

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ
na wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim i
uzyskaniem pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji pt. „Modernizacja budynku
wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu budynku dydaktyczno-
naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedra Ogrodnictwa Wydziału
Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM w Olsztynie”.**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 206 000
zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami)

I. Nazwa i adres zamawiającego

UNIwersytet WarMińsko-Mazurski w Olsztynie
DZIAŁ ZamÓwień Publicznych
10-957 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2, pok. 308, 311
tel.089/524-52-15, 523-34-20, 524-51-81, fax.:089/523-32-78

II. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego jest wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji pt. „Modernizacja budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu budynku dydaktyczno-naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedra Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM w Olsztynie”.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumencie „Opis przedmiotu zamówienia”, który jest załącznikiem nr 1 do SIWZ
3. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.
4. Zamawiający nie zezwala na składanie ofert wariantowych i wymaga złożenia oferty zgodnej z przedmiotem zamówienia zawartym w załączniku nr 1.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy p.z.p.

III. Termin wykonania zamówienia

- 1) Wykonanie opracowania koncepcji architektonicznej do dnia 30.09.2009
- 2) Zakończenie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (w tym rozbiórka dachu) – do dnia 20.12.2009 r.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art.22 ust.1 Ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.: wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwie dokumentacje projektowe dotyczące budynków o podobnym zakresie robót jak w przedmiocie zamówienia. Powierzchnia użytkowa obiektów – co najmniej 500,0m² i kubaturze – co najmniej 1.500,00 m³.

3. Posiadają właściwe uprawnienia projektowe oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby.
4. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”. Nie spełnienie chociażby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, wg załącznika nr 2.
2. Oświadczenie z art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, wg załącznika nr 3.
3. Wykaz wykonanych prac, o których mowa w pkt. IV ppkt. 2 SIWZ w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich powierzchni, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie - wg załącznika nr 4.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich uprawnień projektowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – wg zał. Nr 5.
5. Wykaz elementów zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, wg załącznika nr 6.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. W przypadku składania oferty przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 87 poz. 605 ze zm.).
8. Wszelkie wymagane przez zamawiającego dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Zgodnie z art. 27 ust. 1 wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane zostaną faksem, pisemnie bądź drogą elektroniczną.
2. Zgodnie z art. 27 ust. 2 każdy Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania wniosku, zawiadomienia oraz informacji przesłanych faksem, drogą elektroniczną. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania, na żądanie Wykonawcy wszelkich wniosków, zawiadomień oraz informacji.
3. Wszelkie zapytania dotyczące specyfikacji w prowadzonym postępowaniu należy kierować do Zamawiającego w formie faksu, pisemnie bądź drogą elektroniczną. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, pod warunkiem, że pytanie wpłynęło w terminie nie krótszym niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu do składania ofert,

Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej specyfikacji. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona do wszystkich Wykonawców którym doręczono SIWZ i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

5. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest: Barbara Drozd- fax.89/5233278, barbara.drozd@uwm.edu.pl.

VII. Termin związania ofertą

1. Okres związania złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta z załącznikami winna być sporządzona na określonym przez zamawiającego formularzu lub zgodnie z treścią odpowiedniego formularza dołączonego do SIWZ.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte i ponumerowane. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
3. Każdy wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie rejestrowym, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy.
5. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. O zamówienie ubiegać się mogą wspólnie Wykonawcy, ale oferta ich musi spełniać następujące wymagania:
 - 6.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania poszczególnych Wykonawców i musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców,
 - 6.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, łącznie muszą spełnić wymagane przez Zamawiającego warunki z rozdziału IV SIWZ,
 - 6.3. Sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - 6.3.1. dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie dotyczące okoliczności określonych w art. 22, odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu własnym,
 - 6.3.2. pozostałe dokumenty składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
7. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji zamówienia.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmieniać lub wycofać ofertę.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4. ustawy p.z.p. Strony oferty

zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając: „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. Z 1993r. NR 47, POZ. 211 Z PÓŹN. ZM.)”

10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy pzp.
11. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na zamawiającego, na adres podany na wstępie i posiadającej następujące oznaczenia:

„Wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji pt. „Modernizacja budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu budynku dydaktyczno-naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedra Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM w Olsztynie”.

nie otwierać przed 07.08.2009r.”

oraz opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 2 w Olsztynie, w pokoju nr 311 lub 308.
2. Termin składania ofert upływa dnia 07.08.2009 r. o godz. 09:00
3. Oferty zostaną otwarte w dniu 07.08.2009 r. o godz. 09:15 w siedzibie zamawiającego Rektorat przy ul. Oczapowskiego 2 pok. 310.
4. Bezpośrednio przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwę i siedzibę wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania.
6. Informację ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnym Wykonawcom na ich wniosek.

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT.
2. Ogólna cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego wykorzystania do realizacji zamierzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy zastosowaniu polskich norm.
3. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
5. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do

przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona w oparciu o art. 87 ust. 2 Ustawy pzp.
7. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena – 100%

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za dokumentację projektową, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

P - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

gdzie:

C_N - najniższa zaoferowana Cena,

C_{OB} – Cena zaoferowana w ofercie badanej

XII. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

XIII. Warunki umowy

1. Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

XIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.

3. Szczegółowe informacje na temat protestu, odwołania oraz skargi znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych, w Dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

Olsztyn dn. 27.07.2009 r.

ZASTĘPCA KANCLERZA

Wojciech Samulowski

(Podpis kierownika jednostki zamawiającej)

*Sporządzili:
Barbara Drozd,
Jerzy Ossowski*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji pt. „Modernizacja budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu budynku dydaktyczno-naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedra Ogródnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM w Olsztynie”.

CPV: 71.22.10.00-3, 71.24.80.00-8.

Przedmiotem zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego jest sporządzenie:

- koncepcji architektonicznej,
 - projektu budowlanego,
 - projektów wykonawczych obejmujących wszystkie branże,
 - przedmiaru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót
 - opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku w celu określenia zapotrzebowania na energię i określenia warunków termomodernizacji
- wraz z uzyskaniem zezwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków i pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla realizacji w. wym. Inwestycji.

Dokumentację należy wykonać na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu inwestycji stanowiącego załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi materiał wyjściowy do wykonania dokumentacji projektowej. Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić uwagi oraz funkcje użytkowe przewidywanych pomieszczeń zawarte w Koncepcji funkcjonalno-użytkowej oraz w Projekcie inwestycji dla realizacji zadania pt. „Rewitalizacja ” oraz w uwagach szczególnych w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia.

Wykonanie koncepcji architektonicznej w wersji papierowej i wizualizacji w 3D

Koncepcja architektoniczna powinna zawierać następujące elementy:

- a. Część graficzna:
 - Zagospodarowanie terenu w skali 1:500,
 - Rzuty, przekroje i elewacja budynku w skali nie mniejszej niż 1:200,
 - Architektura zewnętrzna obiektu, wpisanie w walory otoczenia,
- b. Część opisowa - uzupełnienie informacji o przyjętych rozwiązaniach nie przedstawionych w części graficznej w szczególności:
 - Kanalizacja sanitarna
 - Sieć c.o, c.w.u.(zasilanie c.w.u i cyrkulacja c.w.u.)
 - Drogi i parkingi
 - Kanalizacja deszczowa
 - Woda użytkowa
 - Woda hydrantowa
 - Oświetlenie terenu
 - Infrastruktura teleinformatyczna (światłowody, sieć telefoniczna oparta na kablach miedzianych)
 - system monitoringu

Przedmiot umowy wykonany zostanie w postaci pisemnego opracowania przekazanego Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.

Zakres branżowych projektów budowlano-wykonawczych budynku

Instalacje elektryczne

- zasilanie obiektu –przyłącza kablowe
- oświetlenie terenu
- instalacje wewnętrzne: oświetlenie, gniazda, zasilanie komputerów, sieci teleinformatyczne, sieć telefoniczna, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, kontrola dostępu, sygnalizacja p.poż., instalacja ochrony antywłamaniowej
- instalacja odgromowa

Instalacje sanitarne

- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa
- sieć przeciwpożarowa
- instalacje wewnętrzne: instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, cyrkulacja, wentylacja sieć ciepłej wody użytkowej z mechaniczną nawiewno- wywiewną i klimatyzacją.

Dokumentację należy wykonać w oparciu o program inwestycji i koncepcji funkcjonalno-użytkowej stanowiącym załącznik do przedmiotu zamówienia, który stanowi materiał wyjściowy do projektowania. Ponadto Zamawiający posiada, mapę geodezyjną do celów projektowych, koncepcję funkcjonalno-użytkową oraz ekspertyzę architektoniczno-konstrukcyjną o możliwości nadbudowy budynku przy ul. Prawocheńskiego 21.

Uwagi szczególne:

Rozwiązania zawarte w projekcie muszą spełniać wymagania aktualnych przepisów a w szczególności:

1. wymagań wynikających z ustawy prawo zamówień publicznych i wynikających z niej wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami technicznymi zawartymi w projekcie z częścią przedmiarowo-kosztorysową,
2. przepisów Prawa Budowlanego,
3. przepisów w sprawie opracowywania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
4. przepisów w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.
5. zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 11),
6. zapisy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U z 2006 r. Nr 213, poz. 1567),
7. opracowana dokumentacja powinna zawierać oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową (której integralną część stanowią nin. SIWZ z załącznikami), obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i przepisami szczegółowymi określonymi w nin. SIWZ i jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
8. opracowaną dokumentację wraz z kompletem uzgodnień i pozwoleniem na budowę przyszedł Wykonawca (Projektant) dostarczył do siedziby Zamawiającego
9. Wykonawca (Projektant) sceduje na zamawiającego prawa autorskie do projektu.

10. Projekt budowlany należy opracować w 5-ciu egzemplarzach, projekt wykonawczy w 4-ch egzemplarzach, przedmiary robót w 2-ch egzemplarzach, kosztorysy inwestorskie w 2-ch egzemplarzach, specyfikacje techniczne w 2-ch egzemplarzach. Projekt budowlany oraz wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorys inwestorski należy wykonać w wersji elektronicznej PDF na nośniku CD.

Nadzór autorski

Oferent, który wygra przetarg zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.

Każdorazowy pobyt projektanta na zaproszenie Zamawiającego.

Zapłata za nadzór nastąpi jednorazowo po zakończeniu budowy .

Oferent otrzymuje

- Koncepcja funkcjonalno-użytkowa kondygnacji
- Program inwestycji
- Ekspertyzę architektoniczno-konstrukcyjną o możliwości nadbudowy budynku przy ul. Prawocheńskiego 21

Ponadto Projektant otrzyma:

- Mapę do celów projektowych
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia
- Warunki techniczne na media
- Warunki konserwatorskie wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

Sporządził:
Jerzy Ossowski

 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OFERTA

Ja niżej podpisany(a),.....
 działając w imieniu i na rzecz

 w odpowiedzi na ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ za cenę:

wartość netto (bez VAT)	podatek VAT	wartość brutto (z VAT)
wartość brutto (z VAT) słownie		

Stwierdzamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

Ponadto oświadczamy, że:

1. powierzone nam zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia;
 - a/ wykonanie opracowania koncepcji architektonicznej do dnia 30.09.2009
 - b/ projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę do 20.12.2009 r.
2. przedmiot zamówienia zrealizujemy siłami własnymi*/z pomocą podwykonawców, którym powierzmy do wykonania część zamówienia podaną w załączniku nr*
3. w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....

6/.....

7/.....

8/.....

9/.....

10/.....

Dane wykonawcy:

Nazwa:

Adres

Kod

Tel./fax.

....., dnia

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

**) niepotrzebne skreślić*

pieczęć wykonawcy

**Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na

.....

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy): _____

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

Miejscowość i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

pieczęć wykonawcy

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ W CIĄGU OSTATNICH
TRZECH LAT**

Lp.	Przedmiot zamówienia (nazwa dokumentacji)	Odbiorca /nazwa, adres telefon/	Termin realizacji (rozpoczęcie, zakończenie)	Wielkość (powierzchnia m², kubatura m³)

Miejscowość i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

pieczęć wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ NINIEJSZE ZAMÓWIENIE**

Ja niżej podpisany(a).....
oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności oraz proponowana funkcja w realizacji zamówienia	Opis, numer posiadanych uprawnień, kwalifikacji

Do niniejszego wykazu należy dołączyć zaświadczenie o nadaniu wymaganych uprawnień osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie we właściwej Izbie.

Miejscowość i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

pieczęć wykonawcy

**ELEMENTY ZAMÓWIENIA PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA
PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

Lp.	ELEMENT ZAMÓWIENIA

Miejscowość i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

UMOWA Nr/2009/PN/DZP
o wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim i
uzyskaniem pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji pt. „Modernizacja budynku
wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu budynku dydaktyczno-
naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedra Ogrodnictwa Wydziału
Kształtowania Środowiska i Rolnictwa UWM w Olsztynie”.

Zawarta w dniu w Olsztynie, pomiędzy:
Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim
z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10-957 Olsztyn
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
wybraną w trybie przetargu nieograniczonego z dnia o następującej treści:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a/ koncepcję architektoniczną,
 - b/ projekt budowlany wraz z nadzorem autorskim,
 - c/ projekty wykonawcze obejmujące wszystkie branże,
 - d/ przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e/ kosztorys inwestorskiwraz z uzyskaniem zezwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków i pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla realizacji inwestycji pt. „Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmującego: modernizację budynku wraz z nadbudową piętra oraz zagospodarowaniem terenu; budynku dydaktyczno-naukowego przy ul. Prawocheńskiego 21 Katedra Ogrodnictwa Wydziału Kształtowania Środowiska i Rolnictwa Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie”
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
4. Podstawą wykonania projektu umowy jest :
 - a) Koncepcja funkcjonalno-użytkowa kondygnacji
 - b) Program inwestycji
 - c) Ekspertyza architektoniczno-konstrukcyjna o możliwości nadbudowy budynku przy ul. Prawocheńskiego 21
 - d) Mapa do celów projektowych
 - e) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia
 - f) Warunki techniczne na media
 - g) Warunki konserwatorskie wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

§ 2. TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy :
 - a/ Wykonanie opracowania koncepcji architektonicznej do dnia 30.09.2009 r.
 - b/ Zakończenie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (w tym rozbiórka dachu) – do dnia 20.12.2009 r.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 21 dni.

§3. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zostało ustalone jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie :.....)
wynagrodzenie netto + podatek VAT.....
w tym:
 - 1.1. Wynagrodzenie za wykonaną koncepcję architektoniczną (15 % ceny oferty brutto) brutto:zł (ryczałt) słownie
 - 1.2. Wynagrodzenie za dokumentację projektową (83 % ceny oferty brutto) brutto.....zł (ryczałt) słownie
 - 1.3. Nadzór autorski (2 %) ceny oferty brutto) brutto:zł (ryczałt) słownie

§4. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwoma fakturami częściowymi i jedną fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury za koncepcję architektoniczną i dokumentację projektową będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wad przedmiotu umowy- określonego w § 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata za nadzór autorski nastąpi po zakończeniu inwestycji.
5. Realizacja przedłożonej faktury nastąpi w formie przelewu w ciągu 30 dni licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności interweniować w sytuacji gdy jednostki

- opiniujące, uzgadniające oraz zatwierdzające nie dopełnią właściwych im czynności w terminach przewidzianych przez Prawo Budowlane i KPA,
- b) wystawienia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy inne opracowania i dokumenty będące w jego posiadaniu, o które zwróci się Wykonawca.

§6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a/ wykonania prac wymienionych w § 1 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - b/ przedłożenia w terminie na 7 dni przed planowanym złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę 1 egz. dokumentacji projektowej do Zamawiającego,
 - c/ zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich badań, raportów, opinii, wypisów, uzgodnień branżowych i innych niezbędnych materiałów pomocniczych i dokumentów do projektowania i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę a po zrealizowaniu robót budowlanych niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - d/ opisanie wszelkich materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń.
 - e/ Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
 - f/ Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
 - g/ Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
 - h/ Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, praw autorskich osób trzecich.
 - i/ Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów inwestycyjnych.
2. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji budowy na każde pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
3. W trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego (na zapytania dotyczące rozwiązań technicznych inwestycji) Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
4. W trakcie nadzoru autorskiego, na etapie realizacji, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń odnośnie dokumentacji w ciągu 3 dni i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 4 dni.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.

§7. ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Celem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powołuje Komisję.
2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru koncepcji architektonicznej w terminie 7 dni ją ocenić, zatwierdzić lub wnieść ewentualne poprawki. Po uwzględnieniu poprawek w ciągu 10 dni przez Wykonawcę, Zamawiający zatwierdzi koncepcję architektoniczną co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się po otrzymaniu projektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia ocenić go, zatwierdzić lub wnieść ewentualne poprawki w ciągu 7 dni. Po uwzględnieniu poprawek przez Wykonawcę w ciągu 10 dni Wykonawca wystąpi o pozwolenie na budowę .
5. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
 - a) spis opracowań,
 - b) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
 - c) listę branżowych projektantów sprawujących nadzór autorski.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy w wymiarze 3 lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 9. PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:
 1. wprowadzenie do obrotu,
 2. utrwalenie dowolną techniką i publicznej publikacji,
 3. zwielokrotnione określone techniką,
 4. wprowadzenie do pamięci komputera.
 5. kopiowanie techniką cyfrową i analogową
 6. umieszczenie na stronie internetowej
2. Wykonawca oświadcza, że jej prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

§ 10. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: Pan.....
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących

przedmiotu umowy jest: Pan

3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w §3, ust 1 umowy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
 - b) za opóźnienie w terminie zapłaty za wykonany przedmiot umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający oraz Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur przedkładanych do rozliczenia przez Wykonawcę.

§12. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
 - a/ w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b/ Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego jej wykonania;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

§13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności treści niniejszej Umowy oraz informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z jej wykonywaniem; treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową i nie może być ujawniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają, pod rygorem nieważności formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA