



Sylabus przedmiotu - część A Wycena nieruchomości

12S20-WNIE
ECTS: 3.00
CYKL: 2022Z

TREŚCI MERYTORYCZNE

WYKŁAD

Definicje, systematyka i cechy nieruchomości i rynku nieruchomości. Rodzaje wartości nieruchomości. Uwarunkowania prawne wyceny nieruchomości. Cele wycen nieruchomości. Źródła informacji o nieruchomościach. Zasady, podejścia i metody wycen nieruchomości. Zawód rzeczoznawcy majątkowego. Operat szacunkowy. Zasady weryfikacji operatów szacunkowych

ĆWICZENIA

Zastosowanie poszczególnych podejść metodycznych, metod i technik w wycenie nieruchomości w zależności od celu i innych uwarunkowań wyceny. Praktyczne wyceny nieruchomości z wykorzystaniem różnych podejść, metod i technik

CEL KSZTAŁCENIA

Zdobycie wiedzy na temat podstawowych metod i technik wyceny nieruchomości. Zdobycie praktycznych umiejętności zastosowania konkretnych metoda i technik wyceny w określonych warunkach

OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH

Symbole efektów dyscyplinowych:

S/NZJA_P7S_UW+, S/NZJA_P7S_KK+,
S/NZJA_P7S_WG+

Symbole efektów kierunkowych:

KP7_KK1+, KP7_WG4+, KP7_UW1+

EFEKTY UCZENIA SIĘ:

Wiedza:

W1 - w pogłębionym stopniu - wybrane fakty, obiekty i zjawiska oraz dotyczące ich metody i teorie wyjaśniające złożone zależności między nimi, stanowiące zaawansowaną wiedzę ogólną z zakresu dyscyplin naukowych lub artystycznych tworzących podstawy teoretyczne, uporządkowaną i podbudowaną teoretycznie wiedzę obejmującą kluczowe zagadnienia oraz wybrane zagadnienia z zakresu zaawansowanej wiedzy szczegółowej - właściwe dla programu studiów główne tendencje rozwojowe dyscyplin naukowych lub artystycznych, do których jest przyporządkowany kierunek studiów

Umiejętności:

U1 - wykorzystywać posiadaną wiedzę - formułować i rozwiązywać złożone i nietypowe problemy oraz innowacyjnie wykonywać zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez: właściwy dobór źródeł i informacji

Akty prawne określające efekty uczenia się:

684/2020

Dyscypliny: ekonomia i finanse, nauki o zarządzaniu i jakości

Status przedmiotu:

Fakultatywny

Grupa przedmiotów:

C - przedmioty specjalnościowe/związane z zakresem kształcenia

Kod: ISCED

Kierunek studiów:

Zarządzanie

Zakres kształcenia:

Zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami

Profil kształcenia:

Ogólnoakademicki

Forma studiów:

Stacjonarne

Poziom studiów:

Drugiego stopnia

Rok/semestr:

2/3

Rodzaj zajęć:

Wykład,

Ćwiczenia

Liczba godzin w

semestrze: Wykład: 15.00,

Ćwiczenia: 30.00

Język wykładowy:

polski

Przedmioty

wprowadzające: ekonomia,

zarządzanie, gospodarka

nieruchomościami

Wymagania

wstępne: podstawy

gospodarki nieruchomościami,

umiejętność stosowania

metod statystycznych

Nazwa jednostki org.

realizującej przedmiot:

Institut Nauk o Zarządzaniu i

Jakości

Osoba odpowiedzialna za

realizację

przedmiotu: dr hab. Konrad

Turkowski, prof. UWM

e-mail: kontur@uwm.edu.pl

Uwagi dodatkowe:

z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji - dobór oraz stosowanie właściwych metod i narzędzi, w tym zaawansowanych technik informacyjno-komunikacyjnych, - przystosowanie istniejących lub opracowanie nowych metod i narzędzi formułować i testować hipotezy związane z prostymi problemami badawczymi

Kompetencje społeczne:

K1 - krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści, uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązywaniem problemów

FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:

Wykład(W1;U1;):prezentacje multimedialne, dyskusja, rozwiązywanie problemu, studium przypadku

Ćwiczenia(U1;K1;):dyskusja, rozwiązywanie problemu, analiza i interpretacja dokumentów i materiałów źródłowych, konsultacje, studia przypadków

FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:

Ćwiczenia: Ocena pracy i współpracy w grupie - zaliczenie na ocenę (U1;K1;);

Wykład: Egzamin pisemny - test wielokrotnego wyboru (W1;U1;);

LITERATURA PODSTAWOWA:

1. Korenik S., Zakrzewska-Półtora A. (red.), *Nieruchomości i ich wycena*, Tom 1, Wyd. Wydawnictwo Uniwersytetu-Ekonomicznego-we-Wrocławiu, R. 2021, s. 150

2. Dydenko J. Telega T., *Wycena nieruchomości. Komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego*, Tom 1, Wyd. Wolters Kluwer Warszawa, R. 2018, s. 205

3. Hopfer A., Cymerman R., Kotlewski L., *Zasady określania wartości nieruchomości metodyczne i prawne.*, Tom 1, Wyd. Educaterra, Olsztyn, R. 2016, s. 189

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA:

1. Turkowski K., *Wycena wód i gruntów pod wodami*, Tom 1, Wyd. Educaterra Olsztyn, R. 2003, s. 209

Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS - część B

12S20-WNIE
ECTS: 3.00
CYKL: 2022Z

Wycena nieruchomości

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

- udział w: Wykład	15.0 h
- udział w: Ćwiczenia	30.0 h
- konsultacje	4.0 h
	OGÓŁEM: 49.0 h

2. Samodzielna praca studenta:

przygotowanie się do zajęć praktycznych, wykonanie projektów wycen, przygotowanie się do egzaminu	26.00 h
---	---------

OGÓŁEM: 26.0 h

godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta **OGÓŁEM: 75.0 h**

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,
liczba punktów ECTS= 75.0 h : 25.0 h/ECTS = 3.00 ECTS

Średnio: **3.0 ECTS**

- w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego	1.96 punktów ECTS
- w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta	1.04 punktów ECTS