

**Sylabus przedmiotu – część A**  
**Efektywność i finansowanie inwestycji****12S20-EIFI****ECTS: 2.50****CYKL: 2022Z****TREŚCI MERYTORYCZNE****WYKŁAD**

Istota i parametry inwestycji rzeczowych. Strategie inwestycyjne przedsiębiorstw. Formuły proste oceny efektywności inwestycji rzeczowych. Formuły złożone oceny efektywności inwestycji. Bezpośrednie i pośrednie metody analizy ryzyka inwestycji rzeczowych. Finansowanie inwestycji materialnych. PPP w finansowaniu inwestycji infrastrukturalnych. Koszt kapitału a efektywność inwestycji.

**ĆWICZENIA**

Determinanty podejmowania decyzji inwestycyjnych w przedsiębiorstwach. Metody proste w ocenie efektywności inwestycji rzeczowych. Metody złożone oceny efektywności inwestycji. Metody pośrednie w ocenie ryzyka inwestycyjnego. Metody bezpośrednie w ocenie ryzyka inwestycyjnego. Wpływ kosztu kapitału na efektywność inwestycji. Efektywność finansowania inwestycji leasingiem.

**CEL KSZTAŁCENIA**

Nabycie przez studentów wiedzy z zakresu metod oceny efektywności ekonomicznej inwestycji, którą będą mogli praktycznie wykorzystywać przy pisaniu biznesplanu czy studium wykonalności inwestycji.

**OPIS EFEKTÓW UCZENIA SIĘ PRZEDMIOTU W ODNIESIENIU DO OPISU  
CHARAKTERYSTYK DRUGIEGO STOPNIA EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA KWALIFIKACJI  
NA POZIOMACH 6-8 POLSKIEJ RAMY KWALIFIKACJI W ODNIESIENIU DO DYSCYPLIN  
NAUKOWYCH I EFEKTÓW KIERUNKOWYCH****Symbole efektów dyscyplinowych:** S/NZJA\_P7S\_WG+, S/NZJA\_P7S\_UW+, S/NZJA\_P7S\_KO+**Symbole efektów kierunkowych:** KP7\_WG2+, KP7\_KO3+, KP7\_UW1+**EFEKTY UCZENIA SIĘ:****Wiedza:**

W1 – Student zna metody oceny efektywności i ryzyka inwestycji rzeczowych, w tym infrastrukturalnych oraz źródła ich finansowania.

**Umiejętności:**

U1 – Student potrafi dokonać oceny inwestycji pod kątem efektywności ekonomicznej i ryzyka oraz wybrać optymalne źródło finansowania przedsięwzięcia inwestycyjnego.

**Kompetencje społeczne:**

K1 – Student jest gotów do pracy zespołowej w sytuacji rozwiązywania problemów teoretycznych i praktycznych.

**FORMY I METODY DYDAKTYCZNE:**

Wykład(W1;):Wykład konwencjonalny/konwersatoryjny - wspomagany prezentacjami multimedialnymi, dyskusja.

**Akty prawne określające efekty****uczenia się:**

684/2020

**Dyscypliny:** ekonomia i finanse, nauki o zarządzaniu i jakości**Status przedmiotu:** Obligatoryjny**Grupa przedmiotów:**C - przedmioty specjalnościowe/związane z zakresem kształcenia**Kod:** ISCED**Kierunek studiów:** Zarządzanie**Zakres kształcenia:** Zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami**Profil kształcenia:** Ogólnoakademicki**Forma studiów:** Stacjonarne**Poziom studiów:** Drugiego stopnia**Rok/semestr:** 2/3**Rodzaj zajęć:** Wykład, Ćwiczenia**Liczba godzin w semestrze:** Wykład:

15.00, Ćwiczenia: 15.00

**Język wykładowy:** polski**Przedmioty wprowadzające:**

ekonomika przedsiębiorstw, metody wyceny projektów gospodarczych, zarządzanie inwestycjami, rachunek inwestycyjny

**Wymagania wstępne:** znajomość teorii zarządzania i organizacji**Nazwa jednostki org. realizującej****przedmiot:** Instytut Nauk o Zarządzaniu i Jakości**Osoba odpowiedzialna za realizację****przedmiotu:** dr inż. Jolanta Roston**e-mail:** jolanta.roslon@uwm.edu.pl**Uwagi dodatkowe:**

Ćwiczenia(W1;U1;K1;):Metoda ćwiczeniowa, metoda problemowa, dyskusja.

**FORMA I WARUNKI WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ:**

Ćwiczenia: Kolokwium pisemne - Kolokwium składa się z dwóch zadań i części opisowej.

Ocena dostateczna: min. 51% uzyskanych punktów. (W1;U1;K1;);

Wykład: Test kompetencyjny - Test uwzględnia pytania zamknięte i otwarte. (W1;U1;);

**LITERATURA PODSTAWOWA:**

1. Pastusiak Radosław, *Ocena efektywności inwestycji*, Wyd. CeDeWu, R. 2021
2. Pabianiak Paweł, *Ocena efektywności projektów inwestycyjnych*, Wyd. Business Concepts, R. 2016

**LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA:**

1. Rogowski Waldemar, *Rachunek efektywności inwestycji Wyzwania teorii i potrzeby praktyki*, Wyd. Nieoczywiste, R. 2020
2. Michalak Aneta, *Finansowanie Inwestycji w teorii i praktyce*, Wyd. PWN, R. 2020



## Szczegółowy opis przyznanej punktacji ECTS – część B

**12S2O-EIFI**  
**ECTS: 2.50**  
**CYKL: 2022Z**

### Efektywność i finansowanie inwestycji

Na przyznaną liczbę punktów ECTS składają się:

1. Godziny kontaktowe z nauczycielem akademickim:

- udział w: Wykład	15.0 h
- udział w: Ćwiczenia	15.0 h
- konsultacje	2.0 h
	<b>OGÓŁEM: 32.0 h</b>

2. Samodzielna praca studenta:

Przygotowanie do kolokwium	10.50 h
Przygotowanie do ćwiczeń	10.00 h
Przygotowanie do zaliczenia wykładów	10.00 h
	<b>OGÓŁEM: 30.5 h</b>
godziny kontaktowe + samodzielna praca studenta	<b>OGÓŁEM: 62.5 h</b>

1 punkt ECTS = 25-30 h pracy przeciętnego studenta,  
liczba punktów ECTS= 62.5 h : 25.0 h/ECTS = 2.50 ECTS

Średnio: **2.5 ECTS**

- w tym liczba punktów ECTS za godziny kontaktowe z bezpośrednim udziałem nauczyciela akademickiego	1.28 punktów ECTS
- w tym liczba punktów ECTS za godziny realizowane w formie samodzielnej pracy studenta	1.22 punktów ECTS