

Nr sprawy : 10 / 2009 / PN / DZP / RPW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej SIWZ

Nazwa zamówienia publicznego:

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pt. „ Budowa Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewniej w Bałcynach ” w ramach projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007 – 2013 pt. „, Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno – badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności .

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

UNIWERSYTET WARMIŃSKO – MAZURSKI W OLSZTYNIE

10 – 957 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2

Tel : 089 524 52 54

REGON : 510884205 – 00010, NIP : 739 30 33 097

I. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach, wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych, tj. poniżej 206 000, 00 Euro .

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego:

Art. 39 przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., nr 223 poz. 1655 oraz z 2008 r. nr 171 poz. 1058)

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia :

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2007 r., nr 223 poz. 1655 oraz z 2008 r. nr 171 poz. 1058)
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006 Nr 87, poz. 605)
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2008 r. Nr 188, poz. 1155),
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 241 poz. 1763),
- Ustawa z dnia 7 lipca 2009 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118)

II. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi obejmującej pełnienie funkcji nadzoru budowlanego nad realizacją inwestycji Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie pt. „ Budowa Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewnej w Bałcynach ” w ramach projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007 – 2013 pt. „ Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno – badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności,
2. Zakres usługi obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad całym procesem inwestycyjnym w tym nad wykonaniem robót budowlanych we wszystkich branżach określonych projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę , projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 17 lipca 2002 r.) jak również z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności :
 - a) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami BHP na budowie, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - c) sprawdzanie, odbiór (częściowy / końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji technicznych , urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
 - e) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowym .
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynator wykonawcy) ma prawo :
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące : usunięcia prawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych oraz w innych wymagających tego sprawach,
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego bez pisemnej zgody zamawiającego nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
5. Wykonawca pełniący nadzór inwestorski ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami, wprowadzonymi z własnej inicjatywy w trakcie realizacji robót budowlanych, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego oraz ponosi wobec

Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie i / lub nienależnie wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w tym za błędy i naruszenia zasad najlepszej praktyki zawodowej,

6. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje usługi i zastrzeżenia do przebiegu prac nadzoru. Pełniący nadzór inwestorski powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego,
7. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości,
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy prawo zamówień publicznych .

Opis przedmiotu inwestycji :

1. Przedmiotem inwestycji objętej nadzorem inwestorskim jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania „ Budowa Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewnej ” w Bałcynach w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 pt. „ Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno – badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności.”,
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
 - Rozbiórkę obiektów istniejących
 - Budowę budynku wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, gazu, kotłowni na gaz, wody technologicznej, kanalizacji gnojowej, wentylacji mechanicznej, elektrycznej i odgromowej,
 - Budowę płyty gnojowej, zbiornika na gnojowice, zbiorników przepompowni gnojowicy i zbiornika na ścieki sanitarne wraz z uzbrojeniem podziemnym do budynku,
 - Budowę przyłączy: wodociągowe i ujęcia wody p. poż., energetyczne i gazowe,
 - Budowę podjazdów, plac manewrowy oraz chodniki o nawierzchni z kostki betonowej do obsługi budynku,
 - Wykonanie trawników,
3. Opis inwestycji :
 - 3.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku – Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewnej w Bałcynach wraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 20 / 3, obręb Bałcyny, gmina Ostróda ,
 - 3.2. Zaprojektowano budynek parterowy z płytą gnojową i zbiornikiem na gnojowicę w formie rozbudowy gospodarstwa doświadczalnego Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie,
 - 3.3. Opis stanu istniejącego :
 - a) Usytuowanie: działka nr 20/3 w Bałcynach, po wschodniej stronie drogi Ostróda –Lubawa. W odległości około 50 m od terenu projektowanej lokalizacji obiektu znajdują się rozległy, przypałacowy staw o dwóch poziomach lustra wody, z kaskadą. Projektowana budowa laboratorium doświadczalnego trzody chlewnej dla 100 macior realizowana będzie w ramach istniejącej zabudowy Gospodarstwa Doświadczalnego „Bałcyny” na miejscu poddanych rozbiórce dwóch budynków gospodarczych oraz pozostałości po elementach zagospodarowania terenu.
 - 3.4. Stan projektowany :
 - a) Budynek laboratorium doświadczalnego trzody chlewnej na sto macior będzie stanowił jedną bryłę w kształcie litery „L” o wymiarach bryły wschodniej 36. 00 x 14, 25m, i bryły północnej 62, 85 x 14, 25m . Budynek halowy(chlewnia na rusztach) z przyległą częścią dydaktyczną,

parterowy, niepodpiwniczony. Usytuowana poza budynkiem płyta gnojowa, zbiornik na płynne odpady zawierające z dwoma zbiornikami przepompowni gnojowicy i szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne będą stanowić jedną całość funkcjonalną.

3.5. Dane liczbowe :

- powierzchnia działki- 3881,25 m²,
- powierzchnia dróg i parkingów - 2. 270 m²,
- powierzchnia chodników- 20.0 m²,
- powierzchnia trawników- 100, 0 m²,
- powierzchnia zabudowy - 1 471,02 m²
- powierzchnia użytkowa- 1 313,16 m²,
- kubatura- 6 203,53 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych- 1,
- wysokość budynku- +5,515m ,
- płyta gnojowa o pow. użyt. 120 m²
- zbiornik 1szt, poj. V=530 m³, zbiorniki 3 szt. po V= 47 m³.

3.6. Dane techniczne budynku :

a) Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

- Ławy, stopy i ściany fundamentowe prostokątne żelbetowe na podsypce żwirowo piaskowej stabilizowane cementem.
- Ściany nadziemne zewnętrzne podłużne, dwuwarstwowe – murowane z cegły SILKA + ocieplenie ze styropianu. Ściany szczytowe warstwowe murowane z cegły SILKA + ocieplenie z wełny mineralnej + pustka powietrzna + ściana z cegły ceramicznej , w części licowana okładziną z kamienia. Ścianki kolankowe oszalowane z zewnątrz deskami, bejcowane.
- Ściany nośne wewnętrzne i działowe murowane z cegły SILKA, w części z gazobetonu.
- Wieńce, podciąg na ścianach i rdzenie żelbetowe monolityczne, nadproża prefabrykowane typ „L - 19”
- Stropy nad pomieszczeniami: pomieszczenie techniczne, korytarz (w części dydaktycznej) żelbetowe.
- Dach nad budynkiem o konstrukcji stalowej, dwuspadowy. Konstrukcję stanowią trzy typy dźwigarów dwutrapezowych, rozstaw wiązarów co 4,5 m i 3,0 m z kształtowników walcowanych na gorąco. Płatwie dachowe z kształtownika zimnogiętego typu „Z”. Dźwigary oparte końcami za pośrednictwem wieńców na murowanych ścianach podłużnych. Pokrycie dachu blacho dachówką na latach drewnianych ułożonych na płatwiach stalowych typu „Z”.
- Dach nad dobudówką – paszarnią oraz nad zbiornikiem gnojowicy, o konstrukcji drewnianej krokwiowej.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekaniej.
- Izolacje termiczne. Mury zewnętrzne cokołu-polistyren ekstrudowany, kondygnacji nadziemnej- styropian i wełna mineralna, dach nad pomieszczeniami : socjalnymi, szatniami, korytarzami- wełna mineralna, sufit nad częścią technologiczną-płyty ze sztywnej pianki poliuretanowej z okładziną z laminatu.
- Posadzki, w części technologicznej- betonowa zbrojona włóknami, w części dydaktycznej: sala wykładowa, korytarz , szatnie pokój socjalny i wykładowcy- wykładzina PCV, pomieszczenia sanitarne- terakota lub gres.
- Elementy wykończenia.
 - tynki wewnętrzne ścian cementowo-wapienne malowane, tapetowane, sufity z płyt gipsowo-kartonowych malowane, okładziny ścian w sanitariatach i pokoju socjalnym-płytki ceramiczne do wysokości 2 m,
 - ściany zewnętrzne- tynki mineralne cienkowarstwowe, w części licowane cegłą ceramiczną i kamieniem.
 - stolarka okienna i drzwiowa, typowa drewniana z płyty, plastikowa i stalowa.
- Instalacje wewnętrzne.
 - oświetleniowa, siłowa i odgromowa,
 - doprowadzenie wody z istniejącej sieci,
 - instalacja wodno - kanalizacyjna i ciepła woda,

- kotłownia gazowa i centralne ogrzewanie,
- instalacja gazowa,
- wentylacja mechaniczna

– Przyłącza: energetyczne, wodociągowe, gazu, kanalizacji sanitarnej i gnojowej.

