu znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych, w Dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

Olsztyn, dn. 09.07.2010r.

(Podpis kierownika jednostki zamawiającej)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra, zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku dydaktyczno-naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego w Olsztynie.

CPV: 45.26.27.00-8

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje niżej wymienione prace:

- Roboty rozbiórkowe
- Wzmocnienie i izolacje fundamentów
- Roboty ziemne
- Roboty betonowe i zbrojarskie
- Roboty murarskie, tynkarskie, posadzkarskie
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Zagospodarowanie terenu :chodniki ,elem. malej architektury, opaski, daszki , balustrady, remont schodów zewnętrznych
- Instalacje
 - instalacja elektryczna
 - instalacja komputerowa
 - instalacja teletechniczna
 - instalacja odgromowa
 - instalacja wodociągowa
 - instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej
 - instalacja c.o.
 - przyłącza wod. -kan. oraz c.o.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wykonana przez Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder ul. Ks. Władysława Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ

....., dnia

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Sporządził: mgr inż. Jerzy Ossowski

HARMONOGRAM ROBÓT

Budynek dydaktyczno-naukowy Katedry Ogrodnictwa UWM w Olsztynie przy ul. Prawocheńskiego21

I.p.	Nazwa elementu	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
rok 2010			
1.	Roboty rozbiórkowe		
2.	Roboty ziemne		
3.	Fundamenty izolacje		
4.	Wzmocnienie fundamentów		
5.	Elementy konstr. monolityczne. słupy podciąg		
6.	Strop nad I piętrzem		
7.	Ściany i ścianki działowe- II piętra		
8.	Konstrukcja drewniana dachu		
9.	Pokrycie dachu+ instalacja odgromowa		
10.	Stolarka okienna		
11.	Instalacja wod.-kan.z przyłączem (bez osprzętu)		
12.	Izolacja dachu		
13.	Instalacja elektryczna i telefoniczna(bez osprzętu)		
14.	Ścianki działowe- poddasze		
15.	Tynki i oblicowania		
16.	Podkłady i posadzki		
rok 2011			
17.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna		
18.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna		
19.	Balustrady i konstrukcje stalowe		
20.	Elewacja		
21.	Roboty malarskie		
22.	Podjazd dla niepełnosprawnych		
23.	Instalacja c.o.		
24.	Elementy „małej architektury”, opaski daszki, schody zewn.		
25.	Instalacja zewnętrzna deszczowa i drenażowa		
26.	Instalacja wentylacji		
27.	„biały” montaż		
28.	Montaż osprzętu elektrycznego		
29.	Montaż osprzętu teletechnicznego		
30.	Chodniki i trawniki		29.04. 2011

....., dnia

 (podpis upoważnionego przedstawiciela)

Sporządził: mgr inż. Jerzy Ossowski

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OFERTA

Ja niżej podpisany(a),.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
w odpowiedzi na ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na

.....
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ za cenę:

wartość netto (bez VAT)	podatek VAT	wartość brutto (z VAT)
wartość brutto (z VAT) słownie		
.....		

Stwierdzamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

Ponadto oświadczamy, że:

1. powierzone nam zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 29.04.2011r.
2. przedmiot zamówienia zrealizujemy siłami własnymi*/z pomocą podwykonawców, którym powierzymy do wykonania część zamówienia podaną w załączniku nr*
3. udzielimy letniej gwarancji na wszystkie prace budowlano-instalacyjne,
4. w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....

6/.....

7/.....

8/.....

9/.....

10/.....

Dane wykonawcy:

Nazwa:

Adres

Kod

Tel./fax.

e-mail:

....., dnia

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

**) niepotrzebne skreślić*

pieczęć Wykonawcy

**Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759).**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na

.....

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy): _____

oświadczam, że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem techniczny oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Miejsce i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy): _____

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
- 2) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 3) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
- 5) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Miejsce i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT

Lp.	Przedmiot zamówienia	Odbiorca (Zamawiający) /nazwa, adres/	Data wykonania zamówienia (rozpoczęcie- zakończenie)	Wartość zamówienia PLN

Miejsce i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Ja niżej podpisany(a),.....
oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Opis kwalifikacji zawodowych (uprawnień budowlanych) niezbędnych do wykonania zamówienia	Numer uprawnienia/ numer zaświadczenia o przynależności do właściwej izby

Ponadto oświadczamy, że:

- wymienione w wykazie osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określone w rozdz. V pkt. 3 SIWZ oraz aktualny wpis do właściwej izby,
- dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
- nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, będziemy dysponować tymi osobami. Na dowód czego załączamy oświadczenia z rozdz. VI pkt. 8b SIWZ.*

Miejsce i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

*) niepotrzebne skreślić

pieczęć wykonawcy

**ELEMENTY ZAMÓWIENIA PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA PRZEZ
PODWYKONAWCÓW**

Lp.	Elementy zamówienia

Miejsce i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

**UMOWA nr/2010/PN/DZP
na wykonanie robót budowlanych**

W dniu pomiędzy:

.....,
reprezentowanym przez,
przy kontrasygnacie
zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym
a,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, została zawarta Umowa następującej treści:

Podstawą do zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu numer o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonanie modernizacji budynku wraz z nadbudową piętra, zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku dydaktyczno- naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedry Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
2. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest dokumentacja projektowa wykonane Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder ul. Ks. Władysława Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1
 - 2) oferta – załącznik nr 2
 - 3) harmonogram rzeczowy- załącznik nr 4

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót będących przedmiotem Umowy - do siódmego dnia roboczego po przyjęciu placu budowy, to znaczy do dnia r.;
 - b) ostateczny termin wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy, Strony ustalają na dzień
2. Strony ustalają, że termin odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy oznacza datę bezusterkowego protokolarnego przyjęcia wykonania całości inwestycji.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik 2 do niniejszej Umowy.

2. Ustala się wynagrodzenie na kwotę zł + ... % VAT = zł, (słownie: zł).
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie dokonanie zmiany umowy uwzględniając zmianę stawki podatku VAT.
4. Cena ofertowa nie będzie podlegać waloryzacji.
5. Wykonawca umieści na fakturze symbol i numer niniejszej umowy. Fakturę należy złożyć w Biurze Technicznym przy ul. Jana Heweliusza 8, 10-724 Olsztyn.

§ 4. Kosztorys i harmonogram rzeczowy robót

1. W dniu zawarcia umowy, wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu rzeczowego robót oraz uproszczonego kosztorysu zawierającego tabele elementów scalonych, zestawienie materiałów, zestawienie robocizny oraz sprzętu, sporządzony w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w programie do kosztorysowania.
2. Złożony kosztorys podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.
3. Realizacja inwestycji będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. Harmonogram rzeczowy jest podstawą do comiesięcznego, częściowego rozliczania robót.
5. Dopuszcza się aktualizowanie harmonogramu robót, jednak nie częściej aniżeli jeden raz w kwartale.
6. Aktualizacja harmonogramu robót, wymaga formy pisemnej i akceptacji Zamawiającego.
7. Potrzebę aktualizacji harmonogramu zgłasza pisemnie Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca nie realizuje harmonogramu i nie przedstawi propozycji uaktualnionego harmonogramu, wówczas Zamawiający może wstrzymać płatność ostatniej faktury, do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.
9. Aktualizowany harmonogram robót nie może powodować opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, który został określony w § 2 ust.1 pkt.2), za wyjątkiem sytuacji przedstawionych w § 12.

§ 5. Zasady rozliczania

1. Rozliczanie wykonanych robót następuje częściowo w okresach jednomiesięcznych oraz po zakończeniu całości inwestycji, fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawiania faktur stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru częściowego wykonania robót lub protokół końcowy wykonania robót, wykonanych bez wad, potwierdzony przez Strony.
3. Protokoły odbioru robót powinny być sporządzone w oparciu o wykonany zakres prac bez uwag i wad, w sposób zgodny z harmonogramem rzeczowym.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
5. Rozliczenie za całość przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonanego bez wad.
6. Zapłata należności za fakturę częściową lub fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

§ 6. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbioru przedmiotu umowy
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich, jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na powierzenie robót i wybór podwykonawców.
4. Za działania i zaniechania w robotach wykonywanych przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania i zaniechania.
5. W przypadku braku akceptacji, o której jest mowa w ust. 3 Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych i zaleceniami inspektora nadzoru,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności w szczególności przy wykonaniu prac związanych z izolacją budynku;
 - 4) pełnego ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
 - 5) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
 - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz uzyskania wszystkich odbiorów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;
 - 8) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - 9) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami,
 - 10) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
 - 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 7. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu przez:..... .
2. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - a) w branży budowlanej –
 - b) w branży elektrycznej –
 - c) w branży sanitarnej -
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego, tj. zł. w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy
 - 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady,

5. Zabezpieczenie w wysokości 70% , gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a w wypadku stwierdzenia usterek, w terminie 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji, jakości oraz rękojmi na przedmiot Umowy. Okres ten wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego na wszystkie prace budowlano-instalacyjne.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty potrąci z 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś pozostałej części będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego inwestycji.
5. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, określonym w § 2 ust.2 chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 za odstąpienie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego w rozliczeniach częściowych i końcowym, za każdy dzień zwłoki w terminowym opłaceniu należności, z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od siebie, z tym skutkiem, że zapłata kary z jednego tytułu nie pozbawia Zamawiającego prawa domagania się kary z tytułu innego.
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11. Odbiór robót

1. Odbiory robót następują w sposób częściowy (comiesięczny) i końcowy, po wykonaniu wszystkich elementów robót stanowiących przedmiot umowy oraz pogwarancyjny
2. Przedmiotem odbiorów częściowych są jedynie elementy robót wykonane w całości, określone w harmonogramie rzeczowym i wykonane prawidłowo, bez wad i usterek.
3. Z odbiorów częściowych i końcowego sporządzany zostanie protokół, według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego.
4. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą;
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 7) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
5. Zamawiający do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego wyznaczał będzie swoich przedstawicieli.
6. Za datę zakończenia robót obejmujących całość zamówienia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wszystkich ukończonych i kompletnych elementów robót.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich kompletności, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich kompletności, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady polegające na złej jakości wykonania, usterce lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, a ich odbiór nastąpi w najbliższym odbiorze częściowym.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie poprawi jakości wykonania w terminie do najbliższego odbioru częściowego wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy.
11. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wyrazić zgodę na inny termin usunięcia wad i usterek bądź poprawienia jakości wykonania robót.
12. Wykonawca w comiesięcznym pisemnym zgłoszeniu robót do odbioru załączy informację o:
 - a) ryzykach (najbardziej prawdopodobnych mogących pojawić się nieprzewidzianych zdarzeń oraz skutków gdyby te zdarzenia zaistniały) jakie według niego pojawiły się lub mogą zaistnieć w odniesieniu do następnych okresów rozliczeniowych,
 - b) stopniu zaawansowania rozpoczętych i nieukończonych wszystkich elementów robót, wyrażonego procentowo w odniesieniu do całkowitego czasu trwania każdego z tych elementów,
 - c) prognozowanym terminie ukończenia każdego z rozpoczętych elementów robót.
13. Odbiór robót pogwarancyjnych realizowany będzie według zasad określonych w § 9.

§ 12. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się także zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy końcowego terminu realizacji umowy.

3. Końcowy termin realizacji umowy może ulec przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
4. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Nowy termin realizacji zostanie wtedy zaproponowany w protokole konieczności i ostatecznie zatwierdzony w aneksie do umowy.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przejścia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca nie złoży w terminie określonym w § 14 ust.2 polisy ubezpieczeniowej;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania;
 - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. W przypadku określonym w ust.1 pkt. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni kalendarzowych od terminu obowiązku zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie, chyba że wstrzymanie płatności nastąpiło z winy Wykonawcy;
 - 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, przystąpienia do odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której do odstąpienia doszło;
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć i dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób (w tym osób, które przebywać będą na terenie budowy) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu swoim i podwykonawców.
2. Wykonawca dostarczy polisę w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Nie zawarcie umowy ubezpieczenia będzie przyczyną odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia swoich wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub danych do kontaktu.
7. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
8. W sprawach spornych rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA