



UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI  
W OLSZTYNIE  
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

---

Olsztyn dn. 06.08.2009r.

L.dz. 90-0902/921/09

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę obiektu Akwakultura przy ul. Warszawskiej 117 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej pt. „Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno-badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności”

nr sprawy: 112/2009/PN/DZP

**Pytanie 1:**

Czego dotyczy poz. 44 dz. 8 tom I przedmiaru robót elektrycznych? Prosimy o uszczegółowienie.

**Odpowiedź:**

Poz. 44 dz.8 tom I-roboty elektryczne, nie należy wyceniać.

**Pytanie 2:**

Czego dotyczy poz. 100 dz. 4 tom II przedmiaru robót elektrycznych? Prosimy o uszczegółowienie.

**Odpowiedź:**

Dotyczy opraw oświetleniowych żarowych występujących w Projekcie Wykonawczym tom II w pomieszczeniach WC parteru i piętra nad umywalkami rys. E42 i 43 (np. oprawy typu Gondola FWG200 2x18W produkcji „Philips”).

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający zaakceptuje wprowadzenie do umowy dodatkowego postanowienia o treści: „Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto” z uwagi na standardy w umowach o roboty budowlane np. umowy unijne, FIDIC.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zaakceptuje wprowadzenia do umowy dodatkowego postanowienia o treści proponowanej przez Wykonawcę.

**Pytanie 4:**

Zgodnie z zapisem § 5 ust.3 wzoru umowy wykonane roboty rozliczone będą na podstawie miesięcznych, częściowych faktur VAT, na podstawie protokołów odbioru zakończonych elementów robót i z uwagi na umowne wynagrodzenie kosztorysowe oraz dla zachowania płynności finansowej dla obu stron Inwestycji, czy Zamawiający zaakceptuje nowe brzmienie umownego zapisu §5 ust.3:

„Rozliczenie między stronami dokonywane będzie na podstawie miesięcznych, częściowych faktur VAT, w oparciu o protokoły odbioru wykonanych robót wg **stanu zaawansowania elementów robót**, wykonanych bez wad, płatnych w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury” ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie akceptuje fakturowania wg procentowego zaawansowania robót wykonanych elementów w okresach miesięcznych przy fakturach częściowych.

**Pytanie 5:**

W związku z tym, że przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – w nawiązaniu do prawa budowlanego - prosimy o informację kto poniesie koszt wykonania:

- instrukcji ppoż z planem powykonawczym ewakuacji
- świadectwa energetycznego obiektu
- wyposażenia w sprzęt gaśniczy, oznakowanie wewnątrzobiektove ppoż. itp.

Jeśli będzie należało to do obowiązków Wykonawcy – prosimy o uzupełnienie

dokumentacji o operat ppoż. wraz z zakładanym planem ewakuacyjnym w razie pożaru, uzupełnienia przedmiaru o sprzęt i dokumentacji z założeniami energetycznymi obiektu.

**Odpowiedź:**

Koszt wykonania poniesie Zamawiający.

**Pytanie 6:**

Umowa §5 ust. 1; Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót wykonanych bez wad, potwierdzony przez Strony. *Czy Zamawiający akceptuje dokonywanie odbiorów częściowych bez zastrzeżenia, iż mają być bez wad i usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu §5 ust. 1.

**Pytanie 7:**

Umowa §11; odbiór robót – *(1) w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?; (2) w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?*

**Odpowiedź:**

Zapisy §11 umowy pozostają bez zmian.

**Pytanie 8:**

Umowa §12 ust. 2; Termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: przestojów i opóźnień zawinionych przez Inwestora – *(1) czy Zamawiający akceptuje aktualizację ceny na dzień wznowienia robót? (2) czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy przy zawieszeniu powyżej 60 dni? (3) czy Zamawiający akceptuje pokrycie przez Zamawiającego udokumentowanych kosztów zawieszenia Robót?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu §12 ust. 2. Przy rozliczeniach obowiązuje cena oferty.

