

Temat : **INWENTARYZACJA ZIELENI I PROJEKT
GOSPODARKI ISTNIEJĄCĄ SZATĄ ROŚLINNĄ**

Obiekt : **CENTRUM AKWAKULTURY
I INŻYNIERII EKOLOGICZNEJ
UNIwersytetu WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
W OLSZTYNIE**

Inwestor : **UNIwersytet WARMIŃSKO-MAZURSKI
10-957 Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego 2**

Projektant obiektu : **„ARCHE” BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA s.c.
Maciej Deja, Marta Orzechowska
10-718 Olsztyn, ul. Wengris 30**

Autorzy opracowania : Jadwiga Kwiatkowska

Mieczysław Malinowski

Olsztyn, czerwiec 2008 r.

Zawartość teczki :

- Opis
- Tab. 1 – inwentaryzacja zieleni
- Tab. 2 – wyliczenie wartości opłat za drzewa do usunięcia na działce UWM
- Tab. 2a – wyliczenie wartości opłat za drzewa do usunięcia na działce miejskiej
- Tab. 3 – drzewa i krzewy do wycinki sanitarno-pielęgnacyjnej
- Tab. 3a– drzewa i krzewy do wycinki sanitarno
- Tab. 4 – wyliczenie wartości opłat za drzewa zagrożone
- Rysunek kolorowany w skali 1:500

Opis

Do inwentaryzacji zieleni i projektu gospodarki istniejącą szatą roślinną na terenie inwestycji – CENTRUM AKWAKULTURY I INŻYNIERII EKOLOGICZNEJ Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**1. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest zieleń istniejąca na terenie działki przeznaczonej jw. **Celem** opracowania było przygotowanie materiału wyjściowego do projektowania, wskazanie istniejącej zieleni na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Określenie wartości przyrodniczej, stanu zdrowotnego oraz analiza możliwości adaptacji bardziej wartościowych drzew co w konsekwencji doprowadziło do **zmiany projektu zagospodarowania terenu**.

Dokumentacja **konieczna jest do uzyskania uzgodnień** projektu z :

Z. U. D. P. z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Olsztynie oraz jako **załącznik do wniosku o zezwolenie** na usuwanie drzew i krzewów.

Zakres opracowania obejmuje:

- **inwentaryzację szczegółową drzew i krzewów** (z nanoszeniem orientacyjnym brakujących punktów geodezyjnych) określającą : gatunek, ilość sztuk lub m² powierzchni zakrzewionej, obwód pnia - cm, szerokość korony i wysokość drzewa – m, wiek, stan zdrowotny oraz wskazania projektowe Tab. 1 rubr. 10
- **projekt gospodarki istniejącą zielenią** zawiera wskazania projektowe dotyczące kwalifikacji drzew do : zachowania, wycinki sanitarnej (bez opłat), wycinki z powodu inwestycji (za opłatą).
Wyniki przedstawiono na rysunku kolorowanym oraz w Tab. 1 oraz
- w Tab. 2, Tab. 3 i Tab. 3a – na działce Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, dz. nr 75, obr. 110
- w Tab. 2a i Tab. 3a – na działce miasta – ul. Warszawska – dz. nr 1/2, obr. 110

2. Podstawa opracowania

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500
- wizje i obmiary w terenie
- przepisy prawne: Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (Dz. U. Nr 92 pozycja 880) z późniejszymi zmianami.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 13.10.2004 r.
Obwieszczenie Ministra Środowiska 16.10.2007 r. w sprawie stawek opłat za usuwanie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2008 – M. P. 07.828

3. Stan istniejący – inwentaryzacja zieleni

Teren projektowanej inwestycji położony jest po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej w Olsztynie (teren oczyszczalni ścieków)

Granica opracowania projektu obejmuje teren stanowiący własność Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego – działka nr 75, obr. 110, tj. ogrodzony teren oczyszczalni oraz poza ogrodzeniem od strony ulicy: klin terenu od rowu i pas szerokości 7 m od ogrodzenia – w części północnej oraz pas szerokości 18 m – w części południowej. Ponadto obejmuje część terenu miasta w pasie drogowym – działka nr 1/2 w obr. 110.

Inwentaryzację wykonano w kolejności od strony północnej w kierunku południowym, poza ogrodzeniem oczyszczalni (częściowo terenu Uczelni i częściowo teren miasta – rejon I-VI, nr 1-179).

Następnie wewnątrz ogrodzenia w kierunku północnym – rejon VII, nr 180-281 i drzewa po przeciwnej stronie ulicy Warszawskiej – rejon VIII, nr 282-292 (projektowana sieć ciepłownicza).

Dane szczegółowe dotyczące poszczególnych egzemplarzy drzew i krzewów i wyniki inwentaryzacji przedstawia Tab. 1 (z podziałem na rejony I-VIII). W rubryce 10 tabeli podano wskazania projektowe.

Ogółem w granicy opracowania zinwentaryzowano 290 drzew i 750 m² powierzchni zakrzewionych (nie licząc roślin w wieku do 5-ciu lat).

W ogólnej ilości jest 20 drzew owocowych i 39 krzewów = 489 m² starej śliwy łączy. W celu lepszej orientacji i ułatwienia opisu sporządzono poniższe zestawienie:

ZESTAWIENIE INWENTARYZACJI W/G REJONÓW

w kolejności wykonywania prac terenowych	własność terenu	
I – Cz. północna między ul. Warszawską a rowem	– uczelnia	nr 1-41
II – Drzewa uliczne – ul. Warszawska	– miasto	nr 42-65
III – Drzewa po przeciwnej stronie ulicy	– miasto	nr 66-73
IV – Zadrzewienie na skarpie	– uczelnia	nr 74-126
V – Pasma zieleni wzdłuż ogrodzenia	– uczelnia	nr 127-141
VI – Zieleń od wjazdu do rz. Korówki	– uczelnia	nr 142-179
- w tym drzewa uliczne	– miasto	(nr 169-175)
VII – Zieleń wewnątrz ogrodzenia	– uczelnia	nr 180-281
VIII – Drzewa po przeciwnej str. ul. do komory c.o.	– miasto	nr 282-292

Rejon I – część północna – klin terenu porośnięty jest młodymi samosiewami głównie dębów i klonów (10-30 lat), przy rowie rośnie kilka starszych drzew: 2 klony – nr 1 i 6 (60-70 lat), 1 jesion – nr 2 (>40 lat), zniszczona wierzba – nr 29, grupa brzoź – nr 31-40 w wieku 30-40 lat.

Rejon IV – zadrzewienie na skarpie – to rosnące w dużym zagęszczeniu klony, brzozy, lipy w wieku 15-30 lat i młode samosiewy tych gatunków 5-15 lat.

W rzędzie przy ogrodzenie rośnie kilka słabych topoli włoskich – nr 114-117 i 125 na przemian z dużymi krzewami śliwy łączy – nr: 119/3, 124, 126 w wieku 20-30 lat.

Zadrzewienie to zagłuszają duże samosiewy wierzby iwy – nr: 76, 82, 87, 91, 92 (projektowane do usunięcia jako gatunki pionierskie – niepożądane).

Rejon V – pasmo zieleni wzdłuż ogrodzenia – stanowią 1 lipa – nr 127, 1 topola włoska – nr 139, rząd starych krzewów śliwy łączy w wieku 20-30 lat oraz pojedyncze samosiewy klonu i lipy.

Rejon VI – zielen od wjazdu do rzeki Korówki stanowi parę topoli włoskich, brzoź, klonów w wieku 20-40 lat, w tym 2 wartościowe brzozy nr 148 i 158 (proj. do zachowania). W tym rejonie rosną najbardziej wartościowe lipy nr: 163, 165, 167 i 168, (do zachowania) oraz przy ulicy rząd klonów jaworów nr 168-173 (proj. do usunięcia), 1 dąb – nr 174, klon – nr 175 (proj. do zachowania).

Koło rzeki Korówki rosną 4 klony jawory – nr 176-179.

Rejon VII – zieleń wewnątrz ogrodzenia – w części południowej rejonu rosną 3 zamierające topole włoskie i krzewy bzu czarnego w wieku powyżej 30 lat, 1 stara wierzba – nr 200, 6 wierzb samosiewów około 15 lat w osadnikach (proj. do wycinki sanitarnej), bardzo młode samosiewny bzu czarnego i malin – nr 193 i 194.

Grupa wiśni owocowych – nr 197 może być wykorzystana w projekcie.

W południowo-wschodnim narożniku są 3 stare wierzby – nr 189, 190, 191 w wieku ok. 70 lat, w słabym stanie zdrowotnym projektowane do zachowania jako element istniejącego krajobrazu.

Na terenie projektowanej zabudowy rosną posadzone drzewa liściaste i iglaste w wieku 15-40 lat i powyżej 40 lat jak brzozy, świerki, sosny, klony, pojedynczo lipy, drzewa owocowe oraz narosłe samosiewy krzewów wierzby iwy i wierzby kruchej (wszystkie projektowane do usunięcia lub wycinki sanitarnej).

W części północnej – teren projektowanych parkingów i dojazdów – rośnie wiele bardzo wartościowych drzew: 1 lip (12 pni) – nr 236 i 11 sztuk drzew o wartości opłat powyżej 10.000 zł: 2 klony jawory – nr 243 i 244; dąb czerwony – nr 255; 2 świerki srebrzyste – nr 259 i 268; 3 jarzębiny – nr 274, 275, 276; 3 duże krzewy leszczyny nr 272, 277, 278 i 1 kasztanowiec – okaz – nr 279; **4 drzewa nieco mniej wartościowe:** 1 dagleżja nr 273, 1 modrzew nr 260, 1 wierzba płacząca nr 266, 1 klon jawor nr 264. Od strony rowu rośnie szpaler starych krzewów śliwy ałyczy nr 280/22 sztuki, które można usunąć lub odmłodzić.

Rejon II, III i VIII – po przeciwnej stronie ulicy k/ogrodzenia uczelni.

4. Projekt gospodarki istniejącą szata roślinną

Na terenie projektowanej inwestycji rośnie zieleń nasadzona przypadkowo (bez projektu). Od szeregu lat (około 20-tu) nie przeprowadzono zabiegów sanitarno-pielegnacyjnych zadrzewień, dlatego wyrosło wiele samosiewów, szczególnie olchy, wierzby kruchej (np. w osadniku) oraz innych gatunków: wierzby iwy, brzozy, klonów, lip (rejon IV) i dębów (rejon IV).

Duże samosiewy zagłuszające drzewa wartościowe, drzewa przerastające ogrodzenia oraz słabe krzewy pod koronami drzew **powinny być usunięte w ramach wycinki sanitarno-pielegnacyjnej, niezależnie od inwestycji a drzewa wartościowe zachowane.**

W trakcie wykonywania inwentaryzacji, na podstawie analizy wartości przyrodniczej i zdrowotnej drzew **zostały wprowadzone zmiany projektowe pod kątem maksymalnej ochrony drzew istniejących.**

W ostatecznej wersji projektu zagospodarowania terenu udało się zachować większość wartościowych drzew, z wyjątkiem kilkunastu w obrysie projektowanej zabudowy.

Z najbardziej wartościowych drzew (wartość powyżej 10.000 zł) należy wymienić:

- **na terenie Uczelni 16 drzew:** 1 lipa o 12-tu pniach – nr 236 – projekt wymaga ograniczenia zasięgu korony do średnicy 7-8 m, poprzez odcięcie paru bocznych pni; 2 brzozy – nr 148 i 158; 2 klony jawory – nr 243 i 244; 1 dąb czerwony – nr 255; 2 świerki srebrzyste – nr 259 i 268; 3 jarzębiny – nr 274, 275 i 276; 1 kasztanowiec 3-pnie = 7 konarów – nr 279; 4 lipy – nr 163, 165, 167 i 168; oraz nieco mniej wartościowe: 1 dagleżja – nr 273; 1 modrzew – nr 260; 1 klon jawor – nr 264; wierzba płacząca – nr 266 oraz zadrzewienie na skarpie – nr 77-126.
- **na terenie miasta 2 drzewa** przy ulicy: 1 dąb – nr 174; klon – nr 175 (pozostałe 5 klonów proj. do usunięcia).

Razem projekt gospodarki przewiduje do:

- zachowania 138 sztuk drzew i 5=9m² krzewów (numery wg Tab. 1)
- zagrożone 5 sztuk drzew o numerach: 148, 158, 236, 243, 244 (wg Tab. 4)
- wycinki sanitarnej 87 szt drzew i 38=250m² krzewów (numery wg Tab. 3 – 80+7 szt
- usunięcia–inwestycja 47 drzew i 1=3m² krzewów (Tab. 2 uczelnia i Tab. 2a miasto – 42+5 szt)
- owocowe – wg projektu 20 drzew i 39=489m² śliwy ałyczy (numery wg Tab. 1)
W/w grupoznaczone kolorami na rysunku wg legendy.

Ogółem zinwentaryzowano 297 sztuk drzew i 750m² powierzchni zakrzewionej (nie licząc w wieku do 5-ciu lat).

5. Wnioski i wskazania

- Projekt gospodarki istniejącym zadrzewieniem przewiduje z ogólnej ilości drzew (nie licząc krzewów):
do zachowania 49 % , do wycinki sanitarno–pielęgnacyjnej 28 % , do usunięcia za opłatą 16 % oraz 7 % owocowych (bez starych śliw ałyczy).
Duża ilość drzew **do wycinki sanitarnej wynika z konieczności wykonania spóźnionych i zaniechanych od lat (patrz pkt. 4 opisu) zabiegów sanitarno – pielęgnacyjnych zadrzewień, niezależnie od inwestycji.**
Nie licząc drzew owocowych i do wycinki sanitarnej, **z pozostałej ilości drzew do zachowania jest 75% a do usunięcia z powodu inwestycji 25%.**
- Niniejsza dokumentację należy **uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska – Urzędu Miasta w Olsztynie oraz z Miejskim Zarządem Dróg Mostów i Zieleni.**
- **Inwestor – właściciel nieruchomości złoży wniosek o zezwolenie na usuwanie drzew i krzewów do WOŚ – UM w Olsztynie oraz wystąpi do MZDiM o zezwolenie na wycinkę drzew z terenu miasta ul. Warszawska – z działki nr 1/2 w obr. 110 tj. część terenu objęta zadaniem inwestycyjnym.**
- **Prace ścinkowe**, w tym cięcia sanitarne – pielęgnacyjne w koronach drzew (projektowanych do zachowania w tym zagrożonych i ewentualnie uszkodzonych podczas wycinki) należy zlecić firmie specjalistycznej z zakresu ścinki i pielęgnacji zadrzewień lub wykonać sposobem gospodarczym przez grupę własnych, przeszkolonych pracowników z Działu Obsługi Gospodarczej i Terenów Zieleni – Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego.
- **Prace ścinkowe w zagęszczeniu** na skarpie – rej. IV i **zabiegi specjalistyczne** jak: korekta korony lipy wielopniowej – nr 236, obniżenie korony topoli włoskich – nr 114-117 i 125; cięcia sanitarne w koronach starych wierzb – nr 189, 190 i 191 powinny odbywać się **przy nadzorze autorów niniejszego opracowania.**
- W trakcie realizacji projektu budowy Centrum Akwakultury i Inżynierii Ekologicznej, szczególnie w czasie prac ściekowych drzew i robót ziemnych mogą wyniknąć nieprzewidziane projektem kolizje, co będzie wymagało dodatkowego uzgodnienia z WOŚ-UM w Olsztynie.

- Drzewa i krzewy owocowe oraz w wieku do 5-ciu lat nie podlegają ochronie prawnej i mogą być usuwane bez zezwolenia (w tym stare krzewy śliwy ałyczy pozostają do decyzji projektowych).
- Drzewa projektowane do zachowania i adaptacji oraz drzewa zagrożone wg Tab. 4 należy zabezpieczyć i chronić w czasie trwania budowy.