

## Warsztaty „Kupić za kredyt, czy wynająć?”

osoba prowadząca: mgr Kornelia Szmit

### Głównymi celami warsztatów są:

- wskazanie zalet i wad kredytu oraz najmu
- wskazanie zakazanych praktyk przy obu transakcjach

Podczas warsztatów uczestnicy zapoznają się z zaletami i wadami zakupu oraz najmu nieruchomości. Na Zachodzie najem stanowi najbardziej rozwiniętą część rynku nieruchomości, co wynika z odmiennej mentalności mieszkańców. W Polsce silniejsza jest potrzeba posiadania, stąd popularność kredytów hipotecznych na zakup mieszkania lub domu. Jednak rosnące stopy procentowe i związane z tym trudności ze spłatą kredytu skłaniają do refleksji nad bezpieczeństwem tej formy inwestycji. Podczas warsztatów omówimy zatem zarówno zalety, jak i wady oraz ryzyka związane z zakupem na kredyt i najmem nieruchomości.

### Uczestnicy uzyskają odpowiedzi na następujące pytania:

Jakie są główne cechy i ryzyka kredytu hipotecznego?

Czy najem nieruchomości w Polsce stanowi bezpieczną opcję?

Na co zwrócić uwagę przy umowie kredytowej i najmu?

Jakie prawa i obowiązki mają strony umowy kredytowej i najmu?

Omówione zostaną również strategie radzenia sobie z rosnącymi ratami kredytu hipotecznego oraz sposoby zabezpieczenia swoich interesów w przypadku najmu nieruchomości. Warsztaty dostarczą praktycznej wiedzy pomocnej w podjęciu świadomej i bezpiecznej decyzji dotyczącej nieruchomości.