**Pytanie 9:**

Umowa §13 ust. 1 pkt 3; Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy: Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne. – *czy Zamawiający akceptuje uprzednie wezwanie Wykonawcy do usunięcia niezgodności w terminie 14 dni i odstąpienie po bezskutecznym upływie tego terminu?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu §13 ust. 1 pkt. 3

**Pytanie 10:**

Do §13 ust.2 pkt.1 - Możliwość odstąpienia w przypadku opóźnień w płatności - po upływie 60 dni od terminu zapłaty faktury, mimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie. Wnosimy o zmianę zapisu przez dopisanie punktu 3: w przypadku braku płatności przekraczającej 14 dni Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania prac.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu §13 ust. 2 pkt. 1

**Pytanie11:**

W odniesieniu do Umowy, par. 2., ust.2; Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy. – *zapis uniemożliwia odstąpienie Wykonawcy od umowy i jest sprzeczny z par.13.ust.2pkt.1,2. Prosimy o skreślenie zapisu.*

**Odpowiedź:**

Inwestor nie zmienia zapisu § 2 ust. 2.

**Pytanie12:**

W odniesieniu do Umowy, par.5, ust. 6; Inwestor ma prawo do zmiany projektu a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone na podstawie wskaźników wyceny robót zawartych w złożonej ofercie, jeżeli zmiana dotyczy robót dodatkowych - *Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowe zapisy: 1) W przypadku braku w ofercie odpowiednich wskaźników dla wyceny dodatkowych robót wynikających ze zmian*

*projektowych, podstawą do ich wyceny będzie aktualna cena rynkowa uzgodniona z Wykonawcą. 2) Termin realizacji umowy zostanie przesunięty o czas niezbędny na wykonanie dodatkowych robót.*

**Odpowiedź:**

1. Podstawą do wyceny będzie aktualna cena uzgodniona z Zamawiającym. 2. Termin realizacji umowy w takim przypadku zostanie przesunięty zgodnie z uregulowaniem zawartym w § 12.

**Pytanie13:**

W odniesieniu do Umowy, par.5, ust. 7; Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty nagłe, nie przewidziane a konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (..) – *wnosimy o zmianę zapisu przez dopisanie: Wykonawcy przysługuje dodatkowy czas na wykonanie w/w robót nagłych.*

**Odpowiedź:**

Kwestię tę reguluje § 12.

**Pytanie14:**

W odniesieniu do Umowy, par.6, ust.4 pkt. 9; Wykonawca jest zobowiązany do przerywania robót na żądanie Inwestora oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem. *W związku z tym, iż w/w zapis naraża Wykonawcę na poniesienie dodatkowych, nie powstałych z jego winy kosztów oraz nie precyzuje okresu na jaki roboty miałyby być przerywane, wnosimy o dodatkowy zapis „W przypadku przerywania robót na żądanie Inwestora, Inwestor pokryje koszty takiego przerywania, a Wykonawca będzie upoważniony do odstąpienia od umowy z winy Inwestora, jeśli przerwa na żądanie Inwestora będzie dłuższa niż 14 dni.”*

**Odpowiedź:**

Inwestor ma prawo wstrzymania robót bez ograniczeń. Wykonawca ma prawo obciążyć Inwestora kosztami poniesionymi w związku z przerywaniem przez niego robót, jeżeli przerwa wynikła z winy Inwestora

**Pytanie15:**

W odniesieniu do Umowy, par.6, ust. 1.; - *wnosimy o zmianę zapisu przez dopisanie: Inwestor zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia.*

**Odpowiedź:**

Kwestie związane z wynagrodzeniem Wykonawcy uregulowane są w § 4. Inwestor nie zmienia zapisu.

**Pytanie16:**

**W § 2 ust. 1 pkt. 1,2)** został przewidziany termin na rozpoczęcie robót, który liczony jest od daty podpisania umowy; termin na rozpoczęcie robót powinien być liczony od daty przekazania placu budowy a nie podpisania umowy; zatem wnosimy o odpowiednią zmianę; Poza tym termin zakończenia realizacji został wskazany datą kalendarzową – termin realizacji robót powinien być określony jako ilość miesięcy od daty rozpoczęcia gdyż termin zakończenia jest ściśle związany i uzależniony od daty rozpoczęcia realizacji robót; wnosimy o odpowiednią zmianę;

**Odpowiedź:**

Inwestor nie zmienia zapisu § 2 ust. 1 pkt. 1,2.

**Pytanie17:**

**Do § 3 Umowy:** Czym uzasadnione jest limitowanie liczby aktualizacji harmonogramu robót – o którym mowa w § 3 ust. 2? Uprawnienie do dokonywania takiej aktualizacji powinno być przyznane w każdym przypadku gdy jest to uzasadnione technologią realizacji robót lub innymi okolicznościami; wnosimy o wyjaśnienie;

**Odpowiedź:**

Inwestor nie zmienia zapisu § 3 ust. 2.

**Pytanie18:**

**W § 5 ust.7** – jest mowa o wycenie wartości robót wykonywanych w przypadkach nagłych – jak będą wyceniane te roboty jeżeli w ofercie (od które odwołuje się ostatnie zdanie tego ustępu) brak będzie cen jednostkowych do dokonania takiej wyceny?

**Odpowiedź:**

Kwestie te reguluje art. 67 ustawy Pzp (wolna ręka – roboty dodatkowe) oraz § 12 Umowy. Roboty te będą wyceniane na podstawie wyceny dokonanej przy pomocy KNR, oraz wskaźników cenotwórczych z oferty.

**Pytanie19:**

Do § 10 ust. 2 pkt. 1 ppkt. e) – wnosimy o zmianę podstaw do naliczenia kary w razie odstąpienia; - nie z przyczyn zależnych od Wykonawcy **a z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę**;

**Odpowiedź:**

Inwestor nie zmienia zapisu § 10 ust. 2 pkt. 1 ppkt. e

**Pytanie20:**

Do § 10 ust. 2 pkt. 2 – wnosimy o zastrzeżenie kary na rzecz Wykonawcy w razie przekazania w terminie terenu budowy (nie ma w umowie żadnej sankcji);

**Odpowiedź:**

Inwestor nie zmienia zapisu § 10 ust. 2 pkt. 2

**Pytanie21:**

Do § 11 ust. 8 Umowy – pkt. 2) uprawnienia zastrzeżone w tym punkcie są zbyt dolegliwe; wnosimy o modyfikację tego punktu i zastrzeżenie prawa odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w razie istnienia wad istotnych w przedmiocie Umowy tj. takich które np. uniemożliwiają eksploatację przedmiotu umowy; w przeciwnym razie w każdym przypadku stwierdzenia wady Wykonawca powinien liczyć się z ryzykiem odstąpienia od umowy lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi co jest naruszenie trwałości stosunku zobowiązaniowego i przez to niedopuszczalne w świetle prawa;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu umowy.

**Pytanie22:**

Jak Zamawiający zabezpieczy zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty w ramach umowy?

**Odpowiedź:**

Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy została uregulowana w § 4 Umowy.

**Pytanie23:**

Prosimy o dostarczenie przedmiarów w formie „wyzerowanego” kosztorysu szczegółowego (tzn. z pokazanymi nakładami R, M, S) lub w formie elektronicznej ATH. Załączone do przedmiarów zestawienia materiałów nie mają odnośników do konkretnych pozycji, zaś większość opisów pozycji nie zawiera szczegółowych danych materiałowych. W związku z powyższym niemożliwe jest prawidłowe sporządzenie kosztorysu ofertowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada kosztorysu w wersji elektronicznej w programie NORMA.

**Pytanie24:**

Chciałbym prosić o udostępnienie pliku przedmiary\_ teletechnika otwieranego w Normie. Najlepiej z rozszerzeniem ath?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada plików w programie NORMA.

Z poważaniem  
PROREKTOR

*dr hab. Szczepan Figiel, prof. UWM*

Do wiadomości:

wg rozdzielnika wszyscy uczestnicy postępowania 112/2009/PN/DZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę obiektu Akwakultura przy ul. Warszawskiej 117 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej pt. „Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno-badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności”