

## Załącznik nr 4

### U M O W A Nr ...../2008 o wykonanie prac projektowych

Zawarta w dniu .....w Olsztynie , pomiędzy :**Uniwersytetem  
Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego 2**  
reprezentowaną przez :

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**Pracownią**

**Projektową**.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

#### §1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dla zadania Inwestycyjnego  
Wykonanie: Projektu budowlanego wykonawczego  
Termomodernizacja ,modernizacja elewacji i odwodnienie dachów w bloku 106 ul.  
Oczapowskiego 14  
dla Wydziału Medycyny Weterynaryjnej UWM w Olsztynie

1/. Prace projektowe, których szczegółowy zakres określa SIWZ oraz opis  
przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do Umowy.nr 2

2. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do  
wykonywania przedmiotu określonego w ust. 1.

#### §2.

#### TERMINY

1. Strony ustalają terminy:

- rozpoczęcia prac objętych Umową .....r.
- zakończenia prac objętych Umową 15.08.2008r.
- terminy pośrednie – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy

1. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Terminy pośrednie wynikające z harmonogramu rzeczowego, Wykonawca jest zobowiązany dotrzymać pod rygorem zastosowania kar umownych określonych w §8 Umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu Umowy lub jej elementu określonego w §1 Umowy, uważa się protokolarne przyjęcie przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

### **§3.**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie prac, o których mowa w §1 ust. 1.1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

.....  
słownie : .....

2. Uzgodnione wynagrodzenie jest stałe i obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Powyższe wynagrodzenie zostanie powiększone o należyty podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

### **§4.**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający dostarcza Wykonawcy dokumenty zawierające dane wyjściowe do Projektowania, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ. (opis przedmiotu zamówienia)

### **§5.**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w pięciu egzemplarzach stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Dokumentacja przekazana Zamawiającemu musi być przez niego zatwierdzona do realizacji. Dotyczy to również ewentualnych rysunków zamiennych.
4. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do zawartych w tej dokumentacji rozwiązań. Opłata za przelew praw autorskich stanowi integralną część wynagrodzenia określonego w §3.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót kontraktowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji budowy na każde pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności treści niniejszej Umowy oraz informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z jej wykonywaniem; treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową i nie może być ujawniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§6.**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 nastąpi i na podstawie protokołu odbioru za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace.
2. Zamawiający zapłaci faktury w terminie 21 dni od daty jej otrzymania na konto Wykonawcy Nr .....wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego, zgodnym z harmonogramem .
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy określonej w Umowie, dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Niezapłacenie faktury w ustalonym terminie spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....Obie strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur bez podpisu przedstawiciela drugiej strony.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§7.**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy w wymiarze 3 lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy.

## **§8.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :  
1/ zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki; dotyczy to również

niedotrzymania terminów pośrednich wynikających z harmonogramu wykonania dokumentacji,  
2/zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc d dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.  
3/z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§9.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w szczególności w przypadku:
  - 1/ naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie jednego tygodnia od zawiadomienia o jego dokonaniu,
  - 2/ opóźnienia o więcej niż 14 dni w wykonaniu określonych w harmonogramie rzeczowym elementów przedmiotu Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku, odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

## **§10.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot Umowy chroniona jest prawem autorskim. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie jednokrotnego wykorzystania projektu.

## **§11.**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzaniem wykonanej dokumentacji są:  
Ze strony Wykonawcy: osoba kierująca projektem - .....  
Osoba odpowiedzialna do kontaktów - .....  
Ze strony Zamawiającego –mgr inż. Zbigniew Stachurski,mgr inż. Jerzy Ossowski

## **§12.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby Zamawiającego.
3. Treść Umowy stanowi tajemnicę handlową. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają , pod rygorem nieważności formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**