3.7. Warunki gruntowo-wodne :

- a) Ogólnie warunki posadowienia wymagają stałego nadzoru geologicznego przy wykonywaniu wykopów. Zwierciadło wody gruntowej pomierzono na głębokości 0,80 - 1,70 m. W czasie prac ziemnych i fundamentowych konieczne będzie odwodnienie przez odpompowanie wody na zewnątrz wykopu.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV: 71.52.00.00 - 9

III. Termin wykonania zamówienia:

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **rozpoczęcie realizacji zamówienia do 7 dni od daty otrzymania polecenia Zamawiającego. Koniec terminu realizacji zamówienia do 60 dni po ogłoszeniu zakończenia robót budowlanych .**
2. Przewidywany termin zakończenia zamówienia do : 28 lutego 2011 r .

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków (art. 22; art. 41 pkt. 7; art. 36 ust. 1 pkt. 5):

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:
 - 1.1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
2. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
 - 2.1. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 ppkt. 1.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagane jest :
 - a) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie realizacji minimum dwóch usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia **tj. polegających na wykonaniu dwóch usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie budowy lub modernizacji obiektów o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 PLN (netto) każda, w których występują roboty branżowe zgodne z dokumentacją techniczną tj. roboty budowlane, sanitarne, elektryczne i drogowe .** Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdz. 6 pkt. 2 ppkt. 2.1 SIWZ .
 - b) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. :
 - **Koordynator – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: specjalista robót ogólnobudowlanych** w zakresie nadzoru inwestorskiego według Ustawy Prawo Budowlane. Wykształcenie wyższe z uprawnieniami konstrukcyjno – budowlanymi bez ograniczeń odpowiadające proponowanej funkcji w realizacji zamówienia, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Wymagany minimalny 10 – letni staż pracy zawodowej, w ciągu ostatnich 15 lat przy pełnieniu samodzielnych

- funkcji technicznych w budownictwie, w tym 5 lat jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego .
- **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – specjalista robót sanitarnych (instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych)** w zakresie nadzoru inwestorskiego według Ustawy Prawo Budowlane . Wymagany minimalny pięcioletni staż pracy zawodowej, w ciągu ostatnich 10 lat przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym 3 lata jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz wykształcenie wyższe z odpowiednimi uprawnieniami bez ograniczeń proponowanej funkcji w realizacji zamówienia, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – specjalista robót elektrycznych (instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)** w zakresie nadzoru inwestorskiego według ustawy Prawo Budowlane . Wymagany minimalny pięcioletni staż pracy zawodowej, w ciągu ostatnich 10 lat przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym 3 lata jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz wykształcenie wyższe z odpowiednimi uprawnieniami bez ograniczeń proponowanej funkcji w realizacji zamówienia, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – specjalista robót drogowych** w zakresie nadzoru inwestorskiego według ustawy Prawo Budowlane . Wymagany minimalny pięcioletni staż pracy zawodowej, w ciągu ostatnich 10 lat przy pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym 3 lata jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz wykształcenie wyższe z odpowiednimi uprawnieniami bez ograniczeń proponowanej funkcji w realizacji zamówienia, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa .

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdz. 6 pkt. 2 pkt. 2.2 SIWZ .

2.2. W zakresie warunku wskazanego w ust. 1 pkt. 1.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagane jest posiadanie polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę **nie mniejszą niż 500 000, 00 PLN** .

Ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdz. 6 pkt. 3 ppkt. 3.1 SIWZ .

2.3. W zakresie warunków wskazanych w ust. 1 pkt. 1.1 i 1.4 ocena spełnienia warunków szczegółowych nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdz. 6 pkt. 1, 4, 5, 6 SIWZ .

3. Zamawiający przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zastosuje formułę spełnia/ nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego z w/ w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uzna się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 ustawy.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz inne wymagane do oferty (art. 24 -26; Rozporządzenie PRM w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2008 r. nr 188, poz. 1155)

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych, zamawiający żąda:

- 1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku wykonawców, każdy wykonawca składa wyżej wymieniony dokument odrębnie.
 - 1.2. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiedni, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku wykonawców, każdy wykonawca składa wyżej wymieniony dokument odrębnie, wspólnicy spółki cywilnej – odrębnie i dodatkowo na spółkę cywilną.
 - 1.3. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy prawo zamówień publicznych , wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.4. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 1.5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 i nie podleganiu wykluczeniu z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych (w przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, oświadczenie składa każdy wykonawca).
2. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zawartych w Rozdz. 5 ust. 2 pkt. 2.1 a i b specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający żąda:
- 2.1. Wykaz wykonanych minimum dwóch usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom stanowiącym przedmiot zamówienia, **tj. polegających na wykonaniu dwóch usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie budowy lub modernizacji obiektów o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 PLN (netto) każda, w których występują roboty branżowe zgodne z dokumentacją techniczną tj. roboty budowlane, sanitarne, elektryczne i drogowe, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia, że usługi te zostały wykonane należycie .**
 - 2.2. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności jak również dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą prawo budowlane w specjalnościach : konstrukcyjno – budowlanych bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; drogowej; a w szczególności kopie uprawnień budowlanych oraz wpis na listę członków do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zawartego w Rozdz. 5 ust. 2 pkt. 2.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający żąda:
 - 3.1. Polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę **nie mniejszą niż 500 000, 00 PLN**.
4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1. pkt. 1.1 - 1.2 – składa dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- 4.1. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
5. Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1.1. – w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważniającej na podstawie dokumentu wymienionego w punkcie 1.1. oraz jej podpisem.
6. Kopie dowodu wpłaty wadium.
7. Sporządzony przez wykonawcę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Formularz ofertowy,
8. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeśli zamawiający wyraził zgodę, w szczególnie uzasadnionych przypadkach na złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczeń, ofert oraz innych dokumentów również w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym lub języku kraju, w którym zamówienie jest udzielane.
11. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich

złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert..(art. 26 ust. 3 ustawy).

12. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału.
13. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie – pocztą, drogą elektroniczną lub faksem na adres:
UNIWERSYTET WARMIŃSKO – MAZURSKI
Biuro Projektu BIO
ul. Romana Prawocheńskiego 4, 10 – 720 Olsztyn,
e – mail : aleksandra.sasin@uwm.edu.pl
2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przesyłanych drogą elektroniczną lub faksem.
3. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną lub faksem, wykonawca zobowiązany jest oryginał tych dokumentów przesłać niezwłocznie pocztą na wskazany wyżej adres .
4. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:
Stanowisko: Specjalista ds. zamówień publicznych - Biuro Projektu BIO,
Imię i nazwisko : Aleksandra Sasin
w godz. pomiędzy: 07.00 – 15.00
5. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną jest:
Stanowisko: Specjalista ds. zamówień publicznych - Biuro Projektu BIO
Imię i nazwisko : Aleksandra Sasin
w godz. pomiędzy: 07.00 – 15.00
6. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia chyba, że pytanie wpłynęło: do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
7. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na

kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza ją także na tej stronie (art. 38. ust. 4 i 4a).
9. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.
10. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

VII. Wymagania dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium .
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **1 000, 00 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych),
3. Wykonawca wnosi wadium:
 - w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pt. „ Budowa Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewnej w Bałcynach ”** na konto: **Bank PKO S. A. w Olsztynie nr 32 1240 1590 1111 0000 1452 5618,**
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych
 - w gwarancjach bankowych
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.) sposób przekazania: przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli
 - upłynął termin związania ofertą,
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin na ich wnoszenie.
5. Z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4 a ustawy prawo zamówień publicznych zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona

6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 2 pkt. 2 i 3 jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego .
7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie .
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy .

VIII. Termin związania ofertą:

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert ,
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert ,
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 60 dni,
4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, zawiadamiając o tym zamawiającego .

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

A. Przygotowanie oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem zamawiającego z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych .
3. Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
4. Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmieniać lub wycofać ofertę.
10. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych. Strony oferty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając : „, NIE UDOSTĘPNIAC, INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. nr 47, poz. 211 z późn. zm.),
11. Ofertę należy przesłać / złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu tj. zamkniętej kopercie na adres zamawiającego **ul. Romana Prawocheńskiego 4, Biuro Projektu BIO, Olsztyn 10 – 720 .**
12. Oznakowanie oferty : **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pt. „ Budowa Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewnej w Bałcynach - Zam. Nr : 10 / 2009 / PN / DZP / RPW nie otwierać przed 02. 10. 2009 r. do godz. 10: 30 ”.**

B. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:

1. Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela/ partnera wiodącego.
2. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/ partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/ partnerów – należy załączyć do oferty.
3. Przedstawiciel/ wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
5. W przypadku dokonania wyboru oferty wykonawcy występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę wykonawców występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może

być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

X. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego przy **ul. Romana Prawocheńskiego 4, Olsztyn 10 – 720 Biuro Projektu BIO** .
2. Termin składania ofert upływa dnia : **02. 10. 2009 r.** o godzinie **10 : 00** .
3. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego przy **ul. Romana Prawocheńskiego 4, Olsztyn 10 – 720 Biuro Projektu BIO** .
4. Termin otwarcia ofert : do dnia : **02. 10. 2009 r.** o godzinie **10 : 30** .
5. Sesja otwarcia ofert
Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny :

- Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeżeli występuje.
- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia / oferowanych części zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen,
- Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia

XII. Kryteria oceny oferty :

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria :

Cena 100 %

2. Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

P - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

C_N - najniższa zaoferowana Cena,

C_{OB} – Cena zaoferowana w ofercie badanej

Punktacja za cenę wyliczona wg wzoru:

Ocena punktowa = (cena oferty najniższej / cena oferty badanej) x 100 pkt x 100 % waga

- Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

- Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
- Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
- W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

- Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Dopuszcza się także zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy.
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w przypadku :
 - zmiany terminu wykonania robót budowlano – montażowych,
 - jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego niezbędnego do jego prawidłowego wykonania, którego wykonania nie można było wcześniej przewidzieć,
 - jeżeli okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy
- W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy jak również robót, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Nowy termin realizacji zostanie wtedy ustalony wstępnie w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, inspektorów nadzoru oraz osoby koordynatora czynności inspektorów nadzoru, jeżeli zmiany te będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana inspektorów nadzoru lub ich koordynatora może być dokonana wyłącznie pod warunkiem spełnienia przez nich wymagań postawionych inspektorom nadzoru w niniejszej specyfikacji i za zgodą Zamawiającego .
- Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej:

- Protest
- Odwołanie
- Skarga

przysługują wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy.

Protest

Umotywowany protest wskazujący na oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, zawierający żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz uzasadnienie wniesienia protestu (okoliczności faktyczne i prawne) wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest dotyczący treści ogłoszenia bądź postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia może być wniesiony w ciągu 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Odwołanie

Od rozstrzygnięcia protestu lub odrzucenia protestu oraz w przypadku braku rozpatrzenia w terminie, wykonawcy przysługuje odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu przekazując kopię Zamawiającemu.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego :

- Opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu
- Wykluczeniu wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
- Odrzucenie oferty

Skarga

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Szczegółowe informacje na temat: protestu, odwołania, skargi znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej.

XVI. Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XVII. Umowa ramowa:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XVIII. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XIX. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XX. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną.

1. Adres poczty elektronicznej: aleksandra.sasin@uwm.edu.pl
2. Adres strony internetowej: www.uwm.edu.pl/zamowienia

XXI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXII. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XXIII. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z wyłączeniem art. 93 ust. 4. ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIV. Postanowienia końcowe:

Zasada ogłoszenia wyników przetargu

O wyniku postępowania zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców zgodnie z wymogami art. 92 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych .

Zasady udostępniania dokumentów

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu wraz z załącznikami po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania oraz prawo wglądu do ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
 - zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
 - zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
 - zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę cena zł 0,50 zł
 - udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXV. Załączniki:

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia z art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych,
3. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia z art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych,
4. Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych usług,
5. Załącznik nr 5 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
6. Załącznik nr 6 – wykaz części przewidzianych do wykonania przez podwykonawców,
7. Załącznik nr 7 – projekt umowy,

Zastępca Kanclerza
Wojciech Samulowski

Podpis Kierownika Zamawiającego.

Załącznik nr 1.

Nr sprawy : 10 / 2009 / PN / DZP / RPW

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Adres e-mail:

Numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie

ul. Oczapowskiego 2

10 – 720 Olsztyn

Strona internetowa: www.uwm.edu.pl

E-mail: aleksandra.sasin@uwm.edu.pl

Godziny urzędowania: 7.00 – 15.00

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniupod numeremskładamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy usługi na : **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pt. „ Budowa Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewnej w Bałcynach ” w ramach projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007 – 2013 pt. „ Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno – badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności .**

Cena oferty

Cena ofertowa netto za wykonanie usługizł

(Słownie:.....
.....)

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa brutto za wykonanie usługizł

(Słownie:.....
.....),

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia:
 - Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
 - Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - Zobowiązujemy się świadczyć przedmiotowe usługi na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowie.
 - Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - Wadium w kwocie zostało wniesione w dniuw formie / formach:
.....
 - Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium:.....
 - Usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonamy sami / z udziałem podwykonawcy *
- * Następujące usługi zlecam podwykonawcom (*podać nazwę podwykonawcy oraz zakres zleconych usług*) :
.....
.....
.....

Osoby do kontaktów z Zamawiającym:

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

.....tel. kontaktowy, faks: zakres
odpowiedzialności

.....tel. kontaktowy, faks: zakres
odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....

Imiona i nazwiska osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 2.

.....
pieczęć wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na - **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pt. „ Budowa Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewniej w Bałcynach ” w ramach projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007 – 2013 pt. „, Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno – badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności .**

Ja (imię i nazwisko):

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość i data:

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 3.

Oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 - 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na - **Pelnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pt. „ Budowa Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewnej w Bałcynach ”** w ramach projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej 2007 – 2013 pt. „ Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno – badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności .

Ja (imię i nazwisko):

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy):

oświadczam,

że:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 – 2 ustawy Prawo zamówień publicznych :

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa,

- przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 10. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
1. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji ; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt. 1 i 2;
 2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 3. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
 4. nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą , lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą

Miejscowość i data:

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 4.

.....
pieczęć wykonawcy

WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Odbiorcy wykonanej usługi /nazwa, adres, telefon /	Data wykonania zamówienia / rozpoczęcie-zakończenie /	Wartość netto nadzorowanych robót budowlanych w PLN
1.
2.
3.
4.
5.

Miejscowość i data:

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 5.

.....
pieczęć wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Ja niżej podpisany(a),.....

oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób:

Lp.	Stanowisko / Imię i nazwisko / Opis kwalifikacji zawodowych / informacje dotyczące wykształcenia / numer posiadanych uprawnień	Ogólne doświadczenie zawodowe / podać ilość lat / WYMAGANE / POSIADANE	Doświadczenie jako Inspektor Nadzoru / podać ilość lat / WYMAGANE / POSIADANE
1.	Wymagane 10 /	Wymagane 5 /
2.	Wymagane 5 /	Wymagane 3 /
3.	Wymagane 5 /	Wymagane 3 /
4.	Wymagane 5 /	Wymagane 3 /

Do niniejszego wykazu należy dołączyć zaświadczenie o nadaniu wymaganych uprawnień osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego .

W przypadku, gdy osoba jest udostępniona przez inny podmiot, do niniejszego wykazu należy dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia

Miejscowość i data:

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 6.

.....
pieczęć wykonawcy

**ZAKRES ZAMÓWIENIA PRZEWIDZIANY
DO WYKONANIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

Lp.	RODZAJ POWIERZONEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
1.
2.
3.
4.
5.

Miejscowość i data:

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik nr 7

Umowa nr / 2009 o Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego

W dniu pomiędzy.....

NIP :REGON.....prowadząca działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr reprezentowaną / ym przez upoważnionych przedstawicielizwanym dalej „Wykonawcą”

a

.....zarejestrowanym w

.....NIP:..... REGONreprezentowana

przez.....zwanym dalej

„Zamawiającym”

została zawarta Umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2008 r., nr 171 poz. 1058) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego w dniu2009 r. oferty w przetargu ograniczonym .

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji kompleksowego i pełno branżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pt. „ Budowa Laboratorium Doświadczalnego Trzody Chlewnej ” w Bałcynach w ramach projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 pt. „, Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno – badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności ”, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy .
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 17 lipca 2002 r.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót oraz wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
 - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowym.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynator Wykonawcy) ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych oraz w innych wymagających tego sprawach.
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
 - 3) Bez pisemnej zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
 - 4) Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa, wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

§ 2.

1. W imieniu Wykonawcy obowiązki koordynatora w zakresie różnych specjalności wymagających nadzoru inwestycyjnego we wszystkich branżach, robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego będzie pełnił, który posiada uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, a w pozostałych branżach będzie korzystał z pomocy osób

posiadających stosowne doświadczenie i uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie.

2. Koszty współpracy oraz pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z koordynatorem w pozostałych branżach ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 60 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót. Przewidywany termin zakończenia umowy: 28.02.2011 r.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w §3 ust. 1 niniejszej umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków ważne do dnia; oraz zobowiązuje się je przedłużyć na cały okres obowiązywania niniejszej umowy na warunkach i o wartości nie mniejszej niż wymagana przez Zamawiającego w procedurze przetargowej.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 5

1. Dokumenty i oświadczenia przedstawione przez Wykonawcę w ramach oferty stanowią integralne części niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy określają w szczególności następujące dokumenty:
 - a) Formularz ofertowy i cenowy wykonawcy robót budowlanych.
 - b) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
 - c) Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami.
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: zł brutto (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Zamawiający dokonywać będzie miesięcznej zapłaty należności za wykonaną pracę w proporcji, którą ustala się w sposób następujący – określa się wskaźnik % wartości faktury częściowej wykonawcy robót budowlanych w stosunku do całości jego wynagrodzenia i taki wskaźnik % przyjmowany będzie jako

wynagrodzenie inspektora nadzoru proporcjonalnie do jego wynagrodzenia określonego w formularzu cenowym oferty za nadzór nad poszczególną inwestycją.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 będzie wypłacone na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych bez wad oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od jej otrzymania.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

1. Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego w tym warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi
2. Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
3. Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
4. Nadzór nad wyznaczeniem w terenie obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przez uprawnionego geodetę;
5. Inspektor Nadzoru (koordynator) będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 4 razy w ciągu dwóch tygodni (za wyjątkiem okresu zimowego lub przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego
6. Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników w tym:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;

- f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy
7. Rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego. Przekazywanie zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru - koordynatora.
 8. Na wezwanie Zamawiającego koordynator – inspektor nadzoru uczestniczył będzie w posiedzeniach Zespołu Realizującego Projekt BIO (Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 pt. „Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno-badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności”).
 9. Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. Dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie.
 10. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
 11. Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączeniu do nich opracowaną przez siebie ocenę jakościowo – ilościowo - kosztową wraz z jej uzasadnieniem;

12. Gromadzenie i przygotowanie materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczenia, wykonywanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych ;
13. Uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
14. Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przyjęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
15. Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o warunkach BHP i zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla użytkowników.
16. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
17. Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.
18. Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
19. Składanie raportów miesięcznych z postępu rzeczowego realizacji robót budowlanych, do dnia następnego miesiąca.
20. Sprawowanie nadzoru nad realizacją robót zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji nr z dnia wydanej przezo środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

§ 8

1. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach umowy, będzie miał prawo do naliczenia kar umownych, jeżeli Wykonawca nie wykona lub opóźni wykonanie działań z zakresu usług, które będą skutkowały:
 - a) opóźnieniem terminów składania raportów miesięcznych z postępu rzeczowego realizacji robót budowlanych – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o ile nie wynikają one z przyczyn opisanych w § 9 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku zaniechania wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.2, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy określonych w § 7 ust. 5 i 6 umowy.
 - b) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzi zmiany w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - c) Wykonawca nie dopełnienia obowiązku określonego w § 4 pkt. 1 umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w przypadku:
 - a) zmiany terminu wykonania robót budowlano-montażowych;
 - b) jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego niezbędnego do jego prawidłowego wykonania, którego wykonania nie można było wcześniej przewidzieć;
 - c) jeżeli okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy.

W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z realizacją nadzorowanych robót budowlanych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Nowy termin realizacji zostanie wtedy ustalony wstępnie w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, inspektorów nadzoru oraz osoby koordynatora czynności inspektorów nadzoru, jeżeli zmiany te będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana inspektorów nadzoru lub ich koordynatora może być dokonana wyłącznie pod warunkiem spełnienia przez nich wymagań postawionych inspektorom nadzoru w niniejszej siwz i za zgodą Zamawiającego.

§ 11

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 12

Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miasta Olsztyna.

§ 13

Umowę niniejszą, sporządzono w 3 egz., 1 dla Wykonawcy oraz 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA