

## Informacje szczegółowe

### STUDIA PODYPLOMOWE WYCENA NIERUCHOMOŚCI

**Kierownik Studiów:** Prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek

89523-38-86, [zrobek@uwm.edu.pl](mailto:zrobek@uwm.edu.pl)

**Sekretarz Studiów:** dr inż. Mirosław Belej

89 523-38-01, [miroslaw.belej@uwm.edu.pl](mailto:miroslaw.belej@uwm.edu.pl)

Studia Podyplomowe **WYCENA NIERUCHOMOŚCI** stanowią pierwszy z wymogów, jakie musi spełnić kandydat ubiegający się o uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości. Studia mają na celu:

1. zapoznanie z problematyką szacowania nieruchomości i przygotowanie specjalistów z tego zakresu, którzy po ukończeniu Studiów Podyplomowych i odbyciu praktyki zawodowej mogą, zgodnie z ustawą z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 i zm.) ubiegać się o nadanie państwowych uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
2. przekazanie słuchaczom Studiów Podyplomowych wiedzy teoretycznej i umiejętności praktycznych ułatwiających wykonywanie zawodowych czynności w obszarze szacowania nieruchomości i gospodarki nieruchomościami

**Program Studiów:** Spełnia wymogi określone w ustawie z 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2005 r., Nr 164, poz. 1365 i poz. zm.) oraz jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz. U. z dnia 24 czerwca 2014 r. (pozycja 826).

**Zasady i tryb przyjmowania kandydatów na studia podyplomowe:** Zasady są zgodne z §5 Regulaminu Studiów Podyplomowych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie stanowiącego załącznik do Uchwały nr 698 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, z dnia 27 marca 2015 roku w postępowaniu kwalifikacyjnym.

**Warunki ukończenia studiów:** Warunkiem ukończenia studiów podyplomowych jest uzyskanie w określonym terminie wszystkich zaliczeń, testów semestralnych, przygotowanie pracy końcowej i zdanie egzaminu końcowego z przedmiotów objętych planem studiów. Egzamin końcowy odbywa się przed komisją powoływaną przez Dziekana Wydziału Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa na wniosek kierownika studiów podyplomowych. Termin egzaminu wyznacza kierownik studiów. W przypadku otrzymania oceny niedostatecznej, słuchaczowi przysługuje prawo powtórnego przystąpienia do egzaminu w terminie trzech miesięcy od daty pierwszego egzaminu.

**Absolwent Studiów Podyplomowych uzyskuje niezbędną wiedzę i umiejętności z zakresu:** procesów gospodarowania nieruchomościami, gospodarki mieszkaniowej i działalności spółdzielni mieszkaniowych, gospodarki rolnej, leśnej i wodnej, podstaw budownictwa i kosztorysowania robót budowlanych, źródeł informacji o nieruchomościach, określania wartości praw do nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem nieruchomości zurbanizowanych i niezurbanizowanych, określania wartości na potrzeby bankowości, oceny efektywności ekonomicznej nieruchomości, analizy rynku nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych.

**Absolwent Studiów Podyplomowych zdobywa nową wiedzę niezbędną w pracy w:** jednostkach administracji samorządowej i rządowej; firmach związanych z gospodarką przestrzenną w tym działających w dziedzinie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, zarządzania nieruchomościami, wyceny nieruchomości oraz inwestycji w nieruchomości; agencjach rozwoju; firmach konsultingowych i doradczych w zakresie finansowania rynku nieruchomości; we własnej firmie z zakresu wyceny nieruchomości

## REKRUTACJA NA STUDIA PODYPLOMOWE WYCENA NIERUCHOMOŚCI

**Warunkiem przyjęcia kandydata na studia podyplomowe:** jest ukończenie studiów wyższych pierwszego stopnia lub drugiego stopnia lub 5-letnich magisterskich.

**Kryteria rekrutacji:** Osoby posiadające wykształcenie wyższe (z dyplomem inżyniera, licencjata, magistra). Brak ograniczeń, co do kierunku ukończonych studiów. **O przyjęciu na studia podyplomowe decyduje kolejność złożenia dokumentacji.**

**REJESTRACJA NA STUDIA PODYPLOMOWE WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
REALIZOWANA JEST PRZEZ  
INTERNETOWĄ REJESTRACJĘ KANDYDATÓW (IRK)**

**<https://irk.uwm.edu.pl/sp>**

### **Procedura rekrutacji:**

- 1) **REJESTRACJA** – zarejestruj konto i zaloguj się do **IRK STUDIA PODYPLOMOWE**
- 2) **WYBIERZ** – Wydział Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa
- 3) **WYBIERZ** – Wycena nieruchomości – edycja 2017/2018 – **WYPEŁNIJ FORMULARZ**
- 4) **WYDRUKUJ I PODPISZ PODANIE** – prześlij je na adres Sekretarza Studiów Podyplomowych Wycena Nieruchomości [mirosław.belej@uwm.edu.pl](mailto:mirosław.belej@uwm.edu.pl) - wraz z podaniem prześlij:
  - a) odpis/kopię dyplomu ukończenia studiów wyższych
  - b) kserokopię dowodu osobistego, a w przypadku braku nr PESEL kserokopię innego dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- 5) **UZUPEŁNIENIE DOKUMENTACJI** – okazanie oryginałów dokumentów oraz złożenie podpisów w Sekretariacie Studiów Podyplomowych SP Wycena – ul. Prawocheńskiego 15/117, 89 523 36 63, [kgn@uwm.edu.pl](mailto:kgn@uwm.edu.pl)
- 6) **KOMISJA KWALIFIKACYJNA** – przeprowadzi postępowanie kwalifikacyjne – wyniki otrzymają Państwo w formie elektronicznej

***DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W:***

**SEKRETARIAT SP WYCENA** 89 523-36-63, [kgn@uwm.edu.pl](mailto:kgn@uwm.edu.pl)

**SEKRETARZ SP WYCENA** 89 523-38-01, [mirosław.belej@uwm.edu.pl](mailto:mirosław.belej@uwm.edu.pl)

Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie  
Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego  
Studia Podyplomowe-Wycena nieruchomości  
ul. Prawocheńskiego 15/117  
10-720 Olsztyn

**Terminy zgłoszeń:** Zgłoszenia wstępne (PISMO DO SEKRETARZA - [miroslaw.belej@uwm.edu.pl](mailto:miroslaw.belej@uwm.edu.pl)) można przysyłać przez cały rok

**Przewidywany termin rozpoczęcia:** Rekrutacja, z reguły, rozpoczyna się we wrześniu danego roku. Termin rozpoczęcia studiów jest ustalany po zebraniu wymaganej liczebności grupy - min. 30 osób, z reguły jest to przełom października i listopada; informacji udziela Sekretarz Studiów dr inż. Mirosław Belej, 89 523 38 01, [miroslaw.belej@uwm.edu.pl](mailto:miroslaw.belej@uwm.edu.pl)

## **Ulgi w postępowaniu kwalifikacyjnym**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Słuchacza studiów podyplomowych, kierownik studiów podyplomowych może wyrazić zgodę na rozłożenie opłaty za studia podyplomowe na maksymalnie 6 rat.

## **Terminy egzaminów**

Testy z wiedzy: po zakończeniu I i II semestru. Egzamin końcowy: po zakończeniu II semestru. Po zakończeniu rekrutacji studenci otrzymają - rozkład zajęć – zatwierdzony przez kierownika studiów podyplomowych harmonogram zajęć w określonym semestrze roku akademickiego.

## **Miejsce ogłoszenia wyników**

Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, Wydział Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa, Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego, ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn, 89-523-36-63, 89-523-38-01, [kgn@uwm.edu.pl](mailto:kgn@uwm.edu.pl), [miroslaw.belej@uwm.edu.pl](mailto:miroslaw.belej@uwm.edu.pl)

## **Wysokość czesnego**

3900 zł za dwa semestry. Płatność jednorazowa lub w ratach. Opłata zawiera koszty administracyjne, koszty realizacji programu studiów, koszty przeprowadzenia testów, koszty seminariów, koszty nadzoru nad pracą końcową studenta, koszty przeprowadzenia egzaminu końcowego. Dodatkowo zapewniamy na każdym zjeździe bezpłatną kawę lub herbatę w trakcie trwania zajęć. Oprócz opłaty za studia podyplomowe Słuchacz ponosi opłatę związaną z wystawieniem świadectwa ukończenia studiów podyplomowych.

## **Dodatkowe informacje**

Numer konta do wnoszenia opłat za zajęcia dydaktyczne na studiach podyplomowych zostanie podany w decyzji o przyjęciu na studia podyplomowe Wycena Nieruchomości.