



Zam. 112/2009/PN/DZP

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ na budowę obiektu Akwakultura przy ul. Warszawskiej 117 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej pt. „Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno-badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności” w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.150.000 euro zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami)

I. Nazwa i adres Zamawiającego

UNIWERSYTET WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE
Dział Zamówień Publicznych
10-957 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2, pok.308, 309, 311
tel. 089/524-51-11, 524-51-81, 524-52-15, 523-34-20 fax. 089/5233278
REGON:510884205-00010, NIP:739-30-33-097

II. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego jest wykonanie zadania pn. „Budowa obiektu Akwakultura przy ul. Warszawskiej 117 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie” w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej pt. „Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno-badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności”.
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawiera dokumentacja projektowa która stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.
3. Zamawiający udostępnia do wglądu dokumentację projektową (techniczną), szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót na stronie internetowej www.uwm.edu.pl/zamowienia oraz w swojej siedzibie.
4. Wymienione w załączniku nr 1 dokumentacje oraz przedmiary stanowią integralną część niniejszej SIWZ. Wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej, są zgodne z polską normą i posiadają aprobatę techniczną. W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni Wykonawca.
5. Zamawiający przedstawia poniżej obowiązujący Wykonawcę podział na elementy robót, stanowiący podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowego:

Elementy robót

Budynek Akwakultura

L.p.	Nazwa elementu	Termin rozpoczęcia (miesiąc, rok)	Termin zakończenia (miesiąc, rok)
	Wycinka i karczowanie drzew i krzaków, wywózka grubizny, karpiny i gałęzi, zabezpieczenie drzew na okres wykonania robót ziemnych-wykona Dział Obsługi Gospodarczej i Terenów Zieleni UW-M w Olsztynie- w termin do dnia przekazania placu budowy Wykonawcy.		
1	Rozbiórka istniejących obiektów kubaturowych, budynki, zbiorniki, budowle z wywozem gruzu.	III kw. 2009r.	
2	Rozbiórka istniejących nawierzchni betonowych oraz z kostki i płyt betonowych z wywozem gruzu.		
3	Roboty ziemne –usunięcie warstwy ziemi urodzajnej.		
4	Roboty ziemne-wykopy oraz przekopy wykonywane dla części podziemnej budynku.		
5	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu- podkłady z materiałów sypkich- żwir płukany i pospółka na podłożu gruntowym.		
6	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, ławy, stopy i płyty żelbetowe fundamentowe.		
7	Ściany, wieńce monolityczne i stropy żelbetowe fundamentów.		
8	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych.		
9	Obmurowania z bloczków betonowych izolacji pionowej ścian fundamentowych i piwnic.		
10	Drenaż opaskowy wzdłuż ścian zewnętrznych części podpiwniczonej budynku.		
11	Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej poz. piwnic i fundamentów.		
12	Zasypanie wykopów .		
13	Podkłady z materiałów sypkich piasek gr. 20 cm na podłożu gruntowym.		

14	Izolacja przeciwwilgociowa dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych.		
15	Ściany nośne i usztywniające zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji parteru z bloczków wapienno-piaskowych wzmocnione rdzeniami żelbetowymi i podciągi, wieńce i słupy żelbetowe, szyb windy, kanały wentylacyjny i klatki schodowe żelbetowe.		
16	Stropy i stropodachy nad parterem z płyt stropowych żelbetowe prefabrykowanych z nadbetonem typu (Filigran), z płyt sprężonych typu SPIROLL, oraz w fragmentach wylewany, wieńce monolityczne żelbetowe na ścianach.		
17	Ściany nośne i usztywniające zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji piętra z bloczków wapienno-piaskowych i bloczków gazobetonowych wzmocnione rdzeniami żelbetowymi oraz podciągi, wieńce i słupy żelbetowe, szyb windy, kanały wentylacyjny żelbetowe.		
18	Stropodachy nad piętrzem z płyt stropowych żelbetowe prefabrykowanych z nadbetonem typu (Filigran), z płyt sprężonych typu SPIROLL, oraz w fragmentach wylewany, wieńce monolityczne żelbetowe na ścianach.		
19	Stropodachy i naświetla między bryłami o konstrukcji stalowej mocowane do ścian murowanych oraz układane na ramach stalowych opartych na konstrukcji budynku.		
20	Kładzenie dachów metalowych-lekka obudowa dachów płaskich z płyt warstwowych, mostki stalowe,		
21	Wykonanie pokryć dachowych- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, izolacje cieplne, membrany PCV		
22	Obróbki dachu(ścianki kolankowe) oraz gzymsy z Alucobond.		
23	System dachowy typu SFB szklany szkłem zespolonym termoizolacyjnym na konstrukcji aluminiowej.		
24	Wykonanie pokryć dachowych –dach zielony		
25	Instalowanie elementów wentylacji grawitacyjnej.		
26	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, podłogi.		
27	Ścianki działowe		

28	Instalacje wewnętrzne elektryczne.		
29	Instalacje wewnętrzne teletechniczne,		
30	Instalacje wewnętrzne centralnego ogrzewania,		
31	Instalacje wewnętrzne wod.- kan., ppoż, zraszania,		
32	Instalacje wewnętrzne gazów technicznych i technologiczne.		
33	Instalacje wewnętrzne klimatyzacji i wentylacji mechanicznej.		
34	Tynki wewnętrzne		
35	Warstwy podłogowe-, styrodur, folia PCV, podkład betonowy.		
36	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, sufity podwieszane, gładzie gipsowe.		
37	Stolarka budowlana otworowa zewnętrzna- okna aluminiowe i fasady elewacyjne z drzwiami i bez.		
38	Stolarka budowlana otworowa wewnętrzna, podokienniki.		
39	Okładziny ścian glazura na zaprawie klejowej,		
40	Posadzki z kamieni sztucznych, gres, okładziny schodów.		
41	Posadzki z wykładzin sztucznych PCV, z żywicy epoksydowej, z wykładzin tekstylnych.		
42	Roboty malarskie wewnętrzne.		
43	Przyłącza zewnętrzne elektryczne.		
44	Instalacja oświetlenia terenu.		
45	Przyłącze zewnętrzne wody.		
46	Przyłącze zewnętrzne telekomunikacyjne.		
47	Przyłącze kanalizacji sanitarnej.		
48	Przyłącze kanalizacji deszczowej, zbiornik zewnętrzny.		

49	Przyłącze centralnego ogrzewania- wykona MPEC, termin postulowany przez Wykonawcę.		
50	Pomost drewniany		
51	Balustrady schodowe i antresoli.		
52	Wyposażenie techniczne- dźwig osobowy, instalowanie wyrobów metalowych.		
53	Elewacja –ocieplenie ścian budynku płytami z wełny mineralnej, ruszt z profili aluminiowych, płyta OSB, okładziny , parapety zewnętrzne.		
54	Opaska z polbruków wokół budynku oraz podesty i schody wejściowe.		
55	Drogi-roboty przygotowawcze, ziemne podbudowy.		
56	Drogi- nawierzchnie dróg, placów i chodników.		
57	Drogi-mury oporowe, igłofiltry, ogrodzenie i oznakowanie.		
58	Zieleń na dachu-nasadzenia		
59	Zieleń terenu-roboty przygotowawcze		
60	Zieleń terenu- nasadzenia		
61	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie użytkownikowi.		II kw. 2011r.

6. Zamawiający nie zezwala na składanie ofert częściowych oraz wariantowych i wymaga złożenia oferty zgodnej z przedmiotem zamówienia zawartym w załączniku nr 1.
7. Wynagrodzenie odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach, które są załącznikami do SIWZ jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629, 630 i 631 Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 i 7 ustawy Pzp.

III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2011r.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwa) zamówienia o charakterze do przedmiotu zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN bez podatku VAT każde, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jego wartości, daty oraz miejsca wykonania - wg załącznika nr 4 - oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca udokumentuje wykonanie minimum dwóch prac podobnych do objętych przedmiotem zamówienia w których występują wszystkie roboty branżowe, jak w załączonej dokumentacji technicznej tzn. budowlane, sanitarne, elektryczne, drogowe i niskoprądowe teletechniczne.
3. Udziela, co najmniej 3-letniej gwarancji na wszystkie prace budowlano-instalacyjne, a na materiały i urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta.
4. Osoby, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia muszą posiadać kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże iż dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – Kierownik budowy, wymagane kwalifikacje: wykształcenie techniczne budowlane, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wymagane kwalifikacje: wykształcenie techniczne w branży sanitarnej, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wymagane kwalifikacje: wykształcenie techniczne w branży elektrycznej, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

- drogowej, wymagane kwalifikacje: wykształcenie techniczne budowlane, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w drogowej, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - ponadto Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą kwalifikacje w zakresie elektroniki, komputerowych systemów sterowania, sieci komputerowych/teleinformatycznych (wymagane kwalifikacje: wyższe wykształcenie techniczne elektroniczne, minimum 5 lat doświadczenia w zakresie realizacji i eksploatacji elektronicznych, komputerowych systemów sterowania oraz sieci komputerowych).
5. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tzn. przedstawi kserokopię informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę co najmniej 2.000.000,00 zł wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 6. Są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości na wartość co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)
 7. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „*spełnia - nie spełnia*”. Nie spełnienie chociażby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, wg załącznika nr 2.
2. Oświadczenie z art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wg załącznika nr 3.
3. Wykaz robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale IV ust. 2 wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a więc co najmniej 2 (dwa) zamówienia o charakterze i złożoności zbliżonej do przedmiotu zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 PLN bez podatku VAT każde, odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jego wartości, daty oraz miejsca wykonania - wg załącznika nr 4 - oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca udokumentuje wykonanie minimum dwóch prac podobnych do objętych przedmiotem zamówienia w których występują wszystkie roboty branżowe, jak w załączonej dokumentacji technicznej tzn. budowlane, sanitarne, elektryczne, drogowe i niskoprądowe teletechniczne.
4. Wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, wg załącznika nr 5.
5. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia - wg zał. nr 6. Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- drogowej

potwierdzając również, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 ze zmianami), w szczególności:

- kopie uprawnień budowlanych
- wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.

Ponadto Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą kwalifikacje w zakresie elektroniki, komputerowych systemów sterowania, sieci komputerowych/teleinformatycznych (wymagane kwalifikacje: wykształcenie techniczne elektroniczne, minimum 3 lata doświadczenia w zakresie realizacji i eksploatacji elektronicznych, komputerowych systemów sterowania oraz sieci komputerowych).

Wykonawca przedstawi także pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.

6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Oferta składana przez spółkę jawną, niezależnie od kompletu dokumentów składanych przez spółkę winna zawierać dodatkowo od poszczególnych wspólników spółki jawnej zaświadczenie z ZUS lub KRUS .

8. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24. ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24. ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Z dokumentu musi wynikać, że Wykonawca posiada na koncie kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł lub zostanie mu udzielony kredyt na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł zapewniającą realizację zamówienia.

11. Kopię dowodu wpłacenia/ wniesienia wadium. Oryginał należy załączyć luzem do oferty.
12. Uproszczony kosztorys ofertowy – wraz z tabelą elementów scalonych, kalkulacja ceny sporządzona w oparciu o dokumentację projektową, STWiOR oraz przedmiary robót. Zamawiający będzie żądał kosztorysu przy podpisaniu umowy w wersji elektronicznej – na nośniku CD) – w wersji pełnej sporządzony w programie, który możliwy będzie do otwarcia za pomocą programu kosztorysowego NORMA).
13. Harmonogram rzeczowy obejmujący realizację całego zadania z wyszczególnieniem zakresów robót oraz podaniem terminów ich wykonania – sporządzony w oparciu o obowiązujące Wykonawcę wskazania Zamawiającego określone w Rozdziale II ust. 6 niniejszej specyfikacji.
14. Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości na wartość co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)
15. W przypadku składania oferty przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87 poz. 605 ze zmianami).
16. Wszelkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Zgodnie z art. 27 ust. 1 wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, drogą elektroniczną bądź faksem.
2. Zgodnie z art. 27 ust. 2 każdy Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania wniosku, zawiadomienia oraz informacji przesłanych mu drogą elektroniczną lub faksem. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania na żądanie Wykonawcy wszelkich wniosków, zawiadomień oraz informacji.
3. Wszelkie zapytania dotyczące SIWZ w prowadzonym postępowaniu należy kierować do Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksu. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, chyba że pytanie wpłynęło na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej specyfikacji. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie doręczona do wszystkich Wykonawców i zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
Luiza Falkowska - fax. 089/523 3278 Dział Zamówień Publicznych
10-957 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2 e-mail: luiza.falkowska@uwm.edu.pl ;

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 390.000,00 złotych /trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych/.
 - 1.2 Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
3. W przypadku, kiedy wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem „Budowa obiektu Akwakultura – zam. Nr 112/2009/PN/DZP” na wskazany rachunek bankowy: Bank PKO SA w Olsztynie nr 32 1240 1590 1111 0000 1452 5618.
4. W przypadku wnoszenia wadium w innych środkach niż pieniądze należy w ofercie złożyć kopię dokumentu a oryginał dostarczyć w miejscu składania ofert najpóźniej do końca terminu do składania ofert.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą;
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) który został wykluczony z postępowania;
 - 3) którego oferta została odrzucona.
7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 2 pkt 2 i 3, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 4) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

VIII. Termin związania ofertą

1. Okres związania złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta z załącznikami winna być sporządzona na określonym przez Zamawiającego

- formularzu lub zgodnie z treścią odpowiedniego formularza dołączonego do SIWZ.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte i ponumerowane. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
 3. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
 4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
 5. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym(ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczone notarialnie za zgodność z oryginałem.
 6. Dopuszcza się wspólne (przez więcej niż jednego Wykonawcę) ubieganie się o udzielenie niniejszego zamówienia, a oferta taka spełniać musi następujące wymagania:
 - 6.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania poszczególnych Wykonawców i musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców,
 - 6.2. W ofercie powinien być podany adres do korespondencji i kontakt telefoniczny z pełnomocnikiem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 6.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, łącznie muszą spełnić wymagane przez Zamawiającego warunki z rozdziału IV SIWZ,
 - 6.4. Sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - 6.4.1. dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie dotyczące okoliczności określonych w art. 22, odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego i z właściwego oddziału ZUS, informację z KRK składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu własnym,
 - 6.4.2. pozostałe dokumenty składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
 7. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę przy realizacji zamówienia.
 8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmieniać lub wycofać ofertę.
 9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4. ustawy Pzp. Strony oferty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być one

udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając: „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. Z 1993r. NR 47, POZ. 211 Z PÓŹN. ZM.)”

10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy Pzp.
11. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego, na adres podany na wstępie i posiadającej następujące oznaczenia:
„Budowa obiektu Akwakultura – zam. Nr 112/2009/PN/DZP” - nie otwierać przed 17.08.2009r. godz. 9:30 oraz opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Oczapowskiego 2 w Olsztynie w pokoju nr 308, 309 lub 311.
2. Termin składania ofert upływa dnia 17.08.2009r. o godz. 9:00.
3. Oferty zostaną otwarte w dniu 17.08.2009r. o godz. 9:30 w siedzibie Zamawiającego (Rektorat) pokój nr 310.
4. Bezpośrednio przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę i siedzibę Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania.
6. Informację ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecny Wykonawcom na ich wniosek.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę oferty w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT.
2. Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, przy zachowaniu następujących założeń:
 - zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny, musi być zgodny z dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót będącymi załącznikami do niniejszej SIWZ,
 - cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej i przedmiarów robót oraz robót, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy zastosowaniu polskich norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót,
 - wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową, niedopuszczalne jest wstawienie w kosztorysie ofertowym zera jako wartości pozycji,
 - Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie ofertowym,

- wszystkie wartości (ceny jednostkowe) określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ostateczną cenę oferty netto stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego. Cena ofertowa brutto zostanie obliczona jako iloczyn ceny oferty netto i wartości podatku od towarów i usług VAT, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena ofertowa brutto będzie traktowana jako ostateczna cena ofertowa i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT, niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.

3. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona w oparciu o art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena oferty – 100%

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

P - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C_N - najniższa zaoferowana Cena,

C_{OB} – Cena zaoferowana w ofercie badanej

Punktacja za cenę wyliczona wg wzoru:

Ocena punktowa = (cena oferty najniższej / cena oferty badanej) x 100 pkt x 100 % waga

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XIII. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
17. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej z kilku następujących form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie i musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. 70% kwoty zabezpieczenia jest przeznaczone na zgodne z umową wykonanie zamówienia i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

XV. Warunki umowy

1. Wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

XVI. Zmiana warunków umowy

1. Dopuszcza się także zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 21 dni.

W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy jak również robót, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Nowy termin realizacji zostanie wtedy ustalony wstępnie w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.
3. Protest wskazujący oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, zawierający żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz uzasadnienie wniesienia protestu (okoliczności faktyczne i prawne) może być wniesiony w ciągu 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, a w przypadku protestu dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie 7 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wnoszenia przez Wykonawcę protestów w formie pisemnej lub faksem.
5. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią przed wymaganym terminem.
6. Od oddalenia lub odrzucenia protestu przysługuje odwołanie.
7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopie Zamawiającemu.
8. Zamawiający przekaze kopię odwołania jednocześnie wszystkim uczestnikom postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu. Wykonawca może zgłosić, przystąpienie do postępowania odwoławczego najpóźniej do czasu otwarcia posiedzenia Izby Odwoławczej, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Urzędu, przekazując jego kopie Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Czynności Wykonawcy, który przystąpił do postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił.
9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do Sądu Okręgowego, właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Urzędu Zamówień

- Publicznych w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
10. Szczegółowe informacje na temat protestu, odwołania oraz skargi znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych, w Dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

Olsztyn dn. 23.07.2009 r.

Z A S T Ę P C A K A N C L E R Z A

Wojciech Samulowski

(Podpis kierownika jednostki zamawiającej)

*Sporządzili: Luiza Falkowska
inż. Stanisław Ciesielski*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(45.21.40.00-0)

Przedmiot zamówienia obejmuje prace związane z wykonaniem zadania pn. „Budowa obiektu Akwakultura przy ul. Warszawskiej 117 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie” w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej pt. „Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno-badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności”.

Adres: 10-900 Olsztyn, ul. Warszawska 117, dz. nr 75 obręb geodezyjny 110 Olsztyn,

Opis przedmiotu inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Centrum Akwakultury i Inżynierii Ekologicznej Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Warszawskiej 117 w Olsztynie.

Na projektowane centrum składają się laboratoria badawcze z wybranych katedr Wydziału Ochrony Środowiska i Rybactwa UW-M.

Opis stanu istniejącego.

Istniejące obiekty dydaktyczno-techniczne uczelnianej oczyszczalni ścieków Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie Uniwersytetu, na wysokości Kortowo II. Od zachodu ograniczone są ulicą Warszawską, od wschodu przylegają do rozległych, malowniczych terenów pradoliny rzeki Łyny. Działka jest w pełni uzbrojona, teren jest płaski, występuje na niej bogata zieleń.

Istniejące na terenie działki gdzie projektowana jest inwestycja budynki parterowe w złym stanie technicznym, wykonane w technologii tradycyjnej w całości przewidziane są do rozbiórki. Występują również elementy uzbrojenia podziemnego przewidziane do likwidacji.

Stan projektowany

Budynek będzie stanowił jedną bryłę, w której jednak wyraźnie zostanie zaznaczony podział na część związaną z Akwakulturą i część związaną z Inżynierią Ekologiczną. Obie funkcje spięte w całość wspólnym holem wejściowym.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, o konstrukcji żelbetowo szkieletowej.

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Dachy płaskie, stropodachy niewentylowane. Ściany osłonowe warstwowe z zastosowaniem systemu fasadowego z łupka kamiennego, od strony południowej, zachodniej i wschodniej elewacje w znacznej mierze przeszklone. Hall w całości przeszklony wraz z dachem.

Dane liczbowe:

powierzchnia działki- 14.858,6m², powierzchnia dróg i parkingów- 2.352,8m²,
powierzchnia chodników-917,5m², powierzchnia terenów zielonych- 9.785,4m²,
powierzchnia zabudowy-2.099,8m²,powierzchnia użytkowa- 2.685,4m², powierzchnia
ruchu- 811,6m², powierzchnia netto-3.497,0m², kubatura- 15.349,9m³, liczba kondygnacji
nadziemnych- 2, wysokość budynku-11,11m i 8,67m.

Dane techniczne budynku

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej składający się z dwóch brył rozdzielonych dylatacją. Ilość kondygnacji od jednej do dwóch, częściowo podpiwniczony. Budynek o układzie konstrukcyjnym mieszanym. Rozpiętość traktów różnorodne. Usztywnienie budynku ścianami nośnymi i klatkami schodowymi. Stropodachy płaskie niewentylowane. Stropy kondygnacyjne żelbetowe, prefabrykowane typu FILIGRAN, sprężone typu SPIROLL dla rozpiętości traktów L=7,75m i 8,50 m. Klatki schodowe żelbetowe wylewane. Ściany nośne kondygnacji nadziemnych murowane z bloczków wapienno-piaskowych, piwnic wylewane, betonowe i żelbetowe. Podciągi i słupy żelbetowe wylewane. Kanały nawiewne klimatyzacji żelbetowe, wylewane. Posadowienie budynku płaskie na ławach i słupach żelbetowych.

Warunki gruntowo-wodne.

Ogólnie warunki posadowienia wymagają stałego nadzoru geologicznego przy wykonywaniu wykopów oraz sposobu kontroli odwodnienia wykopu części podpiwniczonej.

Zakres robót obejmuje:

- a) rozbiórka obiektów istniejących,
- b) budowę budynku wraz z instalacjami,
- c) budowę drogi, parkingu i chodników do obsługi budynku wraz z uzbrojeniem poziomym,
- d) urządzenie terenów zielonych na dachu i otoczenia budynku

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

1. Dokumentacja projektowa wykonana przez Biuro Obsługi Budownictwa ARCHE z Olsztyna, autor Barbara Danielewicz i Maciej Deja pt. . „*Centrum Akwakultury i Inżynierii Ekologicznej UW-M w Olsztynie*”, Adres: 10-900 Olsztyn, ul. Warszawska 117, dz. nr 75 obręb geodezyjny 110 Olsztyn, obejmująca:

- 1) Projekt wykonawczy-architektura,
- 2) Projekt wykonawczy-konstrukcja budynek,
- 3) Projekt wykonawczy-konstrukcja fundamentowanie,
- 4) Projekt wykonawczy, część rysunkowa Nr 1 i Nr 2-branża sanitarna: wodno-kanalizacyjna i przeciwpożarowa, centralnego ogrzewania i

- klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, wody lodowej technologicznej i gazów technicznych i zraszania dachu,
- 5) Projekt wykonawczy- branża sanitarna: przyłącza i instalacja kanalizacji deszczowej,
 - 6) Projekt wykonawczy- branża sanitarna: sieć wewnętrzna wodociągowa i przyłącze wodociągowe wewnętrzne oraz przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - 7) Projekt wykonawczy tom I - branża elektryczna: budowa linii kablowej SN, stacja transformatorowa SN/NN, agregat prądowórczy, linie kablowe NN,
 - 8) Projekt wykonawczy tom II - branża elektryczna: wewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja odgromowa oraz oświetlenie terenu,
 - 9) Projekt wykonawczy tom III – branża teletechniczna: instalacja strukturalna, SSWiN, CCTV i kontroli dostępu KD,
 - 10) Projekt wykonawczy tom IV – branża teletechniczna: wewnętrzna instalacja SAP oraz oddymienia,
 - 11) Projekt wykonawczy- roboty drogowe,
 - 12) Projekt docelowej organizacji ruchu zjazdu z ulicy Warszawskiej,
 - 13) Projekt wykonawczy-projekt szaty roślinnej.
 - 14) opinia geotechniczna

2. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

3. Przedmiary robót.

Wymienione projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót stanowią integralną część niniejszej SIWZ. Wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza, składanie ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, spełniające warunki techniczne określone w dokumentacji projektowej, są zgodne z polską normą i posiadają aprobatę techniczną. W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni Wykonawca.

Sporządził: inż. Stanisław Ciesielski

.....
 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

OFERTA

Ja niżej podpisany(a),.....
 działając w imieniu i na rzecz

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na budowę obiektu Akwakultura przy ul. Warszawskiej 117 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej pt. „Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno-badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności”

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ za cenę:

wartość netto (bez VAT)	podatek VAT%	wartość brutto (z VAT)
wartość brutto (z VAT) słownie		
.....		

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

Ponadto oświadczamy, że:

1. powierzone nam zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2011r.
2. udzielimy 3 letniej gwarancji na wszystkie prace budowlano-instalacyjne a na urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta urządzeń,
3. przedmiot zamówienia zrealizujemy siłami własnymi*/z pomocą podwykonawców, którym powierzymy do wykonania część zamówienia podaną w załączniku nr 5
4. w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1/.....
- 2/.....
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....
- 6/.....

7/.....

8/.....

9/.....

10/.....

Dane wykonawcy:

Nazwa:

.....

Adres

.....

Kod

Tel./fax.

e-mail

....., dnia

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

**) niepotrzebne skreślić*

pieczęć wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę obiektu Akwakultura przy ul. Warszawskiej 117 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej pt. „Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno-badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności”

Ja (imię i nazwisko): _____

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy (nazwa firmy): _____

oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

pieczęć wykonawcy

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ W CIĄGU
OSTATNICH PIĘCIU LAT**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Inwestor (zamawiający) /nazwa, adres telefon/	Data wykonania zamówienia (rozpoczęcie- zakończenie)	Wartość zamówienia PLN

Miejscowość i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

pieczęć wykonawcy

**CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA PRZEZ
PODWYKONAWCÓW**

Lp.	RODZAJ POWIERZONEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Miejscowość i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ NINIEJSZE ZAMÓWIENIE**

Ja niżej podpisany(a),.....
oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że zamówienie
zostanie zrealizowane z udziałem następujących osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności oraz funkcja w realizacji zamówienia	Opis, numer posiadanych uprawnień, kwalifikacji, doświadczenie

Do niniejszego wykazu należy dołączyć zaświadczenie o nadaniu wymaganych uprawnień osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego
W przypadku, gdy osoba jest udostępniona przez inny podmiot, do niniejszego wykazu należy dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia

Miejscowość i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela)

**UMOWA nr/2008
O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu pomiędzy:

.....,
reprezentowanym przez

.....,
zwanym dalej w treści Umowy "Inwestorem"

a

.....,
reprezentowanym przez

.....,
zwanym dalej w treści Umowy "Wykonawcą", została zawarta Umowa
następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn. „Budowa obiektu Akwakultura przy ul. Warszawskiej 117 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie” w ramach realizacji projektu finansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej pt. „Rozbudowa, modernizacja i wyposażenie zespołu laboratoriów edukacyjno-badawczych technologii, jakości i bezpieczeństwa zdrowotnego żywności”.
2. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest dokumentacja projektowa wykonana przez ARCHE Biuro Obsługi Budownictwa S.C. 10-718 Olsztyn, ul. J. Wengris 30.
3. Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1
 - 2) pozwolenie na budowę – załącznik nr 2
 - 3) oferta – załącznik nr 3
 - 4) kosztorys ofertowy – załącznik nr 4
 - 5) harmonogram rzeczowy – załącznik nr 5

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy do siódmego dnia roboczego po podpisaniu umowy, to znaczy do dnia r.;
 - 2) zakończenie przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30.06.2011r.
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3. Harmonogram robót

1. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizowania harmonogramu robót, co wymaga formy pisemnej i akceptacji Inwestora.
2. Aktualizowanie harmonogramu robót możliwe jest nie częściej aniżeli jeden raz na kwartał.

3. Jeżeli Wykonawca nie realizuje harmonogramu i nie przedstawi propozycji uaktualnionego harmonogramu, wówczas Inwestor może wstrzymać płatność ostatniej faktury, do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.
4. Aktualizowany harmonogram robót nie może powodować opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, który został określony w § 2 ust.1 pkt. 2, za wyjątkiem sytuacji przedstawionych w § 12.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty.
2. Ustala się wynagrodzenie według kosztorysu ofertowego, na kwotę zł + ... % VAT = zł, (słownie: zł).
- 2a. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy Inwestor zastrzega sobie dokonanie zmiany Umowy uwzględniającą zmianę stawki tego podatku.
3. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Inwestora.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Inwestora, na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Inwestora, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Wykonawca umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy.
6. Cena ofertowa nie będzie podlegać waloryzacji.

§ 5. Zasady rozliczeń

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót wykonanych bez wad, potwierdzony przez Strony.
2. Protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony w oparciu o wykonany zakres prac, uzgodniony z inspektorem nadzoru zgodny z harmonogramem rzeczowym, zatwierdzony przez inspektora nadzoru, i z udziałem innych przedstawicieli wskazanych przez Inwestora.
3. Rozliczenie między Stronami dokonywane na podstawie miesięcznych, częściowych faktur VAT, wystawianych zgodnie z harmonogramem, na podstawie protokołów odbioru zakończonych elementów robót, wykonanych bez wad, płatnych w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Rozliczenie za całość przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonanego bez wad.
5. Zapłata należności za fakturę częściową lub fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
6. Inwestor ma prawo do zmiany projektu, jeżeli zmiana dotyczy robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone na podstawie wskaźników wyceny robót zawartych w złożonej ofercie.
7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty nagłe, nie przewidziane w dokumentacji a konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych

- przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
8. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć i dostarczyć Inwestorowi polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie budowy, robót, sprzętu, zatrudnionych osób (w tym osób, które przebywać będą na terenie budowy) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w imieniu swoim i podwykonawców. Polisę należy dostarczyć w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy. Nie zawarcie umowy ubezpieczenia będzie przyczyną odstąpienia od umowy przez Inwestora.
 9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Inwestora dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Inwestora z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie.

§ 6. Obowiązki stron

1. Inwestor zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w terminie do **7 dni** po podpisaniu umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej
 - 3) udostępnienia Wykonawcy dziennika budowy wraz z pozwoleniem na budowę
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) odbioru przedmiotu umowy
 - 6) udzielenia Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Inwestor jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Inwestor może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a nie zaakceptowanych przez Inwestora.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, harmonogramem rzeczowym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności;
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy;
 - 5) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 6) pełnego ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
 - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót;
 - 8) zawiadomienia Inwestora o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
 - 9) przerwania robót na żądanie Inwestora oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 10) przekazania Inwestorowi dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz uzyskania

- wszystkich odbiorów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;
- 12) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - 13) uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami,
 - 14) bezzwłocznego zawiadamiania Inwestora o wadach i brakach w dokumentacji projektowej,
 - 15) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
 - 16) każdorazowe zgłaszanie Inwestorowi wniosków o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą,
 - 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora.
 - 19) Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy osobom trzecim dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora. Za działania i zaniechanie tych osób ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 7. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu przez:.....
2. Kierownik budowy ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich posiedzeniach funkcjonującego w strukturach Inwestora Zespołu Realizującego Projekt – po uprzednim zawiadomieniu.
3. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - a) w branży budowlanej –
.....
 - b) w branży elektrycznej –
.....
 - c) w branży sanitarnej -
.....
 - d) w branży teletechnicznej -
.....
 - e) w branży drogowej -
.....
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Inwestora.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego, tj. zł. w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Inwestorem rachunek bankowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Inwestor ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy
 - b) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie gwarancji i rękojmi

5. 70% zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a w wypadku stwierdzenia usterek, w terminie 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot Umowy. Okres ten wynosi **3 lata** licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
3. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Inwestor usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty potrąci z 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś pozostałej części będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 10. Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:
 - a) 0,05% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu elementu robót przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowym, liczonej od ostatniego dnia miesiąca określonego w tym harmonogramie przez Wykonawcę, wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, chyba że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Inwestora;
 - b) 0,4% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego odbioru, chyba że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Inwestora;
 - c) 0,4 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;
 - d) W przypadku dochowania terminu zakończenia przedmiotu umowy Inwestor odstąpi od naliczania kar umownych określonych w § 10 ust. 2 pkt. 1a.
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
 - f) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - 2) Inwestor płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Inwestora, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Pzp.

3. Kary umowne są wymagalne niezależnie od siebie, z tym skutkiem, że zapłata kary z jednego tytułu nie pozbawia Inwestora prawa domagania się kary z tytułu innego
4. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Inwestor ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy.

§ 11. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Inwestorowi:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą;
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 7) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
3. Inwestor do dokonania odbioru końcowego wyznaczy swoich przedstawicieli.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia odbioru wszystkich określonych w przedmiocie zamówienia robót.
5. Jeżeli Inwestor uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich kompletności, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia.
6. Jeżeli Inwestor stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich kompletności, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Inwestor dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady polegające na złej jakości wykonania, braku kompletności, itp. to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wyżej wymienionych wad nie później niż w terminie 14 dni;
 - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca w comiesięcznym pisemnym zgłoszeniu robót do odbioru załączy informację o:
 - a) ryzykach (najbardziej prawdopodobne mogące pojawić się nieprzewidziane zdarzenia oraz skutki gdyby te zdarzenia zaistniały) jakie według niego pojawiły się lub mogą zaistnieć w odniesieniu do następnych okresów rozliczeniowych,
 - b) o stopniu zaawansowania rozpoczętych i nieukończonych wszystkich elementów robót, wyrażonego w % w odniesieniu do całkowitego czasu trwania każdego z tych elementów,
 - c) prognozowanym terminie ukończenia każdego z rozpoczętych elementów robót.

11. Inwestor zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego budynku.
12. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Inwestor jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
15. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Inwestor obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
16. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Inwestor, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
17. Przepisy § 11 ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio przy odbiorach częściowych robót.

§ 12. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Inwestora,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) wydłużeniu czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 21 dni.

W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy jak również robót, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Nowy termin realizacji zostanie wtedy ustalony wstępnie w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisu określonego w ust. 2 § 12 jest nieważna.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Inwestora złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Inwestora złożonego na piśmie.
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Inwestor:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie, chyba że wstrzymanie płatności nastąpiło z winy Wykonawcy.
 - 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Inwestora, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby Inwestor dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Inwestora.
5. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Inwestora, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

INWESTOR

WYKONAWCA

Sporządził: Luiza Falkowska